

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 10.05.2019		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 050/19	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				20.05.2019		
Betreff: Vergabe von Bauleistungen zum Umbau der heizungstechnischen Anlagen der Kita Seeberg, Adolf-Grimme-Ring 3-5						
Beschlussvorschlag:						
Nach der Durchführung einer freihändigen Vergabe gemäß § 30 (2) KomHKV in Verbindung mit § 3 (3) und § 3a (4) VOB/A wird die Auftragserteilung für den Umbau der heizungstechnischen Anlagen im Rahmen der Dachsanierung und energetischen Verbesserung des Kita-Gebäudes Adolf-Grimme-Ring 3-5,						
an die Firma:						
HVT Haus- und Versorgungstechnik GmbH Großbeerenstraße 139 14482 Potsdam						
beschlossen.						
Die geprüfte Vergabesumme beträgt 73.748,94 € / Brutto						
<u>Anlagen (vertraulich):</u>						
Anlage 1_Firmenliste vom 26.03.2019 Anlage 2_Firmenliste vom 28.04.2019 Anlage 3_Vergabeempfehlung Mende Ingenieure_28.04.2019						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		36.51
	Teilhaushalt/Budget:		40.47
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		210.792,62 €
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

In den vergangenen Jahren häuften sich an der Kita Am Seeberg bzw. der Katholischen Kita „Thomas Morus“ (Adolf-Grimme-Ring 3-5) Wassereintritte in das Gebäude infolge von Schäden am Dach, die immer wieder punktuell repariert wurden. Aus dem Grund sollen nunmehr die Bereiche mit bituminösen Belägen erneuert werden.

In den Sanierungsbereichen steht eine thermische Solaranlage, die vor der Erneuerung des Daches zunächst demontiert, seitlich gelagert und anschließend wieder montiert werden muss. In diesem Kontext wird ein Umbau dieser Solaranlage vorgenommen, um solare Gewinne für die Gebäudeheizung zu mobilisieren und damit die energetische Bilanz des Gebäudes zu verbessern. Die Heizzentrale im Kellergeschoss soll dazu so umgebaut werden, dass die vorhandene Solaranlage die Warmwasserbereitung unterstützt. Hierzu wird die alte Kesselanlage gegen einen modernen Gasbrennwertheizkessel ausgetauscht, die Heizungsverteilung ist anzupassen, die Regelungsgruppen sind zu erneuern und eine neue Regelung ist einzubauen. Ebenso sind die Verrohrung zu erneuern sowie alte, nicht mehr benötigte Speicher zu entfernen.

Zur Beauftragung dieser Bauleistungen wurde nach § 30 (2) KomHKV in Verbindung mit § 3a (4) VOB/A eine freihändige Vergabe durchgeführt. Eine freihändige Vergabe ist demnach zulässig, wenn der geschätzte Auftragswert ohne Umsatzsteuer 100.000 € nicht übersteigt. Dies war hier der Fall, da der geschätzte Auftragswert ohne Umsatzsteuer bei 77.300,- € lag. Es wurden daher am 26.03.2019 insgesamt 13 geeignete Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Angebotsfrist endete am 24.04.2019 um 11:00 Uhr. Zu diesem Zeitpunkt lagen drei Angebote vor. Diese drei vorliegenden Angebote wurden durch das beauftragte Planungsbüro geprüft und bewertet. Alle Angebote waren vollständig, keine Angaben fehlten, es lagen alle geforderten Nachweise und Unterlagen vor. Die drei Anbieter sind aus Vorprojekten als geeignet und leistungsfähig bekannt. Es gab keine Ausschlussgründe, so dass aller drei Angebote in die Wertung einbezogen werden konnten. Es lagen auch keine Gründe für die Aufhebung des Vergabeverfahrens vor.

Im Ergebnis hat die Firma

*HVT Haus- und Versorgungstechnik GmbH
Großbeerenstraße 139
14482 Potsdam*

das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die geprüfte Angebotssumme beträgt 73.748,94 €. Diese Mittel stehen in laufenden Haushaltsjahr für diesen Zweck zur Verfügung. Zudem bewegt sich der Auftrag im Rahmen der Kostenberechnung. Die Zuschlags- bzw. Angebotsbindefrist endet am 22.05.2019.