

NIEDERSCHRIFT

über die 3. Beratung des Hauptausschusses am 25.11.2019

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Frau Pichl, Vorsitzende des Hauptausschusses, begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses sowie die anwesenden Gäste.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung fristgerecht an alle Hauptausschussmitglieder erfolgte.

7 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 25. November 2019

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 25.11.2019 wird einstimmig festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 30. September 2019

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 30.09.2019 liegen nicht vor.

Die Niederschrift wird einstimmig festgestellt.

TOP 4 Entwicklungsgebiete

Herr Grubert informiert:

Der Sportplatz am Dreilindener Weg ist seit den Herbstferien in Betrieb. Die Beleuchtung steht. Die Container werden aller Voraussicht nach noch vor Weihnachten aufgestellt werden können. Das Sanitär- und Funktionsgebäude muss noch beschlossen werden. Aber mit den Containern kann der Sportbetrieb uneingeschränkt stattfinden.

TOP 5	Informationen des Bürgermeisters
--------------	---

Der Bürgermeister informiert:

- Das vorweihnachtliche Basteln findet wie jedes Jahr am Vortag des 1. Advent im Rathaus statt.
Am 02.12.2019 findet der Adventsmarkt auf dem Rathausmarkt statt.

- Das Edeka-Center wird am 28.11.2019 eröffnet.
Ebenfalls geplant für Dezember 2019 ist die Übergabe der öffentlichen Toiletten für den Rathausmarkt, so dass die geöffnet werden können.
Die Anordnung für den Rathausmarkt als Fußgängerzone liegt auch vor. Das Aufstellen der Schilder sowie die Veröffentlichung im Amtsblatt ist auch für den Dezember geplant. Dann ist das Fahrradfahren auf dem Rathausmarkt nicht mehr möglich, dann ist es eine Fußgängerzone.

-Zur Einrichtung einer Bedarfsampel Zehlendorfer Damm/Kirche ist mir in der vergangenen Woche eine Unterschriftensammlung mit 305 Unterschriften übergeben worden. Ich habe die Unterschriftensammlung an das Wasserstraßenneubauamt weitergeleitet mit der Bitte um Prüfung, ob das sie eventuell eine Baustellenbedarfsampel bis zur Errichtung unserer geplanten Ampel aufstellen können, weil wir ja die Rammrathbrückenumleitung haben und der Zehlendorfer Damm stärker frequentiert ist. Das wird in den nächsten zwei, drei Wochen geprüft und ich kann sicherlich in der Gemeindevertretung dazu schon informieren. Für die Sitzung der Gemeindevertretersitzung im Dezember 2019 wird der Errichtungsbeschluss eingebracht. Die Verkehrsbehörde wird das genehmigen. Die Errichtung wird allerspätestens im Anfang II. Quartal 2020 erfolgen.

TOP 6	Eigenbetriebe
--------------	----------------------

TOP 6.1	Eigenbetrieb Bauhof
----------------	----------------------------

TOP 6.1.1	Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow - Wirtschaftsplan 2020	DS-Nr. 129/19
------------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow für das Wirtschaftsjahr 2020 in der Fassung vom 23.10.2020 wird beschlossen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 129/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

- Herr Templin nimmt an der Sitzung teil – 8 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 6.1.2	Beschluss über den Kassenkredit des Wirtschaftsjahres 2020 für den Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 130/19
------------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Höchstbetrag des Kassenkredites für den Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow wird für das Jahr 2020 auf 140.000 Euro festgesetzt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 130/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 6.2	Eigenbetrieb KITA-Verbund
----------------	----------------------------------

Frau Feser, Leiterin des Eigenbetriebes KITA-Verbund, ist anwesend und steht für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

TOP 6.2.1	Vergabe von Bauleistungen im Sanierungsvorhaben „Villa Lustig“ für die Gewerke Rohbauarbeiten sowie Zimmer- und Holzbauarbeiten	DS-Nr. 166/19
------------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Nach der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb gemäß § 30 (2) KomHKV in Verbindung mit § 3 Nr. 2 VOB/A wird im Rahmen des Sanierungsvorhabens [„Villa Lustig“, Steinweg 2 + 4] die Auftragserteilung für die folgenden Gewerke beschlossen:

Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	Auftragssumme
1.	Rohbauarbeiten	Friedrich und Partier, Achtrutenweg 1 14806 Bad Belzig OT Lütke	118.729
2.	Zimmer- und Holzbauarbeiten	Dachdeckerei Nicole Grube Reiherbergstraße 37, 14476 Golm	101.274

