



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am

**Donnerstag, den 17.09.2020, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

A C H T U N G !!!

Durch die Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Anzahl von Zuschauerplätzen zur Verfügung.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der
Gemeindevertretung am 17. September 2020**
- TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 4. Juni 2020**
- TOP 4 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der
öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23. Juni 2020**
- TOP 5 Einwohnerfragestunde**
- TOP 6 Mitteilungen, Informationen, Berichterstattungen**
 - TOP 6.1 Bericht des Bürgermeisters
 - TOP 6.2 Informationen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
 - TOP 6.3 Geschäftsbericht der P & E für das Jahr 2019
 - TOP 6.4 Geschäftsbericht der Freibad Kiebitzberge GmbH
 - TOP 6.5 Geschäftsbericht der gewog für das Jahr 2019 (ist Bestandteil der
DS-Nr. 095/20)

TOP 7 Eigenbetriebe

TOP 7.1 Eigenbetrieb KITA-Verbund

TOP 7.1.1 Beschluss **DS-Nr. 110/20**

Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2020 des KITA-Verbundes
Kleinmachnow

TOP 7.2 Eigenbetrieb Bauhof

TOP 7.2.1 Beschluss **DS-Nr. 122/20**

Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebes Bauhof der Gemeinde
Kleinmachnow Jahresabschlussprüfung Hier: Verlängerung der
bereits beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

TOP 7.2.2 Beschluss **DS-Nr. 094/20**

Satzung zur Auflösung des Eigenbetriebes Bauhof der Gemeinde
Kleinmachnow und zur Aufhebung der Betriebssatzung des
Eigenbetriebes Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow

TOP 8 Zweckverband Bauhof

TOP 8.1 Beschluss **DS-Nr. 032/20/1**

Grundstücks- und Gebäudenutzung "Am Bannwald 1a" durch den
Zweckverband Bauhof TKS

TOP 8.2 Beschluss **DS-Nr. 123/20**

Übertragung der Fahrzeuge in den Zweckverband Bauhof TKS

TOP 8.3 Beschluss **DS-Nr. 124/20**

Übertragung der Maschinen und Geräte in den Zweckverband
Bauhof TKS

TOP 9 Freibad Kiebitzberge GmbH

TOP 9.1 Beschluss **DS-Nr. 087/20**

Freibad Kiebitzberge GmbH - Jahresabschluss 2019

TOP 9.2 Beschluss **DS-Nr. 088/20**

Freibad Kiebitzberge GmbH - Jahresabschluss 2019, Verwendung
des Ergebnisses

TOP 9.3 Beschluss **DS-Nr. 089/20**

Freibad Kiebitzberge GmbH - Entlastung des Geschäftsführers für
den Zeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2019

TOP 9.4 Beschluss **DS-Nr. 090/20**

Freibad Kiebitzberge GmbH - Bericht des Aufsichtsratsvorsitzenden
und Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019

TOP 9.5	<u>Beschluss</u> Freibad Kiebitzberge GmbH - Erhöhung der Kapitalrücklage	DS-Nr. 100/20
TOP 10	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog)	
TOP 10.1	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Jahresabschluss 2019	DS-Nr. 095/20
TOP 10.2	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Verwendung des Ergebnisses 2019	DS-Nr. 096/20
TOP 10.3	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Entlastung der Geschäftsführerin für das Geschäftsjahr 2019	DS-Nr. 097/20
TOP 10.4	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Bericht des Vorsitzenden des Aufsichtsrates und Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019	DS-Nr. 098/20
TOP 10.5	<u>Beschluss</u> Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Wirtschaftsplan 2021 nach Eigenbetriebsverordnung	DS-Nr. 099/20
TOP 11	P & E	
TOP 11.1	<u>Beschluss</u> Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow (P & E) Beauftragung Jahresabschlussprüfung 2019-2020	DS-Nr. 085/20
TOP 11.2	<u>Beschluss</u> Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zwischen der P & E und der Bernd Krüger Tief,- Straßen- und Rohrleitungsbau GmbH & Co. KG im Entwicklungsgebiet "	DS-Nr. 105/20
TOP 11.3	<u>Beschluss</u> Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zwischen der P & E und Frau Janette Prien im Entwicklungsgebiet "Wohnen und Arbeiten", hier: KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet"	DS-Nr. 106/20
TOP 11.4	<u>Beschluss</u> Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zwischen der P & E und der Görwitz Beteiligungs GmbH im Entwicklungsgebiet "Wohnen und Arbeiten", hier: KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet"	DS-Nr. 107/20

TOP 12 Förderung der Kindertagespflege

- TOP 12.1 Beschluss **DS-Nr. 111/20/1**
- Neufassung der Richtlinie zur Förderung der Kindertagespflege

TOP 13 Grundstücksangelegenheiten

- TOP 13.1 Beschluss **DS-Nr. 102/20**
- Verkauf des Grundstücks Förster-Funke-Allee Flur 8, Flurstücke 1840 und 1847 von der Gemeinde Kleinmachnow an die Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH

- TOP 13.2 Beschluss **DS-Nr. 103/20**
- Kauf des Grundstücks Hohe Kiefer 91, Flur 8, Flurstück 1684 von der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH

