

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>			<b>öffentlich</b>			
Datum: 06.08.2020		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 102/20		
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Aufsichtsrat gewog	11	/	/	24.02.2020	24.02.2020	DS-Nr. 01/2020
Finanzausschuss				20.08.2020		
Hauptausschuss				31.08.2020		
Gemeindevertretung				17.09.2020		
<b>Betreff: Verkauf des Grundstücks Förster-Funke-Allee Flur 8, Flurstücke 1840 und 1847 von der Gemeinde Kleinmachnow an die Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
<p>Die Gemeinde Kleinmachnow verkauft das Grundstück Förster-Funke-Allee Flur 8, Flurstück 1840 mit 2.514 m<sup>2</sup> und Flurstück 1847 mit 574 m<sup>2</sup> an die Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog) eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 9649 lfd. Nr. 21. Der Verkaufspreis beträgt 2.160.000,00 €</p> <p>Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrages beauftragt.</p> <p>Die Kosten der Beurkundung sowie die Erwerbsnebenkosten trägt die gewog als Erwerber.</p> <p>Zur Veranschlagung der außerordentlichen Aufwendungen aus der Vermögensveräußerung im Ergebnishaushalt ist gem. § 68 Abs. 2 Nr. 2 BbgKVerf unverzüglich eine 1. Nachtragssatzung 2020 zu erlassen, da die Höhe der Einzelaufwendung die in § 5 Nr. 4 lit. B der Haushaltssatzung 2020 der Gemeinde Kleinmachnow festgesetzte Wertgrenze von 500.000 EUR überschritten wird.</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiterin		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde Kleinmachnow beabsichtigt, mit dem Verkauf des Grundstücks Förster-Funke-Allee Flur 8, Flurstücke 1840 und 1847 der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog), ein Grundstück zur Bebauung zur Verfügung zu stellen. Es gibt in der Gemeinde Kleinmachnow viele ältere Bürger, denen es zunehmend schwerfällt, ihr Eigenheim zu bewirtschaften und die gerne in eine kleinere seniorenrechtliche Wohnung wechseln würden und innerhalb der Gemeinde wohnen bleiben möchten.

Der Aufsichtsrat der gewog hat mit Beschluss 01/2020 am 24.02.2020 einstimmig die Empfehlung gegeben, das Grundstück Förster-Funke-Allee, Flur 8, Flurstücke 1840 und 1847 zu kaufen.

Es ist geplant, auf diesem Grundstück eine Wohnanlage mit insgesamt 32 barrierefreien Wohneinheiten durch die gewog zu errichten. Durch die zentrale Lage und sehr gute Anbindung (Versorgung, ÖPNV) bietet sich dieses Grundstück dafür an.

Als Kaufpreis wird der Wert des aktuellen Verkehrswertgutachtens in Höhe von 2.160.000,00 € angegeben.