- Frau Dr. Bastians-Osthaus nimmt an der Sitzung teil – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 166/19 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6.2.2	Prüfung der Jahresabschlüsse 2020 bis 2022 des Eigenbetriebes KITA-Verbund der Gemeinde Kleinmachnow	DS-Nr. 167/19
------------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Aufgrund von § 106 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) schlägt die Gemeinde Kleinmachnow für die Jahresabschlussprüfung der Jahre 2020 bis 2022 des Eigenbetriebes „KITA-Verbund“ die
DORNBACH & PARTNER Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Breitscheidstraße 32
06886 Lutherstadt Wittenberg

vor.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 167/19 beteiligen sich:

- Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 167/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 7	Gesellschafterangelegenheiten
--------------	--------------------------------------

TOP 7.1	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Jahresabschluss 2018	DS-Nr. 136/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow, in der Fassung vom 4. September 2019 (geprüft von Roever Broenner Susat Mazars, Stand 9. September 2019), wird festgestellt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 136/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 7.2	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Jahresabschluss 2018 Verwendung des Jahresüberschusses	DS-Nr. 137/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der sich aus dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018 der Technologie- und Verkehrs-gewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow, in der Fassung vom 4. September 2019, ergebende Jahresüberschuss von 5.551,60 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 137/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 7.3	Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft "Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115" (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom September 2019	DS-Nr. 134/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Kosten- und Finanzierungsplan der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow für das Entwicklungsgebiet „Wohnen und Arbeiten nördlich und südlich der BAB 115“ (ohne Europarc Dreilinden), in der Fortschreibung vom September 2019 wird bestätigt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 134/19 beteiligen sich:

- Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 134/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 7.4	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Wirtschaftsplan 2020	DS-Nr. 135/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsplan 2020 der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow, mit Stand vom September 2019, wird bestätigt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 135/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 7.5	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2018	DS-Nr. 138/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des vorgelegten Jahresabschlusses 2018 für das Geschäftsjahr 2018 wird dem Geschäftsführer der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow

- Herrn Martin Rahn, für den Zeitraum 01. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018 Entlastung erteilt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 138/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 7.6	Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2018	DS-Nr. 140/19
----------------	---	----------------------

Auf Grund des § 22 der Kommunalverfassung nehmen Herr Bültermann, Herr Warnick und Herr Grubert an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Beschlussvorschlag:

Dem Aufsichtsrat der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow:

- Herrn K.-J. Warnick, Frau A. Scheib, Herrn M. Grubert, Frau D. Braune, Frau A. Schwarzkopf, Herrn N. Gutheins, Herrn B. Bültermann
wird für den Zeitraum 01. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018 Entlastung erteilt.

Frau Pichl erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 140/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 8	Terminplanung 2020
--------------	---------------------------

TOP 8.1	Terminplanung für die Sitzungen der gemeindlichen Gremien im Jahr 2020	DS-Nr. 141/19
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die Terminplanung für die Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse im Jahr 2020 wird beschlossen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 140/19 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Herr Grubert
- Frau Sahlmann
- Herr Bültermann
- Herr Hahn

• Herr Templin vermisst in der Terminplanung reguläre Termine für den Rechnungsprüfungsausschuss. In der Vergangenheit tagte der Rechnungsprüfungsausschuss nach Bedarf und Notwendigkeit. Er hätte als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses allerdings geplante Termine.

Bis zur Gemeindevertretersitzung am 12.12.2019 wird er sich mit Herrn Piecha ver-

ständigen und Termine festlegen.

Frau Sahlmann zu Protokoll:

„Ich bin sehr unzufrieden, dass wir nur sieben Gemeindevertretersitzungen und sieben Ausschusssrunden haben, was dazu führt, dass die Gemeindevertretersitzungen immer mit so einem vollen Programm versehen sind und wir lange sitzen, manchmal bis 23:00 Uhr – und ähnlich ist es öfter in den Ausschüssen, weil sehr viele Punkte in die Tagesordnung kommen. Ich finde das nicht gut. Und im Übrigen, wir kommen ja dann noch zur Aufwandsentschädigungssatzung, da steht drin, dass die Ausschüsse ungefähr monatlich tagen.“

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 141/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 9	Ordnungsbehördliche Verordnungen
--------------	---

TOP 9.1	Neufassung der Ordnungsbehördlichen Verordnung (OBVO) zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung	DS-Nr. 152/19
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die anliegende Neufassung der Ordnungsbehördlichen Verordnung (OBVO) zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Bereich der öffentlichen Flächen, öffentlichen Anlagen und Einrichtungen der Gemeinde Kleinmachnow wird beschlossen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 152/19 beteiligen sich:

- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Herr Grubert
- Herr Warnick
- Frau Sahlmann

Änderungsantrag von Frau Dr. Bastians-Osthaus, Fraktion CDU:

In § 12 (3) die bisherigen Einwurfzeiten samstags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr zu belassen und die nun zusätzlich vorgesehenen Zeiten samstags von 14:00 bis 18:00 Uhr zu streichen.

