



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 17.08.2020, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TOP 1 | Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 17.08.2020 | |
| TOP 3 | Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 11.05.2020 | |
| TOP 4 | Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge | |
| TOP 5 | Bericht des Vorsitzenden | |
| TOP 6 | Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün/Stadtwirtschaft | |
| TOP 6.1 | Mündliche Informationen | |
| TOP 6.2 | Beschlussempfehlungen | |
| TOP 6.2.1 | Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Festlegung des Bauprogramms | DS-Nr. 066/20 |
| TOP 6.2.2 | Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Planungs- und Bauphase A (Errichtungsbeschluss) | DS-Nr. 067/20 |
| TOP 6.2.3 | Aufhebung des Grundsatzbeschlusses DS-Nr. 090/18 - Grundsatzbeschluss zum Vorhaben Altes Dorf, Neugestaltung Freiflächen ehemaliger Gutshof | DS-Nr. 018/20 |
| TOP 6.2.4 | Errichtungsbeschluss zum Vorhaben "Gutspark Altes Dorf Kleinmachnow" (Maßnahme M-000661) | DS-Nr. 068/20 |

| | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TOP 7 | Haushalt | |
| TOP 7.1 | 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2020 | DS-Nr. 080/20 |
| TOP 8 | Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Hochbau/Bauvorhaben | |
| TOP 8.1 | Mündliche Informationen | |
| TOP 8.1.1 | Neubauvorhaben Förster-Funke-Allee, Flur 8, Flurstücke 1840 und 1847 (Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-19-11 „Förster-Funke-Allee/Ring am Feld“), Stand der Planung | |
| TOP 8.1.2 | Kita Am Seeberg / kath. Kita St. Thomas Morus (Adolf-Grimme-Ring 3/5), hier: Erläuterungen zur geplanten Vergabe von Dacharbeiten | |
| TOP 8.2 | Schriftliche Informationen | |
| TOP 8.3 | Beschlussempfehlungen | |
| TOP 8.3.1 | Sommerlicher Wärmeschutz im Rathaus Kleinmachnow (Grundsatzbeschluss) | DS-Nr. 076/20 |
| TOP 8.3.2 | Änderung DS-Nr. 129/18 "Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben Erweiterung Hort "Am Hochwald" (Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1)", hier: Kostenanpassung | DS-Nr. 104/20 |
| TOP 8.3.3 | Errichtungsbeschluss zum überarbeiteten Bauvorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche (Funktionsgebäude), Sportplatz am Dreilinder Weg, Kleinmachnow, hier: Bereitstellung zusätzlicher Mittel | DS-Nr. 112/20 |
| TOP 9 | Informationen und Beschlussempfehlungen des Aufgabengebietes Verkehrsplanung/Klima- und Umweltschutz | |
| TOP 9.1 | Mündliche Informationen | |
| TOP 9.2 | Schriftliche Informationen | |
| TOP 9.2.1 | Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 6) "Rudolf-Breitscheid-Straße", Stand Vorplanung | INFO 007/20 |
| TOP 9.3 | Beschlussempfehlungen | |
| TOP 9.3.1 | Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, hier: Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 5) "Weinbergviertel" (Grundsatzbeschluss) | DS-Nr. 075/20 |
| TOP 10 | Informationen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung | |

TOP 10.1 Mündliche Informationen

TOP 10.2 Beschlussempfehlungen

- TOP 10.2.1 Konzept zur Pflege von Gedenk- und Erinnerungsstätten sowie Denkmälern in der Gemeinde Kleinmachnow, hier: Fortschreibung von DS-Nr. 041/14 vom 15.05.2014 **DS-Nr. 070/20**
- TOP 10.2.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KLM-VEP-003 "Kanalweg" 4 (Auslegungsbeschluss) **DS-Nr. 023/20**
- TOP 10.2.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung" (Auslegungsbeschluss) **DS-Nr. 072/20**
- TOP 10.2.4 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-15 für Flächen im Bereich BBIZ Kleinmachnow **DS-Nr. 073/20**

TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 12 Sonstiges

- TOP 12.1 Mündliche Informationen
- TOP 12.1.1 Informationen aus dem Kommunalen Nachbarschaftsforum Berlin und Brandenburg (KNF)

II. Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 13 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 17.08.2020**
- TOP 14 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 11.05.2020**
- TOP 15 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
- TOP 16 Informationen der Verwaltung**
- TOP 16.1 Mündliche Informationen
- TOP 16.2 Schriftliche Informationen
- TOP 17 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

TOP 18 Sonstiges

Kleinmachnow, 10.08.2020

Michael Grubert
Bürgermeister