

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 05.09.2019		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 121/19	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				19.09.2019		
Hauptausschuss				30.09.2019		
Gemeindevertretung				30.10.2019		
Betreff: Sanierung Gebäude Richard-Strauß-Weg 10						
Beschlussvorschlag:						
Der Gemeinde Kleinmachnow gehört das Grundstück mit dem Mehrfamilienhaus Richard-Strauß-Weg 10.						
Das Gebäude wurde in den 1930er Jahren gebaut und ist jetzt komplett instand zu setzen bzw. zu sanieren.						
Für diese Maßnahme ist im Haushalt 2020 ein Betrag in Höhe von 300.000,00 € zu berücksichtigen.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiterin	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:	2020	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebäude auf dem Grundstück Richard-Strauß-Weg 10 ist ein Dreifamilienhaus, welches in den 1930er Jahren gebaut wurde.

Die Verwaltung erfolgt über die gewog. Kleinere notwendige Reparaturen wurden regelmäßig vorgenommen. Das Haus ist jetzt in einem Zustand, wo komplett die Fassade und die Fenster erneuert werden muss. Dabei sind auch notwendige Dämmarbeiten nach aktuellen Vorschriften durchzuführen.

Der aktuelle Stand zum 30. August 2019 des Hauskontos beträgt 57.998,94 €. Für die Durchführung der Maßnahme wird ein gesonderter Baubetreuungsvertrag zwischen der gewog und der Gemeinde Kleinmachnow abgeschlossen.

Die hierfür notwendigen Kosten belaufen sich auf 300.000,00 €, die im Haushalt 2020 zur Verfügung zu stellen sind.