

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 22.12.2010)

Laufende Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Sporthalle an der Maxim-Gorki-Gesamtschule	Aufgabenstellung FB KUSO liegt vor und wurde Büro agn übergeben. Abschluss Vorplanung 05/09; Überarbeitung Vorplanung nach Vorgabe GV vom 15.10.09 durch Büro KSG. Überarbeitung liegt seit Anfang Februar 2010 vor. Genehmigungsplanung Ende Okt. 2010 Bauantrag Mitte November 2010 und Anfang Dezember eingereicht	Planerauswahlverfahren: Arch.-Büro agn, Potsdam mit Lph. 2 beauftragt Büro KSG wurde am 16.12.2009 mit der Überarbeitung der Vorplanung beauftragt. Vertrag für Entwurf-/Genehmigungsplanung vom 30.07.2010, darin Fixierung Kostengarantie. Ingenieurverträge für Statik und Haustechnik (Lph. 3 und 4) abgeschlossen. Architekt: Büro KSG Statik: Ingenieurbüro Walter, Aachen HLS: Ingenieurbüro Hornen, Köln ELT: Ingenieurbüro IKH, Köln Weitere Beauftragung aller Planer mit Lph. 5 – 7 am 14.12.2010.	Grundsatzbeschluss DS-Nr. 075-1/07 GV 04.10.07 für 2-fach Sporthalle. Vergabe Architekten- und Ing.-Lstg. Vorplanung DS-Nr. 309/08 HA 08.12.08. Vorbereiteter Errichtungsbeschluss für 3-fach Sporthalle DS-Nr. 107/09 für GV zum 17.09.09 wurde durch Verwaltung zurückgezogen. Information 037/09 ist im September 09 an die Gemeindevertreter verteilt worden; neuer Errichtungsbeschluss DS-Nr. 107-1/09 für 2-fach Sporthalle durch GV am 15.10.2009 gefasst. Maßgabe 10 %-ige Kostenreduzierung. Information über geänderte Vorplanung Info-Nr. 005/10 im Februar 2010; nochmalige Kostenreduzierung auf 4 Mio. € durch FinA im Rahmen der Haushaltsplanung und durch GV beschlossen. Daraufhin erneute Überarbeitung des Entwurfs und Vorstellung als Info-Nr. 018/10 Sitzungsdurchlauf Oktober. Bauausschuss und KuSo-Ausschuss.	voraussichtlich 1. Quartal 2011 – 2. Quartal 2012	Kostenprognose Büro agn: ca. 5,1 Mio. € Kostenobergrenze GV-Beschluss: ca. 4,6 Mio. € Kostenobergrenze entspr. GV-Beschluss Haushalt 2010: 4,0 Mio. € Kostenberechnung KGS 4,05 Mio. € ohne Sonderwünsche.		Die Vorplanung agn enthält Varianten als 2-Feld und 3-Feld Sporthalle mit und ohne Tiefgaragendeck und unterschiedlichem Energiestandard. Die Vorplanung der KSG beinhaltet eine 2-Feld-Halle 3-fach teilbar, mit Zuschauerplätzen, Möglichkeit der Nutzung durch Vereine, Einsatz regenerativer Energien. Weitere Beauftragung KSG ist am 30.07.2010 erfolgt.
02	Anbau für Ganztagschule an der Maxim-Gorki-Gesamtschule	Aufgabenstellung FB KuSo liegt vor. Genehmigungsplanung Anfang Okt. 2010 Bauantrag Mitte Oktober 2010 Baugenehmigung. wird für Januar 2011 erwartet	Architekturbüro Götz & Ilseman am 10.05.10 mit Lph. 2 - 4 beauftragt. Weitere Beauftragung mit Lph 5 – 7 am 14.12.2010.	Nach Vorlage Entwurfsplanung und Kostenberechnung wurde am 23.09.2010 Errichtungsbeschluss gefasst.	voraussichtlich 1. Quartal 2011 – 4. Quartal 2011	Die Kostenberechnung beträgt 392.000 €		Der Anbau soll zusätzliche räumliche Möglichkeiten für den geplanten Ganztagsbetrieb der MGS schaffen. Die mögliche Förderung beträgt 360.000 €. Der Fördermittelbescheid ist am 20.12.2010 an die Gemeinde übergeben worden.
