

07 Regenentwässerung

Die Regenentwässerung wird für das Gesamtquartier in der **Entwurfsplanung** überprüft (Hierfür wird eine Vermessung benötigt)

Für die Planung sollten folgende Grundsätze gelten:

- Nur so viel wie nötig
- Kosten gering halten



► Empfehlung Verwaltung

- Bestandsorientierte Verbesserungen
- Teiloptimiert handeln wo der Bestand nicht ausreicht
- Kein durchgängiges Rohrleitungssystem vorgesehen

Ausschnitt RW-Kataster-Lageplan vom 22. März 2017

Kosten Neubau | Beispielrechnung Brodberg, Kostenschätzung 2017

Betonfahrbahn | 13 befestigte Parkplätze

(Betonfahrbahn inkl. befestigter Seitenbereich 1, Beleuchtung & befestigte Parkplätze)

519.000 € brutto (gerundet) (inkl. Planungskosten)	
Anlieger (60%)* 316.954 € 29.496 m ² Grundstücksfläche gesamt = 10,75 €/m ² Grundstück = 6.450 € (bei durchschnittl. Grundstücksgröße von 600 m ²) (Hinweis: durchschnittl. Grundstücksgröße ₂ Reihenhaus: 260 m ²)	Gemeinde (40%)* 202.046 €

Brodberg Bestand

- Grundstücke 51
- Gesamtfläche Grundstücke 29.495 m²
- Länge 359 m
- Fläche Verkehrsraum 3.555 m²
- Gehwegbreite 2 x 3 m = 6 m
- Fahrbahnbreite 3 m

* Parkplätze und Beleuchtung 70%

► Kostenberechnung in Planungsstufe 2 (Grundsatzbeschluss)

Kosten

Kostenübersicht zu den unterschiedlichen Gestaltungsvarianten | am Beispiel Brodberg, Kostenschätzung 2017

	Bau- & Planungskosten Gesamt, brutto	Kosten Anlieger, brutto	Kosten Gemeinde, brutto	Anteil Anlieger bei 600 m ² Grundstück
Beton				
Betonfahrbahn: befestigter Seitenbereich 1, Beleuchtung				
13 befestigte Parkplätze (Seitenbereich 2)	519.000 €	316.954 €	202.046 €	6.450 €
38 befestigte Parkplätze (Seitenbereich 2)	568.000 €	350.591 €	217.409 €	7.134 €
unfestigter Parkstreifen (bis zu 50 Parkplätze) (Seitenbereich 2)	504.000 €	309.604 €	194.396 €	6.298 €
BI Vorschlag: Betonfahrbahn: unfestigter Seitenbereich 1, Beleuchtung				
unfestigter Parkstreifen + unfestigte Seitenbereiche	496.000 €	305.002 €	190.998 €	6.204 €

Asphalt				
Aufgehellter Asphalt befestigter Seitenbereich 1, Beleuchtung				
13 befestigte Parkplätze (Seitenbereich 2)	459.000 €	281.217 €	177.783 €	5.720 €
38 befestigte Parkplätze (Seitenbereich 2)	508.000 €	314.854 €	193.146 €	6.405 €
unfestigter Parkstreifen (bis zu 50 Parkplätze) (Seitenbereich 2)	444.000 €	273.867 €	170.133 €	5.571 €

Vorschlag der Verwaltung (Diskussionsgrundlage)

01 Straßenprofile

Variante A: Nebenstraßen in 3/3/3 und 2/3/4

Variante B: Alle Nebenstraßen in 2/3/4



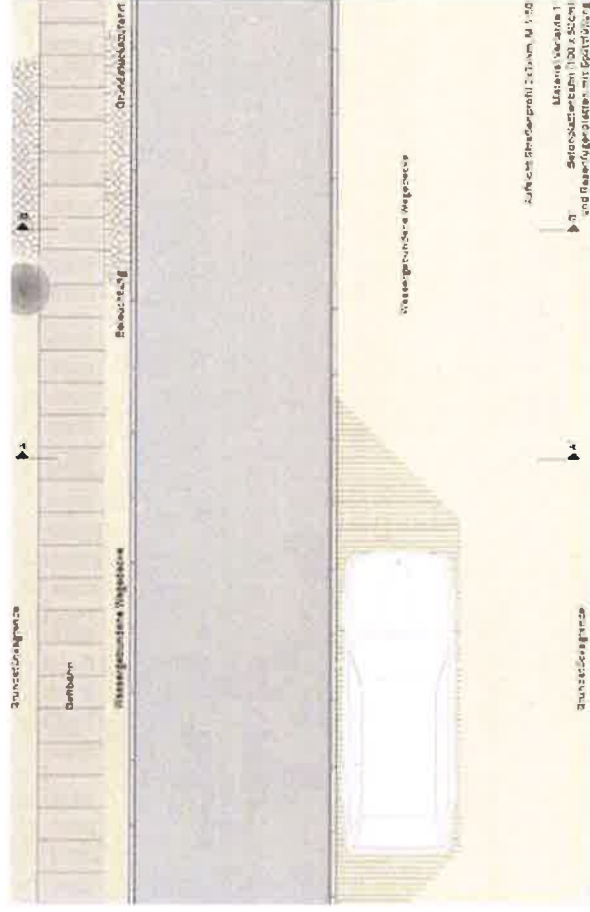
wassergebunden

befestigte Fläche (keine Parkbucht)

