



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 21.02.2011, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | | |
|--------------|--|----------------------|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Bestätigung und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung am 21.02.2011 | |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 10.01.2011 | |
| TOP 4 | Bericht des Vorsitzenden | |
| TOP 5 | Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün | |
| TOP 5.1 | Allgemeine mündliche Informationen | |
| TOP 5.2 | Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen | |
| TOP 5.2.1 | Arbeitsstand Maßnahmenkatalog Verkehrsorganisation vom 09.02.2011 (unter Beachtung der Empfehlungen des Bauausschusses vom 19.04.10) | Nr. 35-7/09 |
| TOP 5.2.1.1 | Neugestaltung Meiereifeld (Nr. 23. Maßnahmenkatalog II - Verkehrsorganisation) (Vortrag Planer) | BAU 006/11 |
| TOP 5.2.1.2 | Straßenstern in der Zehlendorfer Villenkolonie Kleinmachnow; Vorschläge zur Umgestaltung des Straßenraums (Vortrag Planer) | BAU 005/11 |
| TOP 5.3 | Diskussion und Beschlussempfehlungen | |
| TOP 5.3.1 | Straßenbau "Richard-Strauss-Weg" | DS-Nr. 020/11 |
| TOP 6 | Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen | |
| TOP 6.1 | Allgemeine mündliche Informationen | |
| TOP 6.2 | Schriftliche Informationen | |

TOP 6.2.1	Kurzinformation zum Stand der Hochbauprojekte der Gemeinde Kleinmachnow (Stand 11.02.2011)	Nr. 001-15/09
TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen	
TOP 6.3.1	Erwerb der Kammerspiele, Karl-Marx-Straße 18, Kleinmachnow	DS-Nr. 032/11
TOP 7	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen	
TOP 7.2.1	Information und Diskussion zu möglichen Maßnahmen an der Ruine Alte Hakeburg "Zehlendorfer Damm 215"	BAU 002/11
TOP 7.2.2	Information und Diskussion zur beabsichtigten Änderung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" zu Garagen und Nebenanlagen sowie zu Einfriedungen	BAU 003/11
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 7.3.1	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-019-9 "Wohngebiete im Ortskern" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 024/11
TOP 7.3.2	1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-021 "Dreilinden" (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 026/11
TOP 7.3.3	Abwägung zum 1. Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn" (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 021/11
TOP 7.3.4	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-043 "Adam-Kuckhoff-Platz/ An der Stammbahn" (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 022/11
TOP 7.3.5	Satzung über das besondere Vorkaufsrecht für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-007 "Altes Dorf" (Landschaftspark Unteres Bäketal)	DS-Nr. 023/11
TOP 7.3.6	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes KLM-FNP-13 für Waldflächen	DS-Nr. 027/11
TOP 7.3.7	Einleitung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-15 für Flächen im Bereich BBIZ Kleinmachnow (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 028/11
TOP 7.3.8	Übernahme des Panzerdenkmals einschließlich umliegender Waldflächen in das Eigentum der Gemeinde Kleinmachnow, Sanierung des Panzerdenkmals	DS-Nr. 029/11
TOP 7.4	Befreiungen von planungsrechtlichen Festsetzungen	
TOP 7.4.1	Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow" für das Grundstück Friedrich-Kayssler-Straße 1, hier: Errichtung eines Carports außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche	DS-Nr. 013/11/1
TOP 7.4.2	Ausnahmen von der Veränderungssperre	

TOP 7.4.3 Abweichungen von Vorschriften der Gestaltungssatzung

TOP 8 Anfragen von Ausschussmitgliedern an die Verwaltung

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 21.02.2011

TOP 10 Bestätigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.01.2011

TOP 11 Information über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 12 Informationen der Verwaltung

TOP 12.1 Information zur Klarstellungssatzung der Gemeinde Kleinmachnow (Abgrenzungssatzung", § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)

TOP 12.2 Information und Diskussion zur Aufhebung des Bebauungsplanverfahrens 1. Änderung KLM-BP-001-c "Eigenherd-Nord" für das Grundstück Ginsterheide 32

BAU 004/11

TOP 13 Sonstiges

Kleinmachnow, 14.08.14

gez. Michael Grubert
Bürgermeister