→ Der Antrag wird mit Stimmengleichheit abgelehnt.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 152/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 10	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
---------------	---

TOP 10.1	Abwägung zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 143/19
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2, 3 und 4 dargestellt.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten. Bei Vorlage der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) sind die nicht berücksichtigten Stellungnahmen mit einer Stellungnahme der Gemeinde beizufügen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage, Herr Grubert ergänzt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 143/19 beteiligen sich:

- Herr Bültermann
- Herr Grubert
- Herr Templin
- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Frau Sahlmann
- Herr Schubert
- Herr Templin

- Herr Gutheins nimmt an der Sitzung teil – 10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 143/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 10.2	Beschluss über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-11 für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder	DS-Nr. 144/19
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Gemeindevertretung beschließt für den in Anlage 1 gekennzeichneten Bereich entsprechend dem heute beschlossenen Abwägungsergebnis die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow (KLM-FNP-11) für Flächen im Bereich Verlängerung Wolfswerder, bestehend aus Flächennutzungsplan Kleinmachnow i.d.F. der Neubekanntmachung der 16. Änderung vom 13. Juli 2017 mit Deckblatt vom 11.11.2019.
- 2) Die entsprechend des Abwägungsergebnisses geänderte Begründung wird ge-

billigt.

- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur Genehmigung vorzulegen.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 144/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 10.3	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm" und -006-f "Landesfläche Nord", hier: Ergebnis des Wettbewerbs Städtebauliche Neuordnung von Teilflächen am Stahnsdorfer Damm, Weiterführung der verbindlichen Bauleitplanung	DS-Nr. 145/19
-----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beitrag des Büros „Teleinternetcafé Architektur und Urbanismus“ mit „Treibhaus Landschaftsarchitektur“ zum nichtöffentlichen städtebaulichen Realisierungswettbewerb *Städtebauliche Neuordnung von Teilflächen am Stahnsdorfer Damm* (vgl. Anlagen 3 und 4) der Fortführung der Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-e „nördlich Stahnsdorfer Damm“ und KLM-BP-006-f „Landesfläche Nord“ zugrunde zu legen.
- 2) Auf der Grundlage dieses Beitrages und unter Einbeziehung der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungen von Öffentlichkeit und Behörden sind Bebauungsplan-Entwürfe zu erarbeiten und der Gemeindevertretung zur Billigung vorzulegen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 145/19 beteiligen sich:

- Herr Gutheins
- Herr Grubert

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 145/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 10.4	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045 „BBiZ Kleinmachnow“, hier: Fortsetzung des Verfahrens	DS-Nr. 158/19
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Das Plangebiet KLM-BP-045 „BBiZ Kleinmachnow“ (vgl. DS-Nr. 180/10 v. 16.12.2010 und 032/17 v. 06.04.2017, Anlage 4) wird zur Fortsetzung der verbindlichen Bauleitplanung in die folgenden Teilbereiche gegliedert:
 - KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“ und
 - KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“.Die Abgrenzung der Teilbereiche ist in den Anlagen 1 bis 3 dargestellt. Das Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren wird für jeden Teilbereich (Geltungsbereich) eigenständig weitergeführt. Die Neugliederung des Geltungsbereiches und die Weiterführung in zwei eigenständigen Verfahren sind ortsüblich bekannt zu ma-

chen.

