

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 14.02.2011		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 021/11	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				21.02.2011		
Hauptausschuss				07.03.2011		
Gemeindevertretung				24.03.2011		

Betreff: Abwägung zum 1. Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn" (Abwägungsbeschluss)						
Beschlussvorschlag:						
1) Die Gemeindevertretung hat die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des 1. Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ an der Stammbahn“ fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden/ Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist in Anl. 2 und Anl. 3 dargestellt.						
2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden/ Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.						
<i>Hinweis zum Datenschutz:</i>						
Bei der Weitergabe personenbezogener Daten im Rahmen der Abwägung (hier: Namen und Anschriften der Einwender) ist § 10 Brandenburgisches Datenschutzgesetz (BbgDSG) zu beachten. Ein Schlüsselverzeichnis, in dem die fortlaufenden Nummern den jeweiligen Einwendern zugeordnet sind, wird der Gemeindevertretung und ihren Fachausschüssen gesondert übergeben und ist vertraulich zu behandeln.						
Anlagen:						
1) Kennzeichnung Geltungsbereich KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn“						
<i>Abwägungsmaterialien:</i>						
2) Stellungnahmen der Behörden/ Träger öffentlicher Belange						
3) Stellungnahmen der Öffentlichkeit						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:		
<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2011	EURO:	Budget/Teilhaushalt:
<input type="checkbox"/> Finanz-HH 2011	EURO:	Produktgruppe:
<input type="checkbox"/>	EURO:	Maßnahmen-Nr:

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hatte am 15.10.2009 beschlossen, für das in Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung KLM-BP-043 „Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn“ aufzustellen. Der Bebauungsplan soll als qualifizierter Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.

Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Rahmen einer Erörterungsveranstaltung am 09.03.2010 statt, an der drei Bürger teilnahmen.

Die öffentliche Auslegung des (1.) Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 01.11.2010 bis einschließlich 03.12.2010. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereiche durch die getroffenen Festsetzungen tatsächlich berührt sind, beteiligt. Es wurden 33 TöB mit Schreiben vom 03.11.2010 beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten. Die Auswertung ist in Anlage 2 dargestellt. Anregungen von Bürgern gingen zwei ein, diese Auswertung kann der Anlage 3 entnommen werden.

Die eingegangenen Stellungnahmen können in der in Anlage 2 und Anlage 3 dargestellten Form abgewogen werden.

Die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG (vgl. TöB-Nr. 16.2) macht eine Überarbeitung und die Auslegung eines nun 2. Entwurfes erforderlich.