03	Erweiterungsbau Steinweg-Schule	Vorplanung Büro Bertsch für eingeschossigen und zweigeschossigen Anbau liegt mit Datum 14.04.09 vor, Vorplanung abgeschlossen; Lph. 3 ist erfolgt; Kostenberechnung liegt seit 04.08.10 vor; Klärung Brandschutz/Kosten am Bestandsgebäude. mit der Bauaufsicht ist erfolgt. Lph. 4 ist beauftragt worden, Zielstellung Bauantrag im Dez. 2010.	Workshop Ideenfindung mit 4 Büros, Präsentation am 21.11.08; Bester Entwurf Arch.-Büro Bertsch; Haustechnik Büro AKUT, s. Planungsstand	Grundsatzbeschluss DS-Nr. 278/08 vom 18.12.08 Beschluss der Schulkonferenz vom 29.04.09 für zweigeschossigen Anbau Errichtungsbeschluss DS-Nr. 088/09 GV am 25.06.2009 mit Kostenobergrenze 950.000,00 €.	war für 2011 geplant, ggf. später in Abhängigkeit von der Haushaltsplanung und der Eröffnungsbilanz	Kostenschätzung: 950.000,00 € davon ca. 200.000,00 € Aufzug Zusätzlich 51.600,- € für Photovoltaik Kostenberechnung vom 06.07.2010 über 1.035.000,00 € vom 04.08.10 über 949.500,00 €		Die Kostenschätzung gilt für einen 2-geschossigen Anbau In Kostenschätzung nicht enthalten zusätzliche Kosten für Photovoltaikanlage und Brandmeldeanlage; Kostenobergrenze mit Kostenberechnung eingehalten. Weitere Maßnahmen im Hinblick auf Haushaltsplanung noch nicht eingeleitet mit Ausnahme Genehmigungsplanung.
04	Erneuerung der Außenanlagen der Steinwegschule	Kostenberechnung liegt vor; Stand: 12.01.2010; Genehmigungsplanung fertig; Baugenehmigung ist 12/2009 beantragt worden, liegt vor (03.05.10) mit Immissionsschutzrechtl. Auflagen; Ausschreibung und Vergaben erfolgt, Baumaßnahme läuft weitestgehend planmäßig. Witterungsbedingt zurzeit Baustopp, daher Verschiebung Bauende nach März 2011.	Büro Planquadrat Berlin Auftrag für Lph 3 + 4 am 18.11.2009 erteilt Lph 5-8 in KW 20 formell beauftragt	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 218/09 15.10.2009 Maßgabe (2 BA statt 3 BA)	voraussichtlich 1. BA 2010 Beginn: 11.08.2010 Ende: 03/2011 2. BA 2011	Kostenberechnung ca. 703.000,00 € (im Haushaltsplan: 725.000,00 €)		Beide Außensport-Spielfelder, 60 m; Laufbahn und Weitsprunganlauf sollen Kunststoffoberflächen erhalten; Erneuerung des Pausenhofes; Realisierung in zwei Bauabschnitten: 1. 2010; 2. 2011; Immissionsprognose am 24.03.2010 vorgelegt, Stellungnahme des Landesumweltamtes liegt beim Landkreis vor. Widerspruch gegen Immissionsschutzrechtliche Auflagen der Baugenehmigung am 27.05.10 eingelegt. Noch kein Widerspruchsbescheid eingegangen.
