







Zeichenerklärung
















Anlage..... 2

Darstellungen


1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 -  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 -  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 -  Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
 -  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 -  Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)
- B:** Bildung und Forschung
C: Campingplatz
E: Einkaufszentrum
H: Hotel
M: Modezentrum
P: Parkplatz
F: Freibad
S: Sportforum und Tennisanlage

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schule
- G:** Grundschule
- GS:** Gesamtschule
- GY:** Gymnasium
- F:** Förderschule
- W:** Waldorfschule
- BBiZ:** Berufsbildungszentrum
-  Schulsportplatz
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K:** Kindertagesstätte
- S:** Senioreneinrichtung, -wohnen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof
-  Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)
-  Flächen für den Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlagen
-  Bolzplatz



3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße




7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft


-  Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft













-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Fläche für Biotopschutz/ -pflege/ -entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinnes des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwahl-/wand)
-  Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Gemeindegrenze


-  Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Bundesautobahn
-  Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
-  Wasserwerksbrunnen mit Schutzzone I
-  Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal
II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
-  Wald, Zweckbestimmung Erholung entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg
-  Wald, Klimaschutzwald entspr. § 12 Waldgesetz des Landes Brandenburg
-  Naturschutzgebiet (festgesetzt)
-  Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
-  Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG
-  Geschütztes Bodendenkmal
-  Geschütztes Bodendenkmal: Denkmalbereich, Alter Ortskern


-  Sportanlagen
-  Bolzplatz

 Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)


 Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG

 Geschütztes Bodendenkmal

 Geschütztes Bodendenkmal: Denkmalbereich, Alter Ortskern

 Flächen für die Wasserwirtschaft


3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

 Trassenfreihaltung für ÖPNV

 Ruhender Verkehr


4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Laubdeponie

5. Grünflächen

 Grünfläche

 Parkanlage

 Dauerkleingärten

 Freibad

 Spielplatz

 Friedhof


 Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung


6. Flächen für Wald


 Fläche für Wald

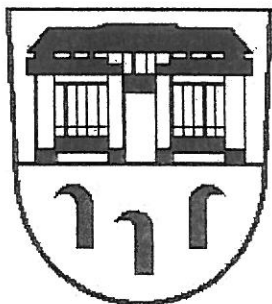
Vermerke

 Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)

 Bahnhof, P&R Standort, geplant

 Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung, Trinkwasserschutzzone II/III (im Verfahren)

 Vermerk Fläche für Ausbau Teltowkanal



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

Flächennutzungsplan Kleinmachnow

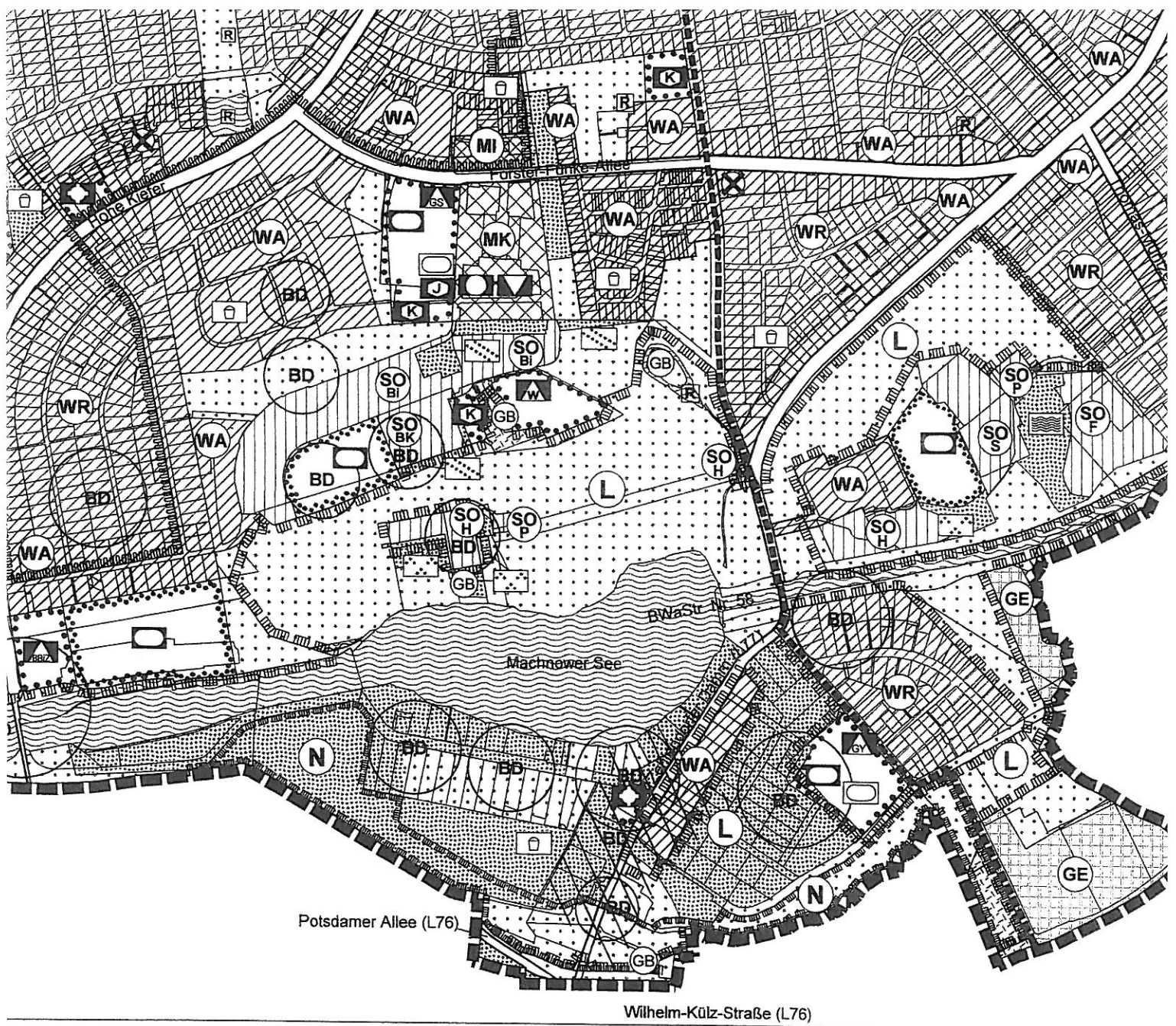
Neubekanntmachung

in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 17. Mai 2010

5



tskarte Maßstab 1:100.000

