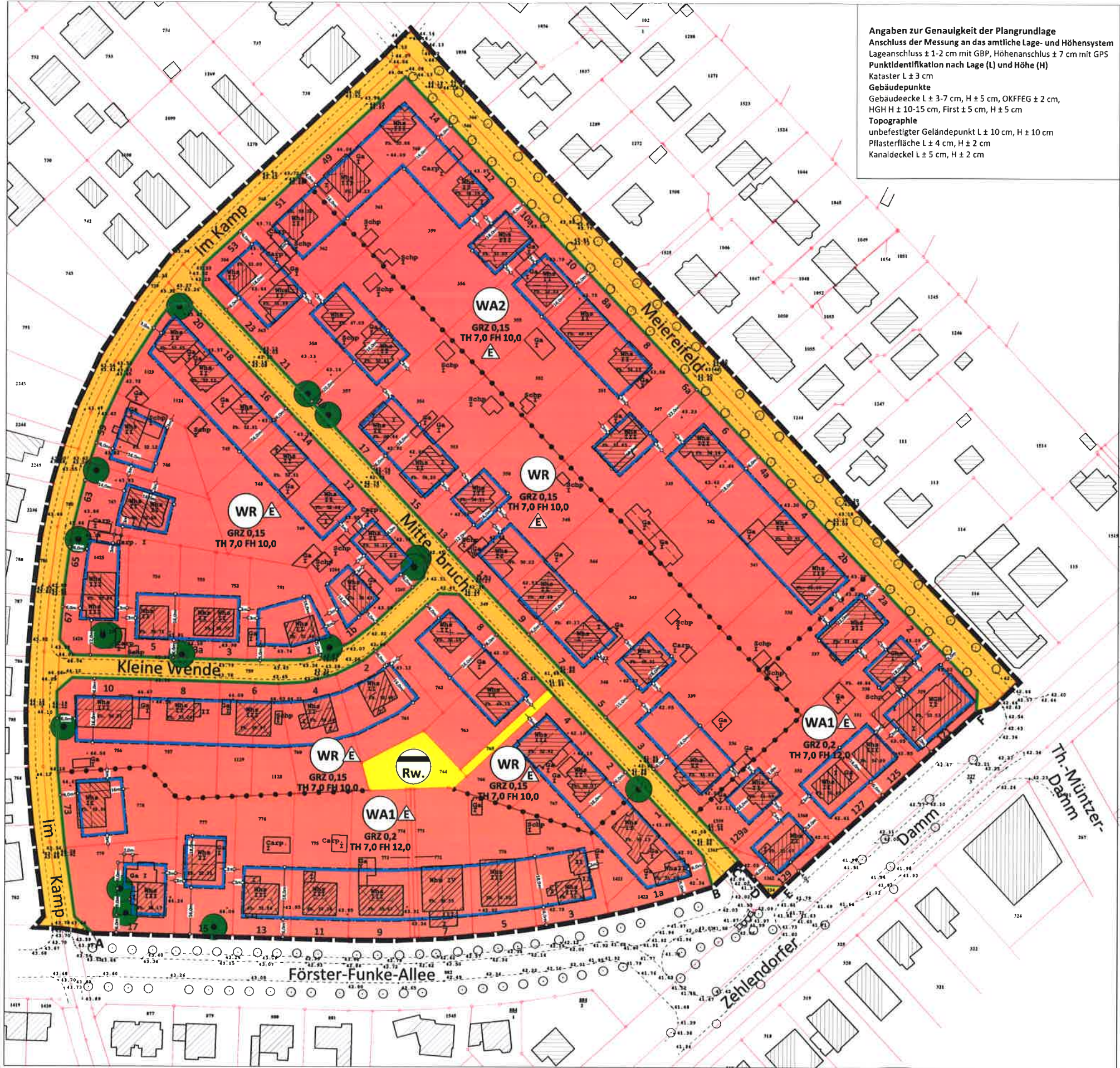




Angaben zur Genauigkeit der Plangrundlage
Anschluss der Messung an das amtliche Lage- und Höhensystem
Lageanschluss $\pm 1-2$ cm mit GBP, Höhenanschluss ± 7 cm mit GPS
Punktidentifikation nach Lage (L) und Höhe (H)
Kataster L ± 3 cm
Gebäudepunkte
Gebäudedecke L $\pm 3-7$ cm, H ± 5 cm, OKFFEG ± 2 cm,
HGH H $\pm 10-15$ cm, First ± 5 cm, H ± 5 cm
Topographie
unbefestigter Geländepunkt L ± 10 cm, H ± 10 cm
Pflasterfläche L ± 4 cm, H ± 2 cm
Kanaldeckel L ± 5 cm, H ± 2 cm

**Bebauungsplan
KLM-BP-050 "Bereich Mittebruch"**
Teil A: Planzeichnung

Planlegende

- WR** Reine Wohngebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 3 BauNVO)
- WA1** Allgemeine Wohngebiete, z.B. WA 1
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)
- GRZ 0,15** Grundflächenzahl, z.B. 0,15
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 19 BauNVO)
- TH 7,0
FH 10,0** Zulässige Traufhöhe als Höchstmaß, z.B. 7,0 m;
Zulässige Firsthöhe als Höchstmaß, z.B. 10,0 m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB)
- E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 3 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie: (Die Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs ist zwischen den Punkten A und B, C und
D sowie E und F zugleich Straßenbegrenzungslinie)
- Rw** Flächen für die Abwasserbeseitigung:
Regenwasserversickerung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Zelchenerklärung für die Plangrundlage

- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt 338 Flurstücksnummer
- Hauptgebäude (mit Dachform) 2b Hausnummer
- Sonstige bauliche Anlage (mit Überdach)
- Bauliche Anlagen außerhalb des Geltungsbereichs
- Straßenprofil (bestehende Aufteilung des Straßenraums)
- Straßenbäume 41-96 Geländehöhe
(DHHN2016)
- Bezeichnungen:
Woh = Wohnhaus; WGH = Wohn- und Geschäftshaus;
Gsh = Geschäftshaus;
Ga = Garage; Schp = Schuppen; Carp = Carport
- I, II, III, IV = Vollgeschosse im Bestand
- Fh = Firsthöhe im Bestand (Höhenbezug: DHHN92)

Gemeinde Kleinmachnow

Fachbereich Bauen / Wohnen
Fachdienst Stadtplanung / Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Stand: **Satzung 16. April 2018**
Maßstab 1:1.000 im Original DIN A2

0 10 50 100 m

Plandarstellung auf Grundlage der amtlichen Vermessung vom Juli 2017
Bearbeitung: BSQB | Büro für Stadt, Quartier und Beteiligung
Franz Mehring Platz 1 · 10243 Berlin