befestigter Laufstreifen

Variante A: Befestigter Gehstreifen

Variante B: Unbefestigter Seitenbereich



Variante B: Unbefestigter Parkstreifen

02 Fahrbahn

Variante A: Fahrbahn in Beton

Variante B: Fahrbahn in aufgehelltem Asphalt

03 Seitenbereich 1 (Gehweg, barrierefrei)

Variante A: Befestigter Gehstreifen

Variante B: Unbefestigter Seitenbereich

04 Seitenbereich 2 (Gehweg + Parken)

Variante A: Befestigte Parkplätze (Keine Parkbuchten)

Variante B: Unbefestigter Parkstreifen

05 Straßenbeleuchtung

Bestandsorientierte Erneuerung, Grundsatz: Nur soviel wie nötig

06 Parken in den Sammelstraßen und in den Ausweichstellen

Gekennzeichnete Parkplätze (Markierung)

07 Regenentwässerung

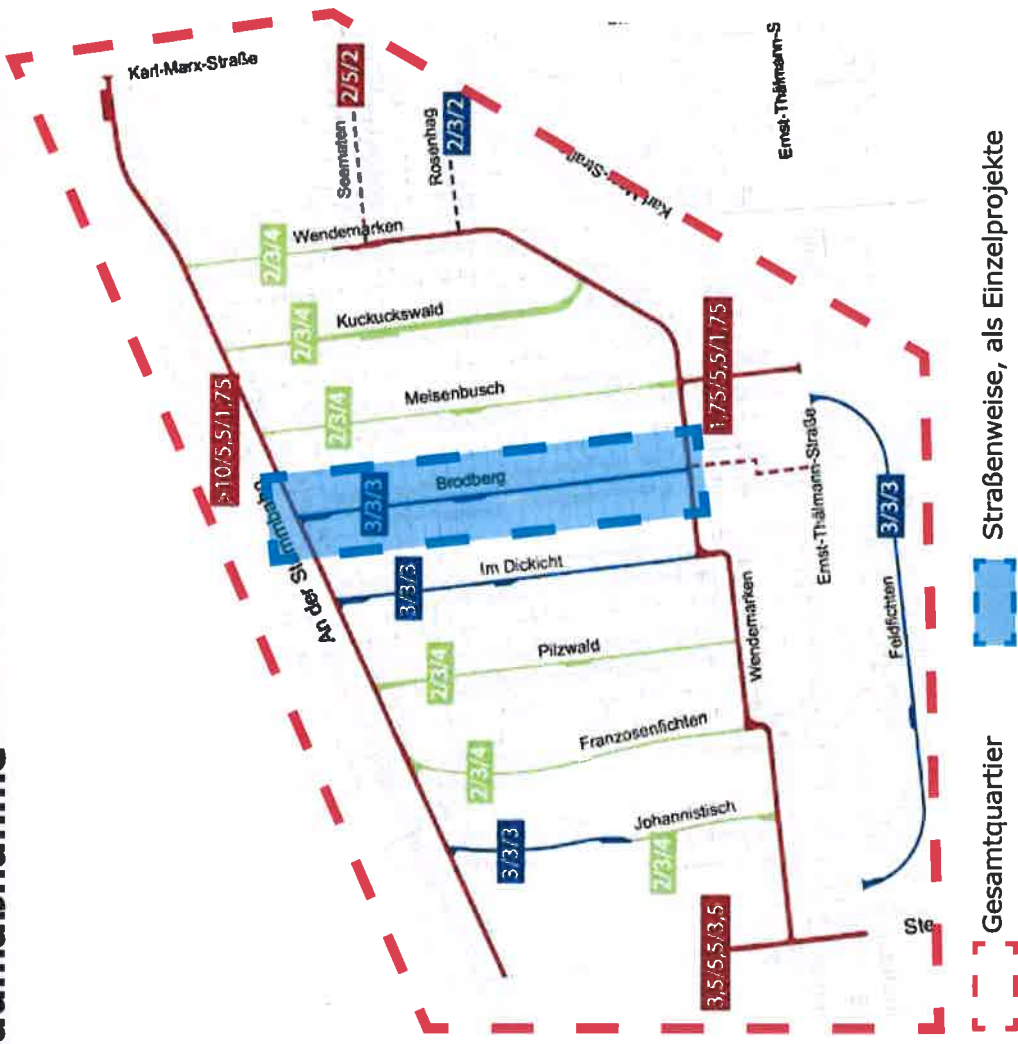
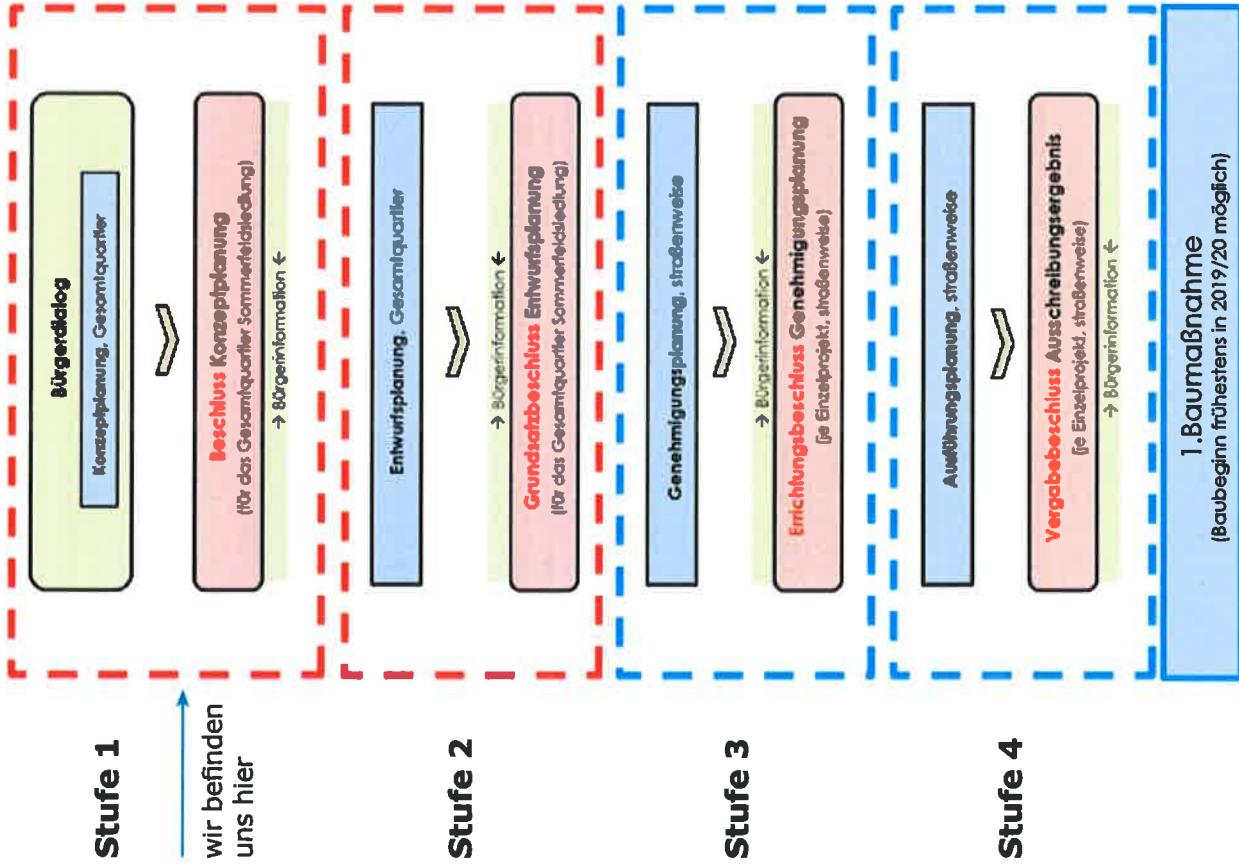
Bestandsorientierte Verbesserungen, Grundsatz: Nur soviel wie nötig

