

Hort "Villa Lustig"
 Umbau und Erweiterung eines Hortgebäudes
 Steinweg 2 und 4, 14532 Kleinmachnow

Kostenberechnung nach DIN 276 auf Grundlage der Vorplanung (ohne Statik)
Planungsstand: 15.05.2018

KG	Bezeichnung	Bauteil	Masse	Einheit	EP	GP	Summe BT	Summe KGr
100	Baugrundstück							0,00 €
200	Herrichten und Erschließen							0,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen							422.712,84 €
310	Baugrube	Aushub, Abdichtung						4.927,62 €
320	Gründungen	Bodenplatte Anbau, Fundamente						14.762,56 €
330	Außenwände	Wärmedämmverbundsystem, Holzständerwerk Anbau, Fenster, Sonnenschutz						131.433,69 €
340	Innenwandflächen	Abriss/Neubau von Innenwänden und Schornstein, neue Öffnungen, Wandbeläge						69.580,00 €
350	Decken	Dämmung, Estrich Bodenbeläge - Industrieparkett und Dielen, Deckenbekleidungen, Fliesen						49.666,55 €

Kostenberechnung nach DIN 276 auf Grundlage der Vorplanung (ohne Statik)	Planungsstand: 15.05.2018
---	----------------------------------

KG	Bezeichnung	Bauteil	Masse	Einheit	EP	GP	Summe BT	Summe KGr
360	Dachkonstruktionen	Sparrenaufdoppelung, Dämmung, Neueindeckung, Dachgauben, Klempnerarbeiten						94.071,46 €
370	Baukonstruktive Einbauten	Küche, Einbaumöbel						46.980,95 €
390	Baukonstruktion , Sonstiges	Baustelleneinrichtung, Gerüste, Schutzmaßnahmen, Baureinigung						11.290,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen							108.400,00 €
410	Abwasser, Wasser, Gas	Erneuerung Wasser/Abwasser, inklusive Bäder						16.400,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	Gasbrennwert, Heizungsverteilung						27.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	Entlüftung innenliegendes WC und Küche (Abluft)						4.000,00 €
440	Starkstromanlagen	Erneuerung Elektroverteilung, Brandmeldeanlage, Alarmanlage						61.000,00 €
500	Außenanlagen							109.095,00 €
510	Geländeflächen	Bodenarbeiten, Traufstreifen am Gebäude, Baumfällungen, Pflanzungen						34.902,50 €
520	Befestigte Flächen	Wege, Terrassen, Stellplätze						24.992,50 €
530	Baukonstruktionen in AA	Spielgeräte, Schuppen, Zaunanlage, Fahrradständer						34.400,00 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	Erdkabel, Rigolen, Beleuchtung						10.300,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276 auf Grundlage der Vorplanung (ohne Statik)	Planungsstand: 15.05.2018
---	----------------------------------

KG	Bezeichnung	Bauteil	Masse	Einheit	EP	GP	Summe BT	Summe KGr
594	Abbruchmaßnahme	Abbruch vorhandener Wege, Treppenstufen, Holzschuppen						4.500,00 €
600	Ausstattung Kunstwerke							0,00 €
	ohne Kostenansatz	Möblierung allgemein						
700	Baunebenkosten	Ingenieurleistungen, Gutachten, Gebühren, Sachverständigenabnahmen						173.159,95 €

ZUSAMMENSTELLUNG

100	Baugrundstück		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		0,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		422.712,84 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		108.400,00 €
500	Außenanlagen		109.095,00 €
600	Ausstattung Kunstwerke		0,00 €
700	Baunebenkosten		173.159,95 €
Netto	KG 100 - 700		813.367,79 €
	zzgl. 19% Umsatzsteuer		154.539,88 €
Brutto	KG 100 - 700		967.907,67 €
Brutto	Baukostensteigerung 2018 (Planung) - 2020 (Ausführung) 7,5 %		1.040.500,74 €