05	Brandschaden vom 19.01.10 im 4. OG (Hort) sowie Baumängelbeseitigung an der Grundschule Auf dem Seeberg	Bei der Brandschadenbeseitigung wurden durch den Eigentümer BBIS Baumängel am Dach erkannt und der Gemeinde mitgeteilt. Das Dachgeschoss wurde durch die Gemeinde 2005/06 ausgebaut	Durch die Gemeinde wurden ein baubiologisches Gutachten und ein Gutachten zur Bauphysik beauftragt. Die Gutachten bestätigten die Mängel. Eine Anwaltskanzlei wurde mit der Durchsetzung der Ansprüche der Gemeinde gegenüber den Mängelverursachern beauftragt. Die Beteiligten einigten sich in einer außergerichtlichen Vereinbarung zur Mängelbeseitigung durch die Firma TLT (Verursacher).		19.07.2010 bis 27.08.2010			Vorabnahme am 05.08.2010 nach Blower-Door-Test ohne Mängel. Mängelbeseitigungsarbeiten abgeschlossen. Hortbetrieb wieder aufgenommen. Kostenerstattung für Drucktest eingeleitet. Geplante Schlussabnahme 03.09.10 konnte nicht erfolgen, da Gewährleistungsverpflichtete nicht mit einem weiteren Blower-Door-Test einverstanden sind. Schlussabnahme wurde durch die Gemeinde einseitig erteilt. Wegen Wasserschaden am Dach im Hort musste die Decke erneut geöffnet werden sowie Durchführung von Arbeiten zu Abdichtung von Dachfenstern. Zweiter Drucktest erfolgt erst nach Dichtepfung an den Fenstern.
06	Eigenherdschule 9./10. BA	2008 kleinere Fassadenarbeiten Südseite Verbindungsbau; Zusammenfassung 9. + 10. BA, Vollsanierung Hauptgebäude mit: Dachausbau und Einbau behindertengerechter Aufzug, temporäre Ersatzklassen, Planung Lph 2 - 8 beauftragt	Arch.- Büro avp Berlin Statik STP Potsdam Haustechnik Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Ergänzung Errichtungsbeschluss (073/07) DS-Nr. 147/08 GV am 10.07.08; Vergabe Fassadenarbeiten DS-Nr. 181/08 HA 30.06.08; Vergabe Architektenleistungen DS-Nr. 239/08 HA 15.09.08; Vergabe Ingenieurleistungen DS-Nr. 240/08 HA 15.09.08; Vergabe Tragwerksplanung DS-Nr. 241/08 HA 15.09.08; Vergabe Container Fa. SIKO DS-Nr. 103/09 GV 14.05.09.; Vergabe Bauleistungen DS-Nr.	Juli 09 – Anfang Nov. 2010	Kostenberechnung 3.150.000,00 €		Bauantrag Feb. 09 gestellt, öffentliche Ausschreibung Schulcontainer erfolgte, Baugenehmigung Container liegt mit 06/09 vor; Aufstellung Juli/August 09; Nutzung ab 31.08.09 Baugenehmigung Vollsanierung und Dachausbau Hauptgebäude 23.07.09; Baubeginn 07.09.09; Bauende Nov. 2010 Auflagen Denkmalschutz sind beachtet.

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 22.12.2010)

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
				149/09, 150/09, 174/09, 184/09, 221/09, 01/10, 008/10, 064/10 und 104/10.				
07	Erneuerung Schulhof Eigenherd-Schule 11. BA	Zurzeit verwaltungsinterne Abstimmung zum notwendigen Umfang der Erneuerung	Büro Grün + Bunt im Dez. 09 mit Lph. 1 und 2 beauftragt.	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.				Realisierung frühestens nach Abschluss 9. und 10. BA (voraussichtlich 2012).
