



Informationsnummer: INFO 007/18

Bauvorhaben Erweiterung Hort „Am Hochwald“, aktueller Stand der Planungen

- öffentlich -

Bauausschuss

28.05.2018

Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales

29.05.2018

Werksausschuss KITA-Verbund

05.06.2018

Anlagen

- Entwurfsplanung, Stand vom 29.03.2018

Kleinmachnow, den 18.05.2018

Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Mit dem Grundsatzbeschluss DS-Nr. 079/17 „Erweiterung Hort „Am Hochwald““ vom 13.07.2017 und dessen Fortschreibung mit DS-Nr. 022/18 vom 16.02.2018 entschied die Gemeindevertretung, ein ergänzendes Gebäude für den Hort „Am Hochwald“ auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 zu errichten.

Die Planungsleistung für die Errichtung des Neubaus wurde mit DS-Nr. 039/18 vom 23.03.2018 an das Hamburger Büro KiS Architekten vergeben.

Im Zuge der Entwurfsplanung fanden erste Besprechungen der zuständigen Fachbereiche und des KITA-Verbundes (als dem künftigen Nutzer des Gebäudes) mit den Planern statt. Der KITA-Verbund vermittelte dabei insbesondere Kenntnisse über die horttypischen Tagesabläufe und wirkte auf eine praxisorientierte Raumabwicklung hin, die das Hortleben bestmöglich unterstützt.

Aufgrund dieser Vorgaben haben sich noch einige Änderungen im Grundriss des Gebäudes ergeben (**Anlage A – Grundriss neu**).

Im Erdgeschoss befindet sich nunmehr neben der Garderobe und einem kleinen Sanitärtrakt auch ein nahe dem Eingang gelegener Gruppenraum. Die zentrale Lage dieses Gruppenraums ermöglicht eine gute Erreichbarkeit innerhalb des Gebäudes. Der große Bewegungsraum und die offen gestaltete Kinderküche sind ebenso im Erdgeschoss positioniert.

Im Obergeschoss befinden sich die Hauptsanitäranlagen, ein Gruppennebenraum und zwei große Gruppenräume. Ebenfalls zu Gunsten des Gruppenraums im Erdgeschoss ist der Mitarbeiteraum, der auch für Elterngespräche genutzt werden kann, in das Obergeschoss verlegt worden.

Die Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung sind derzeit europaweit ausgeschrieben. Die Ausschreibung wurde mit externer Unterstützung vorbereitet und wird extern begleitet. In dem Vergabeverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb werden geeignete Büros gesucht. Vorgesehen ist, drei Büros zur Angebotsabgabe aufzufordern und mit diesen die Leistungen anschließend zu verhandeln. Die Frist zum Teilnahmewettbewerb endet in der 23. KW zum 05.06.2018.

Die Abgabefrist der indikativen Angebote ist für Anfang Juli 2018 vorgesehen mit anschließender Vergabeverhandlung. Die Vergabedrucksache wird nach den Sommerferien Ende August 2018 eingereicht.

Die Vorlage des Errichtungsbeschluss ist dann für den Sitzungsdurchlauf Anfang September - November 2018 vorgesehen, so dass der Bauantrag im November eingereicht werden kann.