

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>		<b>öffentlich</b>				
Datum: 05.09.2019		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 127/19	
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				19.09.2019		
Hauptausschuss				30.09.2019		
Gemeindevertretung				30.10.2019		
<b>Betreff: Gewährung eines Darlehens in Höhe von 495.000,00 € für 2019 und eines weiteren Darlehens in Höhe von 1 Mio. € für 2020 an die Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
<p>Der Gesellschafter, Gemeinde Kleinmachnow, gewährt der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow ein Darlehen in Höhe von 495.000,00 € für 2019 und ein weiteres Darlehen in Höhe von 1 Mio. € für 2020 zur Zwischenfinanzierung anstehender Deckungslücken.</p> <p>Das Darlehen in Höhe von 495.000,00 € wird bis Ende 2019 ausgezahlt. Der Zinssatz beträgt 0,5 %. Die Rückzahlung des Darlehens an die Gemeinde Kleinmachnow erfolgt durch die Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow bis zum 30. Dezember 2020.</p> <p>Das Darlehen in Höhe von 1 Mio. € wird Anfang 2020 ausgezahlt. Der Zinssatz beträgt 0,5 %. Die Rückzahlung des Darlehens an die Gemeinde Kleinmachnow erfolgt durch die Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow bis zum 30. Juni 2021.</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
<b>Leiter der Sitzung:</b>						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiterin	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		11.14
	Teilhaushalt/Budget:		10.45
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

Die durch die P&E regelmäßig durchgeführte Liquiditätsplanung weist bei einer mittelfristigen Hochrechnung über die Jahre 2019/2020 die oben genannten Fehlbeträge bis zum ersten Halbjahr 2020 aus. Dieser Sachverhalt wird sich im Wirtschaftsplan und im Kosten-Finanzierungsplan 2020 widerspiegeln. Es gilt jedoch die notwendigen Investitionen zur Herstellung von vermarktungsfähigen Flächen (Geländeregulierung, Erschließung) zeitnah durchzuführen damit kurzfristig Einnahmen aus Kaufverträgen generiert werden können.

Der Aufsichtsrat der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow hat sich auf seiner Sitzung am 26. August 2019 mehrheitlich dafür ausgesprochen.

Die Ausleihung wird im Haushaltsplan 2019 und 2020 veranschlagt.