

Funktionsgebäude Sportplatz Am Dreilindener Weg in Kleinmachnow  
**Kostenberechnung nach DIN 276**  
**Zusammenstellung Bauwerkskosten**  
 15.05.2018

Budget ursprünglich:  
 KG 300 500.000,00 EUR  
 KG 400 90.000,00 EUR  
 Baukosten 590.000,00 EUR  
 Budget neu: **600.000,00 EUR**

alle Kosten einschl. 19% UST

Gebäude mit 4 Umkleiden ohne Mehrzweckraum

NF Nutzfläche 207 m<sup>2</sup>  
 BGF Bruttogeschossfläche 295 m<sup>2</sup>

Kostengruppe gemäß DIN 276	Bezeichnung	Kostenberechnung	%	Kennwert BKI Sporthallen (Einfeldhallen)	Kennwert BKI Sporthallen (Einfeldhallen)	%
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
	KG 300 3PO	429.010,50				
	<b>Zwischensumme KG 300</b>	<b>431.410,50</b>	68	<b>408.575,00</b>	<b>484.095,00</b>	77
400	Bauwerk - Technischer Ausbau					
	KG 400 HLS Kirchner	138.220,00				
	KG 400 Eit ISR	65.400,00				
	<b>Zwischensumme KG 400</b>	<b>203.620,00</b>	32	<b>125.670,00</b>	<b>193.520,00</b>	23
	<b>Bauwerkskosten</b>	<b>635.030,50</b>	100	<b>534.245,00</b>	<b>677.615,00</b>	100
400	Bauwerk - Technischer Ausbau, Sonstiges					
	Hausanschlüsse HLS	10.595,00				
	Bauheizung (abhängig von der Bauzeit)	0,00				
	Hausanschlüsse Elektro	4.600,00				
	Baustrom	14.200,00				
	<b>Gesamtsumme KG 400</b>	<b>233.015,00</b>				
700	Honorare					
	Honorar 3PO	94.000,00				
	Honorar KGT	60.000,00				
	Honorar ISR	22.000,00				
	<b>Gesamtsumme KG 700</b>	<b>176.000,00</b>				
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>840.425,50</b>				
<b>Bauwerkskosten / Kennwerte</b>						
	<b>Kosten / m<sup>2</sup> NF</b>	<b>3.068,00</b>		<b>2.441,00</b>	<b>3.080,00</b>	
	<b>Kosten / m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>2.153,00</b>		<b>1.810,00</b>	<b>2.119,00</b>	
	<b>300 Kosten / m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>1.462,41</b>		<b>1.385,00</b>	<b>1.641,00</b>	
	<b>400 Kosten / m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>690,24</b>		<b>426,00</b>	<b>656,00</b>	

mittlerer Wert, 1. Quartal 2015 + 12%  
 oberer Wert, 1. Quartal 2015 + 12%