



Kostenvergleich Haltestellen 2016 und 2017/18

Bestand

Wie in der unten aufgeführten Detailübersicht ersichtlich, sind die acht ausgewählten Bushaltestellen derzeit unter anderem aufgrund der zu geringen Auftrittshöhe der Borde nicht barrierefrei. Die Haltestellen weisen am Bussteig eine Auftrittshöhe von 7 bis 16 cm über Fahrwegniveau auf und entsprechen somit nicht der DIN 18040-3 „Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen-Teil 3: Öffentlicher Verkehrs- und Freiraum“, den Vorgaben der Regiobus Potsdam Mittelmark GmbH. Gefordert wird eine Auftrittshöhe von 18 cm. Des Weiteren sind auch keine Leitsysteme, keine ausreichende Durchgangsbreiten an den Zugängen und keine genügenden Bewegungsflächen vorhanden.

Die Haltestellen Nr.5, Nr.6, Nr.15, Nr.16, Nr.27 und Nr.28 fallen nach der VBB Ein- und Aussteiger-Erhebung von 2013 in die Förderkategorie A und sind dadurch zu präferieren. Für die neu geplanten Bushaltestellen 77 und 78 gibt es keine Erhebung. Auch das neue Gemeindezentrum wird aber ein wichtiger Anlaufpunkt für alte und junge Menschen sein.

Nr.	Bushaltestellenbez.	Fahrtrichtung	Bus-Linie	Ein- u. Aussteiger pro Tag (VBB 2013)	Kategorie LK PM	Straße / Standort	Bestand		
							Bordauftritt (cm)	Fahrradbügel	
5	Haeckelstraße	Rl. Stahnsdorf, Berlin	623, 629, N12	294	A	Zehlendorfer Damm 92/96	Haeckelstraße	16	3
4	Haeckelstraße	Rl. Stahnsdorf, Teltow	623, 629, N12	294	A	Zehlendorfer Damm 87	Im Hagen	16	3
15	Maierefeld/ Z.D.	Rl. Teltow	620, N43	347	A	Zehlendorfer Damm 120	Thomas-Münzer-Damm	7	0
16	Maierefeld	Rl. Wannsee	620, N43	347	A	Zehlendorfer Damm 116	Thomas-Münzer-Damm	12	0
27	Seeberg	Rl. Wannsee	620, 623, 629, N12, N43	348	A	Hohe Kieler 113	Seeberg	12-12,5	0
28	Seeberg	Rl. Teltow	620, 623, 629, N12, N43	348	A	Hohe Kieler 131	Seeberg	12-12,5	0
77	Allee Dorf		622	-		Zehlendorfer Damm	Allee am Forsthaus	12-13	0
78	Allee Dorf		622	-		Zehlendorfer Damm	Allee am Forsthaus	12-13	0

Art und Umfang des geplanten Umbaus

Die Planung der Bushaltestellen erfolgte in Abstimmung mit der Regiobus Potsdam Mittelmark GmbH und dem Landkreis Potsdam-Mittelmark sowie auf Grundlage der DIN 18040-3 „Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen-Teil 3: Öffentlicher Verkehrs- und Freiraum“, der DIN 32984 „Bodenindikatoren im öffentlichen Raum“ und der RStO (Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen).

Folgende Elemente wurden bei der Planung jeder Haltestelle berücksichtigt und stellen eine Mindestausstattung der Haltestellen dar:

- Kasseler Sonderborde mit einer **Auftrittshöhe von 18 cm** über Fahrwegniveau
- **Einstiegsfeld** (90x120) mit Auffindestreifen (Rippenplatten 2-reihig, b=60cm) mit Anschluss an den Gehweg.
- **Leitsystem** (Rippenplatten 1-reihig mit anthrazitfarbigen Begleitplatten) entlang des Bussteiges.
- Zugang zur Haltestelle mit einer **durchgängigen Durchgangsbreite** von mindestens 1,50m
- **Bewegungsfläche entlang des Bussteigs** mit einer Breite von 1,50 m sowie mindestens 1,50m x 1,50m im Ein- und Ausstiegsbereich.



Bei einer Anhebung der Auftrittshöhe der Borde auf 18 cm über Fahrwegniveau, muss das gesamte Höhenniveau der Bussteigfläche angepasst werden. Hierfür werden das Bestandspflaster aufgenommen, die Warthallen zurückgebaut und entsprechend der neuen Höhenlage wieder eingebaut. Nur so kann auch eine optimale Ableitung des Regenwassers gewährleistet werden. Um die notwendigen Bewegungsflächen zu schaffen, werden die befestigten Flächen zudem erweitert und neu geordnet.