08	Kita K.-M.-Straße Energetische Sanierung Bestandsgebäude Betreuungstrakt	Konjunkturpaket II energetische Sanierung des Bestandes, Bauantrag Dez. 2009 eingereicht Baugenehmigung Ende April 2010 Fertigstellung und Übergabe am 04.10.2010	Architekturbüro A + O Bln. Lph. 1 + 2 06/09, 3 07/09 und 4 10/09 17.12.2009 Lph. 5 – 8; Haustechnik Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 124/09 für GV am 25.06.2009 Beschluss Vergabe Planungsleistungen DS-Nr. 175/09; Information GV 11.02.2010 zur Kostenerhöhung, Vergabe DS-Nr. 042/10 und 050/10	Mai 2010 bis September 2010	Kostenberechnung 03/10 1.236.000,00 € (Betreuungstrakt)	Gesamtbudget für Lfd.-Nr. 08 und 09; 1.500,00,00 €	Finanzierungsmittel aus Konjunkturpaket II beantragt und 760.900,00 € genehmigt. 2010: Energetische Sanierung 2-geschossiger Betreuungstrakt
09	Kita K.-M.-Straße Energetische Sanierung Bestandsgebäude Wirtschaftstrakt	Baugenehmigung vorhanden	Planung vorhanden (in lfd. Nummer 08 enthalten)	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 124/09	IV. Quartal 2010 bis I. Quartal 2011	Kostenberechnung 03/10 313.000,00 € (Wirtschaftstrakt)		Energetische Sanierung 1-geschossiger Wirtschaftstrakt, Teilprojekt von lfd. Nr. 08
10	Waldorf Kita Seeberg	B-Planentwurf 025 „Seeberg“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss (15.10.09) Vorplanung KITA vorhanden Baugenehmigung ist im März 2010 eingereicht worden, wird im Januar 2011 erwartet.	Workshop Ideenfindung – 1. Präsentation Jan. 09 5 Entwürfe vorgestellt / 2 ausgewählt 2. Präsentation März 09 Sieger: Arch.-Büro Kerbl Büro Kerbl: Beauftragung Lph 2 – 4 08/09 Beauftragung Lph. 5 – 7 06/10 Außenanlagen: Büro LaBAR Statik: Hüls-Ingenieure Haustechnik: Inbautek	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 096-1/08 GV 24.04.08 Grundstücksankauf DS-Nr. 079/08 GV 24.04.08 Grundstücksankauf ist erfolgt aber streitbehaftet DS-Nr. 018/10 Vergabe von Planungsstg. für Lph. 5 – 8 HA März 2010 (nicht genehmigt); DS-Nr. 017/10 Ergänzung zum Errichtungsbeschluss für Durchlauf GV März 2010 (nicht genehmigt) Neu: DS-Nr.: 017-2/10, Kostenobergrenze von 2,3 Mio € festgelegt DS-Nr. 067/10 Vergabe von Architektenleistungen	voraussichtlich 1. Quartal 2011 – 1. Quartal 2012	Kostenberechnung: 2.403.350,00 € + 50.000,00 € medientechnische Erschließung Haushalt: 2,3 Mio €		Zurzeit intensive Gespräche zwischen Verwaltung, Planern und Nutzern zur Kosteneinsparung. Reduzierung auf 2,3 Mio. € muss erreicht werden. Die Erteilung der Baugenehmigung ist vom Vollzug des Baugrundstückes abhängig, welcher noch nicht erfolgt ist.
