Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 29.10.2019		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 162/19	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
☐ Genehmigung		☐ Anzeige		☐ Ankündigung		☐ Veröffentlichung
☐ Bekanntmachung						
☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				11.11.2019		
Finanzausschuss				14.11.2019		
Hauptausschuss				25.11.2019		
Gemeindevertretung				12.12.2019		
Betreff: Vertrag über die Änderung von Gemeindegrenzen						
Beschlussvorschlag:						
Der Bürgermeister wird beauftragt, den in der Anlage inkl. Lageplan beigefügten „Vertrag über die Änderung von Gemeindegrenzen zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und der Gemeinde Stahnsdorf“ abzuschließen.						
Anlagen:						
Anlage 1 – Lageplan zum Flächentausch						
Anlage 2 – DS-Nr. 025/13 vom 16.05.2013						
Anlage 3 – Vertragsentwurf						
Anlage 4 – Übersicht Gebietsaustausch						
Anlage 5 – Beschlussvorlage GV Stahnsdorf DS-Nr. B-19/041						
Anlage 6 – Mitteilung an den RA Radtke von Herrn Theiling von der Unteren Kommunalaufsicht						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Problembeschreibung/Begründung:

Gemeindegrenzen können freiwillig durch Gebietsänderungsvertrag der beteiligten Gemeinden mit Genehmigung der unteren Kommunalaufsichtsbehörde geändert werden.

Durch die Beschlüsse der Gemeinde Stahnsdorf (B-12/063, B-13/011 und B-13/076) sowie den Beschluss der Gemeinde Kleinmachnow vom 16.05.2013 wurde die Durchführung eines Gebietstausches zwischen den beiden Gemeinden im Bereich des Stahnsdorfer Hofes vereinbart.

Die gebietsmäßig u.a. zu tauschenden Teilflächen wurden inzwischen vermessen.

Bei einem Treffen von Vertretern beider Gemeindeverwaltungen am 18.02.2019 wurde der Gebietstausch erörtert. Im Ergebnis dessen wurde entschieden, die zu diesem Zeitpunkt bestehende Flächendifferenz zugunsten der Gemeinde Stahnsdorf in Höhe von 339 m² durch Tausch einer weiteren Fläche auszugleichen. Diese sollte aus dem Flurstück 3699 der Flur 4 von Stahnsdorf herausgemessen werden. Daraus entstanden ist das nunmehr vertragsgegenständliche Flurstück 3766.

Die Verwaltungen beider Gemeinden sind sich darüber einig, dass die folgenden Gebietsflächen getauscht werden:

Das Gebiet der Gemeinde Kleinmachnow: Gemarkung Kleinmachnow, Flur 13, Flurstücke 41/4, 241, 239/2, 239/1, 387, 385, 240 und 247 (insgesamt 8.533 m²), wird in das Gebiet der Gemeinde Stahnsdorf eingegliedert.

Das Gebiet der Gemeinde Stahnsdorf: Gemarkung Stahnsdorf, Flur 4, Flurstücke 103/4, 94/3, 94/6, 93/1, 93/2, 3700 und 3766 sowie Flur 5, Flurstücke 1, 2, 771 und 773 (insgesamt 8.533 m²), wird in das Gebiet der Gemeinde Kleinmachnow eingegliedert.

Bei der Eingliederung findet keine Vermögensauseinandersetzung statt. Alle anfallenden Kosten trägt die Gemeinde Stahnsdorf.

Um den Gebietstausch abschließen zu können werden gleichlautende Beschlüsse der Gemeindevertretungen Stahnsdorf und Kleinmachnow benötigt.

Die Bürger, die in dem unmittelbar betroffenen Gebiet wohnen, wurden angehört und sind mit der Veränderung der Gemeindegrenzen einverstanden.