TOP 14 Jahresabschluss 2017

- TOP 14.1 Beschluss **DS-Nr. 113/20**
- Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Kleinmachnow

- TOP 14.2 Beschluss **DS-Nr. 114/20**
- Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Kleinmachnow - Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten

TOP 15 Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten

- TOP 15.1 Beschluss **DS-Nr. 023/20**
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KLM-VEP-003 "Kanalweg" 4 (Auslegungsbeschluss)

- TOP 15.2 Beschluss **DS-Nr. 066/20/1**
- Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Festlegung des Bauprogramms

- TOP 15.3 Beschluss **DS-Nr. 067/20/1**
- Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Planungs- und Bauphase A (Errichtungsbeschluss)

- TOP 15.4 Aufhebung des Grundsatzbeschlusses DS-Nr. 090/18 - Grundsatzbeschluss zum Vorhaben Altes Dorf, Neugestaltung Freiflächen ehemaliger Gutshof - gemeinsamer Antrag der Fraktionen BIK & B 90/Grüne **DS-Nr. 018/20**

- TOP 15.5 Änderungsantrag zum Errichtungsbeschluss zum Vorhaben "Gutspark Altes Dorf Kleinmachnow" (Maßnahme M-000661) - Antrag der Fraktion B 90/Grüne **DS-Nr. 130/20**

TOP 15.6	<u>Beschluss</u> Errichtungsbeschluss zum Vorhaben "Gutspark Altes Dorf Kleinmachnow" (Maßnahme M-000661)	DS-Nr. 068/20
TOP 15.7	<u>Beschluss</u> Konzept zur Pflege von Gedenk- und Erinnerungsstätten sowie Denkmälern in der Gemeinde Kleinmachnow, hier: Fortschreibung von DS-Nr. 041/14 vom 15.05.2014	DS-Nr. 070/20
TOP 15.8	<u>Beschluss</u> Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-045-a "Schleusensiedlung" (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 072/20
TOP 15.9	<u>Beschluss</u> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-15 für Flächen im Bereich BBIZ Kleinmachnow	DS-Nr. 073/20
TOP 15.10	<u>Beschluss</u> Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, hier: Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 5) "Weinbergviertel" (Grundsatzbeschluss)	DS-Nr. 075/20
TOP 15.11	<u>Beschluss</u> Änderung DS-Nr. 129/18 "Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben Erweiterung Hort "Am Hochwald" (Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1)", hier: Kostenanpassung	DS-Nr. 104/20
TOP 16	Haushalt	
TOP 16.1	<u>Beschluss</u> Errichtungsbeschluss zum überarbeiteten Bauvorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche (Funktionsgebäude), Sportplatz am Dreilinder Weg, Kleinmachnow, hier: Bereitstellung zusätzlicher Mittel	DS-Nr. 112/20
TOP 16.2	<u>Beschluss</u> 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Kleinmachnow für das Haushaltsjahr 2020	DS-Nr. 080/20
TOP 17	Auftragsvergaben	
TOP 17.1	<u>Beschluss</u> Bauvorhaben Erweiterung Hort "Am Hochwald" (Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1), Vergabe von Projektsteuerungsleistungen	DS-Nr. 128/20

TOP 18	Anträge	
TOP 18.1	Anträge zur Besetzungen von Ausschüssen & Verbandsversammlungen	
TOP 18.1.1	Bestellung von Stellvertretern für die Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes "Der Teltow" - Antrag der Fraktion SPD/DIE LINKE/PRO	DS-Nr. 092/20
TOP 18.1.2	Berufung eines sachkundigen Einwohners der Fraktion SPD/DIE LINKE/PRO im Finanzausschuss - Antrag der Fraktion SPD/DIE LINKE/PRO	DS-Nr. 109/20
TOP 18.1.3	Berufung von sachkundigen Einwohnern der Fraktion B 90/Grüne im Ausschuss für Schule, Kultur, und Soziales - Antrag der Fraktion B 90/Grüne	DS-Nr. 119/20
TOP 18.1.4	Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin der Fraktion B 90/Grüne im Bauausschuss - Antrag der Fraktion B 90/Grüne	DS-Nr. 120/20
TOP 18.1.5	Berufung einer sachkundigen Einwohnerin der Fraktion B 90/Grüne im Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten - Antrag der Fraktion B 90/Grüne	DS-Nr. 121/20
TOP 18.2	Sonstige Anträge	
TOP 18.2.1	ÖPNV-Bevorrechtigung - Antrag der Fraktion B 90/Grüne	DS-Nr. 086/20
TOP 18.2.2	Picknickbank am Düppelteich - Antrag der CDU-Fraktion	DS-Nr. 129/20
TOP 19	Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)	
TOP 19.1	Schottergärten - schriftliche Anfrage der Fraktion B 90/Grüne	DS-Nr. 131/20
TOP 20	Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)	

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 21	Feststellung der Tagesordnung der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 17. September 2020
TOP 22	Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 4. Juni 2020
TOP 23	Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23. Juni 2020
TOP 24	Informationen des Bürgermeisters

TOP 25 Anträge

**TOP 26 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche
Anfragen)**

**TOP 27 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche
Anfragen)**

Kleinmachnow, 10.09.2020

gez. Michael Grubert
Bürgermeister