

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 06.08.2020		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 103/20		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Aufsichtsrat gewog				24.02.2020		
Finanzausschuss				20.08.2020		
Hauptausschuss				31.08.2020		
Gemeindevertretung				17.09.2020		
Betreff: Kauf des Grundstücks Hohe Kiefer 91, Flur 8, Flurstück 1684 von der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH						
Beschlussvorschlag: Die Gemeinde Kleinmachnow kauft das im Grundstück Hohe Kiefer 91, Flur 8, Flurstück 1684 gelegene Flurstück, eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 6992 lfd.-Nr. 100 mit einer Fläche von 1.876 m ² von der Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog). Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrages beauftragt. Der Kaufpreis des Grundstücks beträgt 1.200.640 €. Die Nebenkosten betragen ca. 97.000,00 €. In Summe beträgt der zu veranschlagende Kaufpreis 1.300.000,00 €.						
Die Kosten der Beurkundung sowie die Nebenkosten trägt die Gemeinde Kleinmachnow als Erwerber.						
Zur Veranschlagung der Grundstücksauszahlung im Investitionshaushalt ist gem. § 68 Abs. 2 Nr. 2 BbgKVerf unverzüglich eine 1. Nachtragssatzung 2020 zu erlassen, da die Höhe der Einzelauszahlung die in § 5 Nr. 4 lit. B der Haushaltssatzung 2020 der Gemeinde Kleinmachnow festgesetzte Wertgrenze von 500.000 EUR überschritten wird.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiterin		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☒ ja	☐ nein
	Produktgruppe:		55.10
	Teilhaushalt/Budget:		50 29
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☒ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO: 1.300.000
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Der Aufsichtsrat der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog) hat mit Beschluss 03/2020 am 24.02.2020 einstimmig die Empfehlung gegeben, das Grundstück Hohe Kiefer 91, Flur 8, Flurstück 1684 zu verkaufen.

Die Gemeinde Kleinmachnow ist bereits Eigentümer der im Grundstück Hohe Kiefer 91, Flur 8, Flurstück 1685 gelegenen Teilfläche. Mit dem Kauf ist die Gemeinde dann komplett der Eigentümer der Grünanlage, was die zukünftigen Planungen erleichtert.

Aufgrund dieses Sachverhaltes ist es zwingend notwendig, den Kauf in diesem Haushaltsjahr durchzuführen.

In diesem Zusammenhang wird der Verkauf eines Grundstückes an die gewog in Betracht gezogen. Aufgrund dieser Sachverhalte ist ein Nachtragshaushalt für 2020 zwingend notwendig.

Als Kaufpreis dient der Bodenrichtwert zum 31.12.2019 mit 640,00 €/m² und beträgt 1.200.640 €. Hinzu kommen noch die Nebenkosten von ca. 97.000,00 € (wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung und Notarkosten). In Summe beträgt der zu veranschlagende Kaufpreis 1.300.000,00 €.

Da dieser Kauf im Haushalt 2020 noch nicht berücksichtigt war und die Neuveranschlagung die Wertgrenze von 500.000,00 € überschreitet, ist dies ein nachtragspflichtiger Bestandteil.

Folgekosten werden nicht erwartet, da der bestehende Pachtvertrag durch den Kauf entfällt und die neuen Bewirtschaftungskosten für die Grünfläche die Pachtkosten nicht übersteigen.