

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-c-5 „östlich Pascalstraße“

– Auswertung der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Zeitraum 01.10.2018 bis einschließlich 09.11.2018 –

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-c-5 "östlich Pascalstraße"

Abwägungsprotokoll

zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Zeitraum 01.10.2018 bis einschließlich 09.11.2018

Legende

Spalte "weitere Bearbeitung" (Empfehlungen zur weiteren Bearbeitung):

P	=	Änderung der Planzeichnung
L	=	Änderung der Legende
T	=	Änderung / Ergänzung der textlichen Festsetzungen bzw. textlichen Hinweise
B	=	Änderung der Begründung / Aufnahme von Hinweisen in die Begründung
H	=	Sonstiger Handlungsbedarf
K	=	Keine Abwägung, da keine abwägungsbedürftige Äußerung vorliegt
N	=	Nichtberücksichtigung
V	=	Vorschlag wurde bereits berücksichtigt
Z	=	Zurückweisung der Argumentation

Anlage 2
zur BG-14. 018/19

Lfd. Nr.	Bürger/in	Stellungnahme vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag	weitere Bearbeitung
1		2018	Den genauen Umfang der Baumaßnahme, d.h. Anzahl der zu bauenden Wohnungen kann ich nicht einschätzen. Auf alle Fälle sollte eine gewisse Anzahl altersgerecht erstellt werden. Die Versorgung der Mieter bzw. Eigentümer sollte durch entsprechende Einkaufsmöglichkeiten gewährleistet werden. Die Infrastruktur, Ärzte, Busverbindungen usw. spielt eine wesentliche Rolle. Auch kulturelle Voraussetzungen.	Der Hinweis, einen Teil der Wohnungen altersgerecht herzustellen, wird an den Grundstückseigentümer weitergeleitet. Mit der Festsetzung von allgemeinen Wohngebieten sowie Mischgebieten besteht die Möglichkeit der Ansiedlung von der Läden und Arztpraxen. Inwieweit diese sich tatsächlich in dem neuen Quartier niederlassen, lässt sich über die Bauleitplanung nicht steuern.	H

Der planaufstellenden Kommune sind keine weiteren Belange bekannt, die von den Bürgerinnen und Bürgern nicht vorgebracht wurden und dennoch für die Rechtmäßigkeit der Abwägung von Bedeutung sind.

Zusammenfassung der Ergebnisse der Abwägungstabelle

I. Notwendige Änderungen oder Ergänzungen der Planzeichnung (P) mit Legende

– Keine –

II. Änderungen oder Ergänzungen des Plandokumentes mit rein klarstellendem Charakter (erneute Beteiligungsrunde nicht erforderlich)

– Keine –

III. Notwendige Änderungen oder Ergänzungen der textlichen Festsetzungen (T)

IV. – Keine –

V. Notwendige Änderungen oder Ergänzungen der Begründung (B) und/oder des Umweltberichts (U)

– Keine –

VI. Sonstiger Handlungsbedarf (H)

Lfd. Nr.	Sachpunkt	Siehe Tab. Nr.
1	Hinweis an den Grundstückseigentümer, einen Teil der Wohnungen altersgerecht herzustellen.	1

V. Nichtbeachtung (N) oder Zurückweisung der Argumentation (Z)

– Keine –

VI. Hinweise und Änderungen, die sich aus eigener Sachkenntnis ergeben

– Keine –