11	Kletterfelsen	Erarbeitung Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung im Auftrag DAV Ortsgruppe Kleinmachnow, weitere Planungsbeauftragung an Büro Kerbl durch Gemeinde am 28.05.2009. Ausführungsplanung liegt vor.	Arch.-Büro Kerbl, Berlin für Lph 5 - 9	Änderung B-Plan 019-5 DS-Nr. 084/08 GV 24.04.08 Errichtungsbeschluss DS-Nr. 146/08 GV 10.07.08 Beschluss Aufhebung zur Errichtung eines Kletterfelsens DS-Nr. 193/10 GV 16.12.2010. Errichtungsbeschluss wurde am 16.12.2010 mit Antrag DS-Nr. 193/10 aufgehoben.	voraussichtlich 2011	Kostenschätzung 22.10.2008 255.000,- € abzügl. 20.000,- € Eigenleistung DAV Haushaltsbudget: 235.000,- € Kostenberechnung 21.09.2009: 289.695,- € 2010 mehrere Umplanungen zur Anpassung der Kosten an das Budget Kostenberechnung 260.000,00 €		Bauantrag Feb. 09 gestellt. Baugenehmigung am 18.05.2009 erhalten; Baubeginn verschoben auf 2011. Erbbaupachtvertrag durch GV zwischen der Gemeinde und gewog am 10.12.09 genehmigt. Anfang März 2010 Umplanung von 15 auf 12 m; genehmigtes Budget beträgt 235.000 € bei erwarteten Kosten i. H. v. 260.000 € verbleibt ein Differenzbetrag von 25.000 €; diese trägt der DAV aus Eigenleistungen und Spenden.
12	Feuerwehr Am Bannwald 1	Konjunkturpaket II; energ. Sanierung und Aufstockung; Bauantrag 12/2009 bei Bauaufsichtsbehörde gestellt, Baugenehmigung liegt vor; beschränkte Ausschreibung im Mai 10; sowie Vergabe der Bauleistungen im Juli 2010 erfolgt. Baumaßnahme läuft terminlich planmäßig. Derzeit witterungsbedingt in einigen Gewerken Baustopp (Fassade, Dach). Innenausbau läuft zurzeit.	Architekt Küssner, Haustechnik Mende, Statik Pelle	Errichtungsbeschluss DS- Nr. 159-1/09 für GV am 15.09.09 beschlossen mit Maßgabe Photovoltaikanlage Information GV 11.02.2010 zur Kostenberechnung 14.12.09	Baubeginn 08/10 Bauende 04/11	Kostenschätzung: 700.000,00 € + 50.000,00 € Kostenberechnung: 14.12.09 800.000,- € + 50.000,- €		50.000,00 € für Photovoltaik Photovoltaikanlage beschränkt ausgeschrieben, Submission ist am 30.09.10 erfolgt; kein verwertbarer Wettbewerb, nur ein Anbieter, Preis deutlich über dem Budget, Ausschreibung wurde aufgehoben. Freihändige Vergabe ist erfolgt, Zuschlag wurde erteilt. Lieferung der Solarmodule am 15.12.2010. Witterungsbedingt zurzeit Baustopp. Im Moment Klärung der Kosten für Material bei den Eigenleistungen der FFW (z. B. Maler, Trockenbau, Fußbodenbelag).
13	Sanierung Kammerspiele	Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Raumprogramm und Kostenschätzung Ende März 10 beauftragt; Vorlage der Ergebnisse am 13.08.10; Aufnahme der vorhandenen Bausubstanz abgeschlossen. Ergebnisvorstellung am 27.08.2010 in GV. Derzeit Meinungsbildung/Entscheidungsfindung zum weiteren Vorgehen in GV.	Nach Prüfung von 4 Angeboten und Durchführung von Auswahlgesprächen mit den Bietern, Beauftragung des Architekturbüros A+O sowie des Kulturberatungsbüros CultureConcept	Beschluss DS-Nr.: 006/10 vom 11.02.10 „Optionsvertrag über den Erwerb des Grundstücks Karl-Marx-Straße 18 (Kammerspiele Kleinmachnow)“ Beratungen sind für Januar geplant.		34.400 €		Entscheidung über den Kauf und die Sanierung der Kammerspiele in der GV am 23.09.2010 Evtl. Verlängerung der Kaufoption bis Mitte Januar (s. DS-Nr. 156/10 GV 23.09.10). Parallel dazu Klärung Brandschutz und nachbarrechtlicher Fragen. Bildung der gemeinsamen Arbeitsgruppe (GV + Verwaltung) „Kammerspiele“ zur Erarbeitung eines Entscheidungsvorschlags und Beschlussvorlage für GV.