Kostenvergleich Haltestellen-Umbau 2016 und 2017/18

Jahr	Nr.	Haltestelle	Kosten brutto	Haltestellenfläche (m²)	Fahrradbügel (St)	Sonstiges
2016 (6 Stück)	3	Meiereifeld	16.500,25 €	20 m²	Kein Platz	
	4	Meiereifeld	33.216,66 €	135 m²	8,00	
	13	OdF-Platz	19.252,01 €	56 m²	Kein Platz	
	14	OdF-Platz	18.604,65 €	47 m²	Kein Platz	
	21	OdF-Platz	19.505,48 €	48 m²	Kein Platz	
	22	OdF-Platz	25.118,12 €	90 m²	11,00	
		gesamt	132.197,17 €	396 m²	19,00	
Durchschnittswert pro Haltestelle			22.032,86 €	66,00 m²		
Durchschnittliche Kosten pro m²			333,83 €/m²			
2017/2018 (8 Stück)	15	Meiereifeld	47.252,66 €	105 m²	Kein Platz	
	16	Meiereifeld	38.708,20 €	30 m²	Kein Platz	
	27	Seeberg	46.895,97 €	38 m²	Kein Platz	
	28	Seeberg	63.595,88 €	140 m²	6,00	Inkl. Fahrbahnsanierung (90m²): 11.793,15 € brutto
	5	Haeckelstraße	42.240,43 €	85 m²	6,00	
	6	Haeckelstraße	38.043,40 €	90 m²	3,00	
	77	Altes Dorf	47.569,18 €	147 m²	2,00	Inkl. neue 3-Feld Warthalle: 10.411,55 € brutto
	78	Altes Dorf	48.150,49 €	88 m²	2,00	Inkl. neue 3-Feld Warthalle: 10.411,55 € brutto
		gesamt ohne Skonto	372.456,21 €	723 m²	19,00	Inkl. 32.616,25 € (Warthallen und Fahrbahnsanierung)
Abzgl 32.616,25 €			339.829,96 €		Abzgl. 32.616,25 € (Warthallen und Fahrbahnsanierung)	
Durchschnittswert pro Haltestelle			42.478,75 €	90,38 m²		
Durchschnittliche Kosten pro m²			470,03 €/m²			

Die zu erbringende Bauleistung zur Realisierung der geplanten Umbaumaßnahmen der **sechs Bushaltestellen 2016** wurde nach § 3(1) VOB/A im nationalen Verfahren öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung war am 12.09.2016. Zum Submissionsbeginn lag nur **ein Angebot** vor. Die Bauleistung in Höhe von **132.197€ brutto** wurde beschlossen und beauftragt.

Die Angebotssumme für **acht Bushaltestellen 2017/18** beträgt **372.456 € brutto**. Im Angebot sind im Gegensatz zu 2016 aber auch zwei neue 3-Feld Warthallen und eine großflächige Fahrbahnsanierung von insgesamt 32.616,25 € brutto enthalten. Für eine bessere Vergleichbarkeit wird dieser Betrag abgezogen, so dass sich die Umbaukosten 2018 auf 339.829,96 € brutto belaufen.

Wie in der oben dargestellten Tabelle ersichtlich, ist außerdem die umzubauende Fläche bei jeder Haltestelle unterschiedlich. Die durchschnittlich umzubauende Bushaltestellenfläche betrug im Jahr 2016 pro Haltestelle ca. 66m². Aufgrund der baulichen Gegebenheiten beträgt der Wert 2017/18 pro Haltestelle durchschnittlich ca. 90m². Bei den Bushaltestellen 2017/18 wird demnach 37% mehr Fläche umgebaut.

Unabhängig vom baulichen Leistungsumfang gibt es im Vergleich zu 2016 eine durchschnittliche Kostensteigerung pro Haltestelle von ca. **93%**. Wird aber die Vergrößerung der umzubauenden Fläche in den Vergleich mit einbezogen, verringert sich die Kostensteigerung um



mehr als die Hälfte auf **41%**. 2016 betragen die durchschnittlichen Kosten pro m² 333,83 €/m². 2017/18 liegen die Kosten bei 470,03 €/m².

Nach den Baupreisindexzahlen des statistischen Bundesamtes kann im Zeitraum Ende 2016 bis Ende 2018 von einer ca. **15 prozentigen Baukostensteigerung** ausgegangen werden. Baukostenindexbereinigt reduziert sich die durchschnittliche Kostensteigerung pro m² Haltestellenfläche zwischen 2016 und 2017/18 damit von 41% auf **26%**.

Wird für den Kostenvergleich der Haltestellen 2016 und 2017/18 der bauliche Leistungsumfang und die Baukostenindexsteigerung berücksichtigt, errechnet sich eine Kostensteigerung von lediglich 26%. Aus diesem Grund wird die Vergabe der Bauleistung in Höhe von 372.456,21 € brutto empfohlen.

Beispiel Haltestelle Nr. 4 Meiereifeld

Vorher



Nacher