2. *Teilbereich KLM-BP-045-a „Schleusensiedlung“*: Mit dem Verfahren KLM-BP-045-a sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Weiterentwicklung der denkmalgeschützten Wohnsiedlung Machnower Schleuse 1-17 geschaffen und die Trasse für einen Teilabschnitt des Uferweges Teltowkanalaue als öffentlichen Fuß- u. Radweg gesichert werden.
3. *Teilbereich KLM-BP-045-b „Berufsbildungszentrum“*: Mit dem Bebauungsplan KLM-BP-045-b soll die vom Bund als dem Flächeneigentümer beabsichtigte Neuordnung des Ausbildungsstandortes der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung (BBiZ) planungsrechtlich vorbereitet werden. Ziel ist es außerdem, unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange eine Trasse für einen Teilabschnitt des Uferweges Teltowkanalaue als öffentlichen Fuß- u. Radweg zu sichern.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 158/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 10.5

Beschluss zur Errichtung eines Erlebnisspielplatzes (Bürgerhaushalt 2018, Platz 01 und 08, DS-Nr. 175/17 und 182/17 v. 15.11.2017)

DS-Nr. 160/19

Beschlussvorschlag:

- 1) Die vorgelegte vertiefende Untersuchung zum Maßnahmeplan KiK_Kinderspiel in Kleinmachnow, Überarbeitung 2019 (vgl. Anlage 1) wird gebilligt.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, für den vertiefend untersuchten Standort „POT 19 / An der Kleingartenanlage „Am Kiefernweg““ und südlich angrenzende, auf dem Gebiet der Gemarkung Teltow gelegene Flächen die Planungen zur Errichtung eines Erlebnisspielplatzes voranzutreiben. Hierzu sind Abstimmungen mit der Stadt Teltow und Verhandlungen mit den Eigentümern dazu benötigter Grundstücke aufzunehmen. Der gemeindeübergreifende Erlebnisspielplatz soll den geplanten gemeinsamen Geh- und Radweg (Uferweg) einbeziehen und so auch einen Beitrag zur Aufwertung des regionalen Erholungsraumes Teltowkanalaue leisten.
- 3) Der Bauausschuss und der Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales sind regelmäßig über den Fortgang der Planung zu unterrichten, insbesondere über den Fortgang der kommunalen Abstimmungen und die im Zusammenhang mit einer Entwurfsplanung zu erarbeitende Kostenberechnung.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 160/19 beteiligen sich:

- Herr Bültermann
- Herr Gutheins
- Herr Warnick
- Herr Templin
- Frau Dr. Bastians-Osthaus

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 160/19 auf die

Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 11	Satzungen
---------------	------------------

TOP 11.1	Neufassung der Satzung über die Aufwandsentschädigung für die ehrenamtlichen Mitglieder der Gemeindevertretung und die von ihr berufenen sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner (Aufwandsentschädigungssatzung)	DS-Nr. 164/19
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage beigefügte Satzung über die Aufwandsentschädigung für die ehrenamtlichen Mitglieder der Gemeindevertretung und die von ihr berufenen sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner (Aufwandsentschädigungssatzung) wird beschlossen.

Herr Warnick, stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 164/19 beteiligen sich:

- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Frau Sahlmann
- Herr Templin
- Herr Warnick
- Herr Grubert

• Frau Dr. Bastians-Osthaus weist darauf hin, dass in § 4 Abs. 2 auf Absatz 5 verwiesen wird, richtig ist Absatz 6. Des Weiteren vermisst sie eine Regelung zu den Beschäftigtenvertretern/-vertreterinnen in den Werksausschüssen. Das sollte aufgenommen werden.

→ Die Hinweise werden aufgenommen und an den Vorsitzenden der Gemeindevertreter als Einreicher weitergeleitet.

Der Gemeindevertretung wird unter Beachtung der genannten Hinweise mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 164/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 12	Haushalt
---------------	-----------------

TOP 12.1	Zuschuss für Instandhaltung auf dem Evangelischen Waldfriedhof der Evangelischen Auferstehungs-Kirchengemeinde 2020/2021	DS-Nr. 161/19
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kleinmachnow gewährt gemäß 5 der Verwaltungsvereinbarung vom 01.07.2018 der Evangelischen Auferstehungs-Kirchengemeinde für die Sanierung

und Erneuerung des Trinkwassernetzes und des Hauptweges zwischen der Straße „An der Stammbahn“ und der Straße „Steinweg“ auf dem Evangelischen Waldfriedhof einen Zuschuss in Höhe von je 100.000 EUR in 2020 und 2021.

Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2020 und 2021 zur Verfügung gestellt.

Die Umsetzung der Sanierung und Erneuerung des Trinkwassernetzes und des Hauptweges soll in den Jahren 2020 und 2021 erfolgen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Maßgabe aus dem Finanzausschuss:

Die Gemeinde Kleinmachnow übernimmt 2/3 der Kosten, maximal aber 200.000,00 €, wird übernommen und die Beschlussvorlage dahingehend bis zur Gemeindevertretersitzung am 12.12.2019 als DS-Nr. 161/19/1 vorgelegt.