14	Lärmschutzwand WG Stolper Weg/Stahnsdorfer Damm	Festsetzungen im Bebauungsplan KLM-BP-004 „Wohngebiet südlich des Stolper Weges“; derzeit in Erarbeitung Lph. 3, erforderliche Vermessungsarbeiten finden statt; Zielstellung Bauantrag im Jahr 2010	Planungsauftrag ist an Büro Planquadrat, Berlin, erteilt (1. Teilabschnitt Lärmschutzwand Stahnsdorfer Damm, wurde durch dieses Büro geplant und überwacht.)	-	2011	Budget aus Entwicklungsgebiet Stolper Weg Erste Kostenschätzung 126.500,00 €.		

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 22.12.2010)

weitere mögliche, teilweise in Vorbereitung befindliche Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Solaranlage auf dem Dach der Steinweg-Schule	Statische Voruntersuchungen Dach mit Büro STB, Potsdam		DS-Nr. 137/10 GV 23.09.2010				Vergabe entsprechend Grundsätze DS-Nr. 030/10 GV am 25.03.2010; Fremdbetreiber
02	Gesamtsanierung Freibad Kiebitzberge	Sanierungsvarianten	Büro Bertsch	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.				Beauftragung durch gewog
03	Neubau Kita im Entwicklungsgebiet Wohnen und Arbeiten			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.				Zurzeit kein Bedarf für Neubau.
04	Erweiterung evangelische Kita			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.				
05	Sanitäreinrichtung Rathausmarkt			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich.				Vorbereitung sollte durch gewog erfolgen; 2010 wegen Einsparung von Haushaltsmitteln nicht vorgesehen
06	Solar-/Klima-/Lüftungsanlage auf dem Rathaus	Vorplanung als Grundlage für Errichtungsbeschluss am 08.12.09 beauftragt. Vorplanung liegt vor.	Ing. Büro N. Paul Berlin	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB Fina zu erstellen.				
07	Erweiterung Ratssaal und angrenzende Flächen			Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB Fina zu erstellen.				
08	Lärmschutz/Sichtschutz kath. Kita Seeberg	Beschluss Änderungsbebauungsplan 019-6 vom 12.02.2009	Auftragserteilung in Vorbereitung	GV-Beschluss ist am 12.02.2009 erfolgt	2010			
09	Erneuerung Schulhof MGGS/ Masterplan	Nach Fertigstellung Sporthalle		Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich. Im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.				
10	Kunst und Kultur Zehlendorfer Damm 200	Planung der Maßnahme in Abhängigkeit vom Haushalt		Grundsatzbeschluss DS-Nr. 329-1/07 GV 20.12.07		50.000,- € Planung		
11	Verbindung zwischen Hort- und Schulerweiterungsbau Eigenherd-Schule	Voruntersuchung zur technischen Machbarkeit liegt vor (Büro Kuhn).	-	Zur Realisierung Errichtungsbeschluss erforderlich, im Bedarfsfall durch FB KuSo zu erstellen.	2011	ca. 50.000 – 60.000 €		-
