

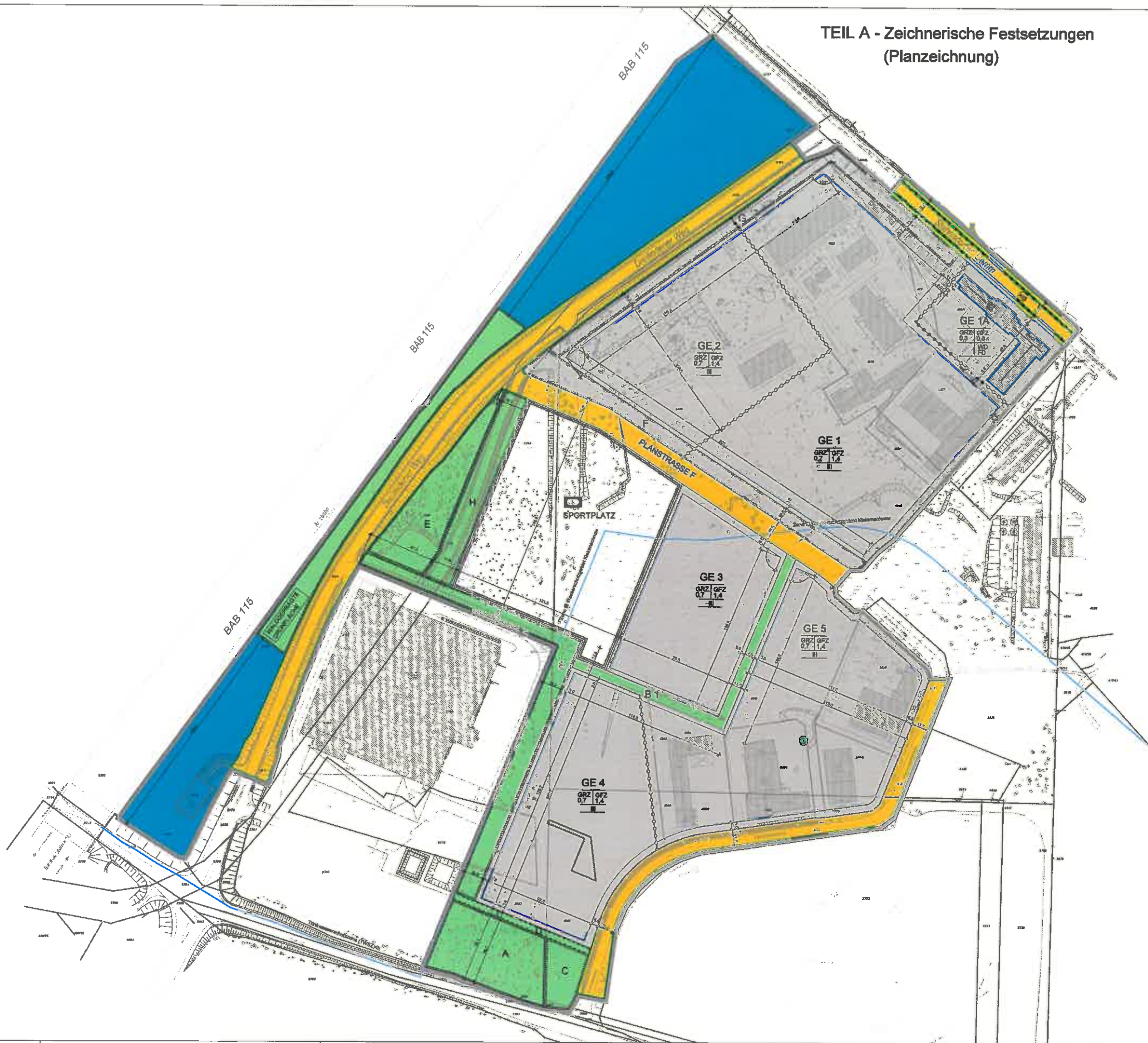


Übersichtskarte 1:10.000



Ausschnitt Flächennutzungsplan Kleinmachnow
Neubekanntmachung in der Fassung
der 14. Änderung vom 30.01.2014 M 1:10.000

