



Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal

Datum: 22.06.2020

Zeit: 08¹⁵ – 09¹⁰ Uhr

Teilnehmer:

Michael Grubert BM	Bürgermeister
Angelika Scheib	CDU
Bernd Bültermann	SPD/Linke/PRO
Frederik Hahn	B90/Grüne
Katja Melan	3PO Bopst Melan Architektenpartnerschaft
Carsten Stehlin	Planungsbüro für Heizung-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
Jörg Ernsting	FBL Bauen/Wohnen
Iris Weger	SB Kultur/Soziales
Michael Koch	FB Bauen/Wohnen, SB Hochbau/Gem. Bauvorhaben,
Andrea Trommer	FB Bauen/Wohnen

Thema: Funktionsgebäude Sportplatz Beratungsgespräch zwischen Gemeindevertreter, Verwaltung und den Planern

Protokoll: Andrea Trommer / Michael Koch

Top	Thema
1	<u>Begrüßung</u> Begrüßung durch den Bürgermeister Herrn Grubert. Anschließend kurze Vorstellungsrunde der Anwesenden.
2	<u>Problemstellung</u> • Es erfolgt eine kurze Einführung durch Herrn Ernsting in das Projekt und die zu beratende Problematik; die dazu bereits gefassten Beschlüsse der GV, insbesondere die DS 147/19 i. d. F. 147/19/1 sind den Anwesenden bekannt. • Der Bau des Gebäudes wird seitens den Gemeindevertretern grundsätzlich begrüßt, die ermittelte Kostensteigerung um ca. 300.000 € auf 1,26 Mio € ist jedoch problematisch. • Durch die Vertreter wurden verdeutlicht, dass an einigen Punkten des Entwurfs die Ursache für den Anstieg der Kosten gesehen wird und nach Möglichkeiten zu suchen ist, die Kosten zu reduzieren. • Es folgte eine detaillierte Aussprache zu einzelnen Punkten des Gebäudeentwurfes und der Technischen Gebäudeausstattung, zusammengefasst: ○ Verzicht auf Gründacht und stattdessen PV auf die gesamte Dachfläche ○ Dachkonstruktion „Holz“ anstatt „Stahl“ ○ Klärung, ob Änderung der Dachkonstruktion einen neuen Bauantrag erfordert ○ Einzelfragen zur Planung der Sanitäranlagen ○ Nutzung / Speicherung der ungenutzten PV-Erträge (Silizium-Ionen-Speicher oder Cloudvertrag möglich und sinnvoll?)



Top	Thema
3	<u>Festlegungen</u> 1. Es ist zu prüfen, welche Einsparungsmöglichkeiten sich durch einen Wechsel der Dachkonstruktion von „Stahl“ zu „Holz“ ergeben. V.: 3PO T.: Ende Juli 20 2. Prüfung, ob diese Umplanung einen erneuten Bauantrag erfordert. V.: 3PO T.: Ende Juli 20 3. Das Gründach entfällt zugunsten einer Photovoltaikanlage auf dem gesamten Dach. Status: I...Information; O...Offen; E...Entscheidung; A...Aufgabe, V...Verantwortlicher; T...Termin

Kleinmachnow, den

J. Ernsting
Fachbereichsleiter
Bauen/Wohnen