12	Verlegung Eingang Freibad Kiebitzberge	Workshop Nov. 2007 Planung LPH 2 – 5 voraussichtlich in 2009, Beauftragung durch gewog	nach Workshop mit 6 Arch.-Büros Auswahl: Arch.-Büro Bertsch	Grundsatzbeschluss durch B-Plan Kiebitzberge vorhanden, DS-Nr. 148/08 vom 10.07.2008 Zur Realisierung ist ein Errichtungsbeschluss erforderlich; Vorbereitung durch KuSo.		Kostenprognose: ca. 525.000,00 €		Gesamtkonzept zur Sanierung und zum weiteren Betrieb fehlt

Seit Januar 2008 abgeschlossene Hochbauprojekte

Lfd-Nr.	Hochbauprojekte	Planungsstand	Beauftragte Planer	Beschlüsse HA/GV	Bauzeit	Kostenrahmen€	Einhaltung Kostenrahmen	Bemerkungen
01	Sportplatz Maxim-Gorki-Gesamtschule	Baugenehmigung 17.07.2008 Baugenehmigung 26 prov. Stellplätze 03.09.08	Schricket + Partner Berlin	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 055/08 GV 13.03.08 Vergabe Objektplanungsleistungen DS-Nr. 052/08 HA 03.03.08, Vergabe Bauleistg. nach öffentl. Ausschreibung 15.09.08, DS 238/08	Okt. 08 – Juni 09	Kostenberechnung: 900.000,00 €	845.851,29 €	Fertigstellung prov. Stellplätze 07.10.08 Bauunterbrechung witterungsbedingt ab 12/08 - 02.09, Wiederaufnahme 13. KW Abnahme 30.06.09 Projekt abgeschlossen Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn erfolgt
02	Behindertenaufzug Maxim-Gorki-Gesamt-Schule	Baugenehmigung 21.04.2008 Baufreigabe 25.06.2008	Architekturbüro S. Kuschel Stahnsdorf	Vergabe Bauleistg. nach öffentl. Ausschreibung DS-Nr. 182/08 HA 30.06.2008	August 2008 – Jan. 2009	Kostenberechnung: 290.000,00 €	252.442,97 €	Abnahme/Übergabe Feb. 09 durch TÜV Projekt abgeschlossen
03	Sanierung Steinweg-Sporthalle	Abnahme LK- PM 27.08.08	Dipl.-Ing. Raschke, Berlin	Vergabe Bauhauptarbeiten DS-Nr. 138/08 HA 26.05.08 nach öffentl. Ausschreibung	- Aug. 08		Kostenfeststellung Dachsanierung 553.708,65 €	Projekt abgeschlossen Das beauftragte Statikbüro STB regt weitere Untersuchungen zur Dachkonstruktion an.

Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 22.12.2010)

04	Grundschule Auf dem Seeberg Kleinmachnow, 4. BA	Baugenehmigung 27.03.08	Arch.-Büro Schlandt, München Arch.-Büro Brauns, Potsdam Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Vergabe Architektenleistungen DS-Nr. 021/08 HA 28.01.08 Vergabe Ingenieurleistungen DS-Nr. 022-1/08 HA 03.03.08 und GV 13.03.08. Vergabe Lstg. Lph 6 – 9 einschl. Freianlagen DS-Nr. 058/07 HA 03.03.08 und 13.03.08. Vergabe Bauleistungen DS-Nr. 136/08 HA 26.05.08 und DS-Nr. 180/08 HA 30.06.08	Ebene 2 Mai 08 – Aug. 08; Ebene 1 Sept. 08 – Nov.08 Außenanlagen Feb. 09 – Mai/Juni 2009	Kostenberechnung: 1.026.572,19 €	Kostenfeststellung 1.003.505,47 €	Ebene 2: Bauarbeiten 29.08.08 beendet Ebene 1: Bauabschluss 28.11.08 Bau Außenanlagen durch Bauhof, Baubeginn 14.KW, Fertigstellung und Abnahme Ebene 1 + Außenanlagen 10.09.09 Projekt abgeschlossen
05	Grundschule Auf dem Seeberg, 5. BA (Gesamtfertigstellung)	Ergänzungsgenehmigung zur Baugenehmigung im Jan. 09 erteilt, Ausführungsplanung BA 5: Ende Feb. 2009, Entkernungsarbeiten durch Bauhof 04-05/09	Arch.-Büro Schlandt, München, Ing.-Büro Hennig, Potsdam, Arch.-Büro Kuschel	Vergabe Planungsleistungen: Jan. 2009 Vergabe Bauleistungen mit DS-Nr. 144/09 HA am 08.06.2009	voraussichtlich Juni 09 – August 09	Kostenberechnung 484.050,19 €	Kostenfeststellung 398.231,18 €	Baugenehmigung vorhanden, öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen Mit Beendigung des BA 5 am 10.09.09 ist das Projekt abgeschlossen
06	Kita Karl-Marx-Straße 119 Erweiterungsbau	Baugenehmigung Mitte Mai 08 eingereicht B-Planänderung 019-5 erforderlich (Verschiebung Baugrenze); nach Planreife Erteilung Baugenehmigung 13.11.08	Arch.-Büro A + O Berlin Haustechnik: Ing.-Büro Hennig, Potsdam	Errichtungsbeschluss DS-Nr. 053/08 GV 13.03.08 Vergabe Architekten DS-Nr. 051/08 HA 03.03.08 Vergabe Rohbauleistungen DS-Nr. 237/08 HA 15.09.08 Beschluss BP 019-5 DS-Nr. 317/08 18.12.08 Vergabe Bauleistungen DS 096/09 HA 27.04.2009	März 09 – Jan. 2010	Kostenberechnung: 1.790.000,- €	Kostenfeststellung 1.741.846,00 €	Baugenehmigung 11/08 erteilt! Ergänzungsgenehmigung 12/08 Baubeginn 02.03.09 Rohbaufertigstellung 06/09, Richtfest 18.06.09 Gesamtfertigstellung Januar 2010 Projekt abgeschlossen
07	Fußballwiese Neubauernsiedlung	Baugenehmigung 07.08.2007 Projekt abgeschlossen Nov. 08	Architekt R. Specht, Klm.		Okt. 2007 – Nov. 2008	gesponsertes Projekt	Gemeindeanteil 9.691,44 €	Koordinierung FB Bauen/Wohn. Ausführung Bauhof, div. Sponsoren, Übergabe 17.Mai 09 Projekt abgeschlossen
08	Meiereifeld 33	Instandsetzung Erdgeschoss zur Nutzung durch Vereine Bauantrag 11/08 gestellt Baugenehmigung 19.03.09	Arch.-Büro Kuschel im Auftrag der gewog (Baubetreuung für Gemeinde)		voraussichtlich April – Mai 09 Abnahme 28.05.09	Kostenberechnung ca. 30.000,- € Kostenanschlag 20.000,- €	28.986,- €	Nutzung durch 2 Kunst- und Kulturvereine ab Juni 09 Projekt abgeschlossen
09	Spielplatz Erlenweg	Baugenehmigung vom 30.10.2009	Grün der Zeit, Potsdam	Beschluss DS-Nr. 300-3/08 vom 25.06.2009	1. Quartal 2010	64.120,- €	voraussichtlich 62.180,-€	Umsetzung wurde durch KuSo beauftragt Fertigstellung Frühjahr 2010 Projekt abgeschlossen
10	Sanierung Kita Ameisenburg	Planerische Vorbereitung zur Sanierung ist abgeschlossen	Dr. Zauft Potsdam im Auftrag der gewog (Baubetreuung für Gemeinde)		Mitte Mai – Anfang September 09		noch nicht schlussgerechnet	1. Bauphase, Mai – Juni; Bauzaun, Dachsanierung 2. Bauphase, Gebäudeabdichtung, Beginn Außenanlagen 3. Bauphase, Fertigstellung Außenanlagen und Gebäude (s. Anlage Mai 09) abgeschlossen, außer Wasserspielanlage Projekt insgesamt abgeschlossen
11	Kleine Skaterbahn (Europarc Hermann-von-Helmholtz-Straße)			Errichtungsbeschluss DS-Nr. 089/09 in GV am 25.06.2009 beschlossen	Oktober 2009	75.000,- €	37.800,10 €	Umsetzung wurde durch KuSo beauftragt Fertigstellung ist Ende Oktober erfolgt Projekt abgeschlossen


B. Noidel

Fachbereichsleiterin Bauen/Wohnen

J. Mielke
Sachbearbeiter gemeindliche Hochbauvorhaben