TEIL A - Zeichnerische Festsetzungen
(Planzeichnung)



Bebauungsplan
Anlage D
KLM-BP-006-c-3
"TIW-Gebiet
(Technik-Innovation-Wissenschaft)"

- Planzeichenerklärung**
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Flächen für Wald
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsweg zu befestigenden Flächen
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zur Erhaltung und Pflege von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen für Sportanlagen
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
 - Sportplatz
 - Gewerbegebiet
 - Geschossigkeit
 - max. Flächentiefe DIN 82
 - Grundflächenzahl
 - Geschossflächenzahl
 - Waldsch, Flachdach
 - Flächennutzung
 - Erhaltung von Bäumen
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Zone III Wasserschutzgebiet Kleinmachnow
 - Baudenkmal
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
- Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanZV)**
- Gebäude
 - Öffentl. Gebäude
 - Betriebs- und Nebengebäude
 - Abzweigende Gebäude
 - Bezeichnung Gebäude Bestand
 - Geschosszahl
 - Flächengrenzen
 - Flächennummer
 - Höhepunkt
 - Zaun
 - Laub-/Nadelbaum Bestand

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1980 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1054)

Gesetz über die Umwandlung von Grundstücken (UWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2400)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) - vom 18. Dezember 1980 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1508)

Brandenburgische Bauordnung (BauBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBl. Lf. 16) (Nr. 14) S. 1)

Waldgesetz des Landes Brandenburg (L-WaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. 104, Nr. 03, S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. 114, Nr. 33)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BNatSchAusG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. 113, Nr. 3) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 20. Januar 2016 (GVBl. 116, Nr. 5)

GEMEINDE KLEINMACHNOW
Fachbereich Bau/ Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3
"TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"

Maßstab im Original: 1:1.000 27.11.2017

Auftraggeber:
Planungsgruppe WERKSTADT
Bachganger Straße 16
10245 Berlin

Verfahrensschritte

Aufstellungsentwurf
Die Gewerkschaft der Gemeinde Kleinmachnow hat am in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. vom bekannt gemacht worden.

Kleinmachnow,
Der Bürgermeister Siegel

Auslegung

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ausstatten durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. vom bekannt gemacht worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den technischen Festsetzungen - Teil B - sowie die Begründung und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Informationen, haben in der Zeit vom bis einschließlich während folgender Zeiten

Mo., Mi. und Do. 08.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Di. 09.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr
Fr. 08.00-12.00 Uhr und 13.00-16.00 Uhr

Im Fachbereich Bau/ Wohnen des Gemeindefamtes Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 2. Obergeschoss (Galerie), 14532 Kleinmachnow, öffentlich auslegen.

Kleinmachnow,
Der Bürgermeister Siegel

Satzung

Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den technischen Festsetzungen - Teil B - am als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan genehmigt.

Kleinmachnow,
Der Bürgermeister Siegel

Ausfertigung

Die Satzung über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den technischen Festsetzungen - Teil B -, wird hiermit ausfertigt.

Kleinmachnow,
Der Bürgermeister Siegel

Kommunalsatzung

Die vorliegende Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und stellt die planungsrelevanten baulichen Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze vollständig dar. Sie sind hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der räumlichen Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Kleinmachnow,
Örtlich beauftragter Vermessungsingenieur Siegel

Informations

Der Satzungsentwurf über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" sowie die Stelle, bei der der Plan für die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. vom bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verleumdungs- und Falschvermutungs-, von Mängeln der Abgrenzung sowie auf die Rechte nach §§ 214 f. BauGB und weiter auf Fallgeboten und Erläuterungen von Einzelanordnungen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Kleinmachnow,
Der Bürgermeister Siegel