

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>		<b>öffentlich</b>				
Datum: 13.05.2019		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 049/19	
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				20.05.2019		
<b>Betreff: Vergabe von Reinigungsleistungen für die Objekte Grundschule Auf dem Seeberg, Steinweg-Schule und Rathaus</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
Nach EU-weiter, öffentlicher Ausschreibung gemäß § 15 (1)VgV wird die Auftragserteilung an den nachfolgenden Bieter für vier Jahre beschlossen:						
LOS Unterhaltsreinigung und Grundreinigung		Bieter			Bruttokosten (pro Jahr)	
L. 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundschule Auf dem Seeberg inkl. Hort „Am Hochwald“</li> <li>- Steinweg-Schule</li> <li>- Rathaus inkl. zukünftiges öffentliches WC</li> </ul>	Blitz Gebäudereinigung GmbH Am Fuchsbau 40 14532 Kleinmachnow			206.537,33 €	
<u>Anlagen (vertraulich):</u>						
- Vergabeempfehlung, der <u>bebra Gesellschaft für Verwaltungsentwicklung mbH</u> (Veilchenweg 5 D, 14772 Brandenburg) vom 06.05.2019						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	I. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:	11.17 und 21.11	
	Teilhaushalt/Budget:	40.47	
	Maßnahmen-Nr:	keine	
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:	210.000	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde Kleinmachnow ist ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 98 GWB und unterliegt damit dem Vergaberecht, das in der Vergabeordnung (VgV) und dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) geregelt ist.

Ausgangssituation:

- Die Unterhalts-, und Grundreinigung der Grundschule Auf dem Seeberg inkl. Hort „Am Hochwald“ wurde zuletzt im Jahre 2015 (s. DS-Nr. 058/15) mit Fertigstellung des Neubaus vergeben. Die Reinigungsleistungen wurden für einen Zeitraum von vier Jahren, mit der Option der Verlängerung um ein Jahr vereinbart. Von der Verlängerungsoption wird nicht Gebrauch gemacht. Der Vertrag endet somit.
- Die Ausschreibung zur Unterhalts-, und Grundreinigung der Steinweg Schule wurde vorzeitig im Jahr 2017 (s. DS-Nr. 114/17) durchgeführt, da massive Schlechtleistungen durch das damalige Reinigungsunternehmen erbracht wurden. Die Vereinbarung der Leistungen wurde auf zwei Jahre begrenzt ohne Verlängerungsoption. Der Vertrag endet ebenfalls.
- Im Rathaus erfolgte die Vergabe der Reinigungsleistungen ebenfalls letztmalig im Jahr 2017 (siehe DS-Nr. 072/17) und musste aufgrund mangelhafter Leistungserbringungen vorzeitig beendet werden.

Die benötigten Leistungen für alle drei Objekte wurden für einen Zeitraum von vier Jahren mit der Option möglicher Verlängerung ausgeschrieben.

Für die Ausschreibung wurde das Offene Verfahren nach § 15 (1) VgV gewählt. Die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen erfolgte unter Bezugnahme auf die vorkalkulierten Auftragswerte, die Objektgegebenheiten und die Objektbesonderheiten. Damit wurde dem § 97 (4) GWB und dem § 30 VgV entsprochen.

Die Höhe des möglichen Netto-Gesamtauftragswertes ist durch die Vergabestelle zu schätzen. Der vorkalkulierte Gesamtauftragswert lag mit ca. 774.019,84 € netto (Berechnung nach § 3 VgV) deutlich über dem zurzeit festgesetzten Schwellenwert von 221.000 € (Nettoauftragswert) für öffentliche Auftraggeber. Es wurde daraufhin eine EU-weite Ausschreibung durchgeführt.

Die Veröffentlichung erfolgte im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union (TED – tenders electronic daily) am 26.02.2019.

Die Vergabeunterlagen konnten durch interessierte Bieter von einem Vergabeportal durch Download abgefordert werden. In den Unterlagen wurden die Bieter expliziert darauf hingewiesen, dass ihre Angebote auf Machbarkeit und Plausibilität geprüft werden. Des Weiteren wurden für ausgewählte Richtleistungen Leistungsobergrenzen sowie Zeitfenster zur Leistungserbringung bekannt gegeben.

Jeder Bieter hatte die Möglichkeit, eine Objektbesichtigung durchzuführen und sein Angebot präzise und auftragsbezogen abzugeben.

Die Submission erfolgte am 08.04.2019 um 13.00 Uhr im Rathaus. Insgesamt haben fünf Firmen Angebote eingereicht. Die ersten zwei Bieter haben die anschließend geforderte Aufklärung nicht geleistet und wurden daraufhin aus der Wertung genommen.

Das zur Beauftragung empfohlene Unternehmen hat jeweils die wirtschaftlich günstigsten Angebote abgegeben und die gesetzlichen Vorgaben zum Mindestlohn sowie die Vorgaben des Vergabegesetzes Brandenburg beachtet. Die vorgelegten und geprüften Referenzen weisen auf ein ausreichend leistungsfähiges Unternehmen hin.

Für die Vergabe aller Aufträge sind ausreichend Haushaltsmittel geplant.