► Materialauswahl in Planungsstufe 2 (Grundsatzbeschluss)

Vorschlag der Verwaltung weiterverfolgen - warum?

- **Siedlungscharakter** bleibt erhalten
- **Verkehrssicherheit** wird erhöht
- **klare Aufteilung des Straßenraums**
- **Barrierefreie Nutzbarkeit** einer Gehwegseite (Seitenbereich 1)
- **Platz für Fußgänger** geschaffen, **Fahrradfahren verbessert**
- **klare Regelung zum Parken im öffentlichem Raum**
- **dauerhafte Herstellung der Verkehrsflächen**

Planungsablauf: Vom Bürgerdialog bis zur Baumaßnahme



- Pro Jahr können 1-2 Straßen erneuert werden
- Baubeginn frühestens 2019/2020 möglich

Stufe
1

Beschluss Konzept zur Erneuerung
der öffentlichen Verkehrsfläche der Sommerfeldsiedlung

Bei einem **JA** der Gemeindevertretung für die Planungsüberlegungen



Die Verwaltung beauftragt die weiterführende Planung (Stufe 2)

Auftrag für:

1. Erstellung einer **Vermessung** für das Gesamtquartier
2. Erstellung eines **Baugrundgutachten** für das Gesamtquartier
3. Herstellung einer **Musterfläche** möglich (Seitenbereiche)
4. Erstellung der **Entwurfsplanung** für das Gesamtquartier
 - > Umsetzung der beschlossenen Planungsüberlegungen
 - > Erstellung einer Prioritätenliste (Reihenfolge der Straßen)
 - > Erstellung einer Kostenberechnung



Bürgerinformation

Grundsatzbeschluss Entwurfsplanung (vsl. 12/2018)

Stufe
2