

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 25.02.2011		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 047/11		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				07.03.2011		
Betreff: Neubau 2-Feld-Sporthalle an der Maxim-Gorki-Gesamtschule Kleinmachnow - Vergabe von Architektenleistungen für Gebäude						
Beschlussvorschlag:						
<p>Der Vergabe von Architektenleistungen der Leistungsphase 8 – Objektüberwachung (Bauüberwachung) für das Bauvorhaben „Neubau einer 2-Feld-Sporthalle“ auf dem Grundstück der Maxim-Gorki-Gesamtschule gemäß beiliegender Honorarermittlung (Anlage 2) auf der Grundlage der HOAI mit einer Bruttosumme von 77.067,61 € an die KSG Kommunale Sporthallen GmbH aus Hürth wird zugestimmt. Die Honorarermittlung basiert auf der beigefügten Kostenberechnung (Anlage 1).</p>						
<p><u>Anlagen</u> Anlage 1 – Kostenberechnung Anlage 2 – Honorarermittlung</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Veranschlagung:			
<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH 2011	EURO:	Budget/Teilhaushalt:	4009
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2011	EURO: 2.500.000,00	Produktgruppe:	21.80
<input checked="" type="checkbox"/> Finanz-HH 2012	EURO: 1.100.000,00	Maßnahmen-Nr:	033
Problembeschreibung/Begründung:			
<p>Mit Drucksache Nr. 107/1/09 hat die Gemeindevertretung am 15.10.2009 den Errichtungsbeschluss zum Neubau einer Sporthalle auf dem Grundstück der Maxim-Gorki-Gesamtschule gefasst. Die Gemeindevertretung erteilte mit dem Beschluss die Maßgabe, die vom Architekturbüro agn geschätzten Kosten von ca. 5.100.000,00 € um mindestens 10 % zu senken, was einem Betrag von ca. 4.590.000,00 € entspricht. Zu einer derartigen Senkung der Kosten sah sich das Büro agn nicht in der Lage. Daraufhin wurde das beim Architektenauswahlverfahren zweitplatzierte Büro KSG mit der Überarbeitung der Vorplanung beauftragt. Die vom Büro KSG übergebene Kostenschätzung vom 04.02.2010 weist Kosten in Höhe von 3.690.000,00 € aus.</p> <p>Nicht berücksichtigt in der Kostenschätzung des Büros KSG sind die Außenanlagen (z. B. Pkw-Stellplätze) und die Kosten für das Herrichten und die medientechnische Erschließung des Grundstückes. Mögliche Sonderwünsche, wie Kletterwand, Sportparkett, Photovoltaik oder eine höherwertige Fassade sind in den genannten Kosten ebenfalls nicht enthalten.</p> <p>Auf Anregung des Finanzausschusses wurde durch die Gemeindevertretung mit der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2010 eine Gesamtkostenobergrenze von 4.000.000,00 € beschlossen. Um diese Kostenobergrenze einzuhalten, hat die Verwaltung gemeinsam mit einer Anwaltskanzlei unter Mitwirkung der KSG einen Vertrag erarbeitet, der eine Baukostengarantie nach der Kostenberechnung durch das KSG vorsieht. Der entsprechende Vertrag wurde von beiden Parteien unterzeichnet.</p> <p>Mit der Drucksache Nr. 139/10 wurde die KSG am 06.09.2010 mit der Ausführungsplanung (Lph. 5 nach HOAI) beauftragt. Eine weitere Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 6 und 7 erfolgte durch den Bürgermeister am 08.12.2010. Im Rahmen der Beauftragung wurde von der KSG eine Kostenberechnung (s. Anlage 1) vorgelegt, die Kosten in Höhe von 3.530.632,89 €, ohne Außenanlagen, medientechnische Erschließung und sonstige Baunebenkosten ausweist.</p> <p>Für die am 09.11.2010 eingereichten Bauantragsunterlagen wird die Baugenehmigung in den kommenden Wochen erwartet.</p> <p>Als erstes Los wurden die Rohbauarbeiten am 15.02.2011 öffentlich ausgeschrieben. Vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung soll im April 2011 mit den Bauarbeiten begonnen werden. In Vorbereitung dafür soll die KSG mit der Leistungsphase 8 der HOAI, Objektüberwachung (Bauüberwachung) beauftragt werden.</p>			