



Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH

gewog mbH · Rodelberg 2 · 14532 Kleinmachnow

Rodelberg 2 · 14532 Kleinmachnow
Tel. 033203 3055-0 · Fax 033203 79744
info@gewog-kleinmachnow.de
www.gewog-kleinmachnow.de

KITA-Verbund der Gemeinde Kleinmachnow
Frau Susanne Feser
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Kleinmachnow, den 29.08.2018

**Kindertagesstätte „EinStein“
Beendigung des Mietvertrages und Abschluss eines neuen Vertrages**

Sehr geehrte Frau Feser,

der zwischen dem KITA-Verbund und der gewog geschlossene Mietvertrag über die Kindertagesstätte „EinStein“, Rudolf-Breitscheid-Str. 22-24 in Kleinmachnow endet mit Datum zum 31.12.2018.

Wir freuen uns, dass die Nutzung durch den KITA-Verbund fortgeführt werden soll.

Anliegend übersende ich Ihnen eine Ausfertigung des neuen Mietvertrages, der überwiegend den Vereinbarungen des ehemaligen Vertrages entspricht. Der neue Vertrag enthält folgende Rahmendaten:

- Laufzeit: 01.01.2019 bis 31.12.2023 (10 Jahre Festmietzeit)
- Optionsrechte: 2 x 5 Jahre
- Nettokaltmiete: 8,50 €/m², entspricht 10.982,00 € monatlich

Erhöhte Aufwendungen zur Bewirtschaftung und zum Unterhalt des Gebäudes machen eine Erhöhung der monatlichen Nettokaltmiete auf 8,50 €/m² (von derzeit 6,97 €/m²) erforderlich. Diese Miete liegt im Rahmen der vergleichbaren Mieten für Kindertagesstätten der Gesellschaft. Die Miethöhe ist für den Zeitraum der Festmietzeit von 10 Jahren unveränderbar vereinbart und kann danach – im Falle einer Indexerhöhung – um diesen Wert erhöht werden.

Weitere Änderungen sind klarstellende Regelungen über die Zuständigkeiten für bestimmte bauliche Anlagen, so z.B. die Festlegung, dass die Kosten für die Wartung, Instandhaltung und Instandsetzung der mieterspezifischen Ein- und Ausbauten, wie z.B. Spielsand, Spielgeräte, Geräteschuppen, Tartanbahn, WC-Sitz incl. WC-Deckel, Seifenspender etc. und sonstige Einrichtungsgegenstände, insbesondere die Kücheneinrichtung im Obergeschoss sowie die Pflege der Außenanlagen und der Leuchtmittel durch den KITA-Verbund zu tragen sind.

Die Kosten für die Wartung, Instandhaltung und Instandsetzung des Objektes und der dazugehörigen baulichen Anlagen, wie z.B. Leitungen, Wege, Einfriedungen, Überfalltaster,

Lampen, fest eingebaute Garderobenmöbel, Ersatzanpflanzungen von Pflanzen auf dem gesamten Grundstück, die der Eigentümer eingebracht hat, Handwaschbecken und Toiletten trägt hingegen die gewog.

Ich hoffe, Ihnen einen annehmbaren Vertrag unterbreitet zu haben und freue mich, wenn der Vertrag so unterzeichnet werden kann.

Sollten sich Fragen oder Änderungswünsche ergeben, stehe ich Ihnen selbstverständlich gern persönlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gewog Kleinmachnow mbH



Katja Schmidt
-Geschäftsführerin-