Der Gemeindevertretung wird unter Beachtung der genannten Änderung einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 161/19 auf die Tagesordnung der Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

- Frau Sahlmann verlässt die Sitzung – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 12.2	Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Jahr 2020	DS-Nr. 146/19
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) wird die Haushaltssatzung für die Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2020 in der vorliegenden Fassung, einschließlich Haushaltsplan, beschlossen.

Frau Braune, Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 146/19 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Herr Grubert

• Auf Grund von schon beschlossenen und noch laufenden Drucksachen bzw. von noch laufenden Anpassungen wird zur Gemeindevertretersitzung am 12.12.2019 eine DS-Nr. 146/19/1 vorgelegt.
Im Finanzausschuss wurde dazu informiert.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 146/19 als DS-Nr. 146/19/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 13	Regionale Angelegenheiten
---------------	----------------------------------

TOP 13.1	Standort für eine Schwimmhalle in der Region TKS
-----------------	---

DS-Nr. 163/19

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kleinmachnow beauftragt, gemeinsam mit der Stadt Teltow und der Gemeinde Stahnsdorf, die Freibad Kiebitzberge GmbH mit der Erarbeitung einer Standortentwicklungsplanung für eine gemeinsame Schwimmhalle in der Region TKS.

Dabei sollen auch erste Aussagen zu den mit dem Betrieb der Schwimmhalle zu erwartenden jährlichen Betriebskosten getroffen werden.

Die Kosten für die Erarbeitung der entsprechenden Unterlagen werden nach Einwohnerschlüssel (Stichtag 31. Dezember 2018) auf die drei Kommunen umgelegt. Die Unterlagen sollen spätestens zum 30. Juni 2020 vorliegen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 163/19 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Herr Grubert
- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Herr Templin

Maßgabe des Hauptausschusses:

Der Beschlussvorschlag wird um den folgenden Satz ergänzt:

Es soll geprüft werden, inwieweit eine finanzielle Unterstützung bzw. Förderung durch den Landkreis Potsdam-Mittelmark, das Land Brandenburg, den Bund und die Europäische Union möglich ist.

→ *Der Maßgabe wird zugestimmt.*

Der Gemeindevertretung wird unter Beachtung der beschlossenen Maßgabe mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 163/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 14	Grundstücksangelegenheiten
---------------	-----------------------------------

TOP 14.1	Vertrag über die Änderung von Gemeindegrenzen
-----------------	--

DS-Nr. 162/19

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den in der Anlage inkl. Lageplan beigefügten „Vertrag über die Änderung von Gemeindegrenzen zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und der Gemeinde Stahnsdorf“ abzuschließen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 162/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 15	Anträge
---------------	----------------

TOP 15.1	Siedlung "Klein Moskau" - Antrag der Fraktion CDU
-----------------	--

DS-Nr. 114/19

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Planung auf den Weg zu bringen, die zum Ziel hat, die deutlichen Defizite in der Unterhaltung und der Infrastruktur des Gebietes zu beseitigen. Dazu gehöre die Wiederherstellung des Entwässerungssystems, die Erschließung mit Medien und die Beschaffenheit der Straßen und Wege.

Hierzu sollen Varianten entwickelt werden, die auch eine rechtliche Würdigung der Umsetzung der Maßnahmen auf öffentlichen und privaten Grundstücken beinhalten. Neben den technischen Aspekten sind auch gestalterische Betrachtungen hinsichtlich des Städtebaus und des spezifischen Charakters des Gebietes zu berücksichtigen.

Darüber hinaus ist zu prüfen, inwieweit in den Randgebieten, diejenigen Grundstücke, die einen einwandfreien tragfähigen Baugrund aufweisen, einer anderen baulrechtlichen Nutzungskategorie zugeführt werden können.

Frau Dr. Uda Bastians-Osthaus, Fraktion CDU, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage als Einreicher.

Maßgabe des Hauptausschusses:

Änderung durch die einreichende Fraktion:

Im Beschlussvorschlag wird der letzte Absatz (ab „Darüber hinaus ...“) gestrichen.

→ *Der Maßgabe wird einstimmig zugestimmt.*

Der Gemeindevertretung wird unter Beachtung der beschlossenen Maßgabe empfohlen, die DS-Nr. 114/19 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.12.2019 zu setzen.

TOP 16	Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)
---------------	--

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anträge vor.

TOP 17	Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)
---------------	---

Es wurden keine Anfragen angemeldet.

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen