

## NIEDERSCHRIFT

### über die 9. Beratung des Hauptausschusses am 26.10.2020

**Ort:** Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Bürgersaal  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 20:37 Uhr  
**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Frau Pichl, Vorsitzende des Hauptausschusses, begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses sowie die anwesenden Gäste.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung fristgerecht an alle Hauptausschussmitglieder erfolgte.

8 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

#### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 26. Oktober 2020**

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 26.10.2020 wird einstimmig festgestellt.

#### **TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 31. August 2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 31.08.2020 liegen nicht vor.  
Die Niederschrift wird festgestellt.

#### **TOP 4 Entwicklungsgebiete**

In den Entwicklungsgebieten gibt es keinen neuen Sachstand.

#### **TOP 5 Informationen des Bürgermeisters**

**Der Bürgermeister informiert:**

### Herbstputz

- Am vergangenen Wochenende hat der Herbstputz stattgefunden. Er war auch von Bürgerinnen und Bürgern sehr gut besucht.

### Corona-Pandemie

- In der letzten Woche fand ein Gespräch unter den Bürgermeistern des Landkreises Potsdam-Mittelmark statt. Am kommenden Mittwoch findet eine Telefonkonferenz mit dem Landrat und den Bürgermeistern statt.

Derzeit wird die Maskenpflicht für den Rathausmarkt erarbeitet. Im Rathaus wurden schon erste Maßnahmen vollzogen. Der Durchgang von der Rathauseite ist nicht mehr möglich. Es ist nur noch der Eingang vom Adolf-Grimme-Ring aus geöffnet. Seit dem 26.10.2020 wurde auch wieder auf online-Terminvergabe umgestellt. Für die Bibliothek und das Bürgerbüro gilt das in dieser ersten Stufe noch nicht.

Allen Gewerbetreibenden des Ortes wurde die neue Eindämmungsverordnung übergeben. Mit dem Ordnungsamt wurde ein regelmäßiger Kontrolldienst eingeführt.

Die Durchführung einer Präsenzsitzung der Gemeindevertretung am 12.11.2020 wird auf jeden Fall angestrebt. Wahrscheinlich findet sie in der Sporthalle statt.

### Museumsinitiative

- Am 24.10.2020 fand ein Workshop der Museumsinitiative statt. Dort wurde das Konzept vorgestellt. Am 04.11.2020 um 18.30 Uhr im Rathaus Kleinmachnow findet dazu eine KuSo-Sondersitzung statt. Dazu werden alle Gemeindevertreter morgen informiert.

<b>TOP 6</b>	<b>Gesellschafterangelegenheiten</b>
--------------	--------------------------------------

<b>TOP 6.1</b>	<b>Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow - Jahresabschluss 2019</b>	<b>DS-Nr. 142/20</b>
----------------	---	----------------------

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow, in der Fassung vom 20. August 2020 (geprüft von Mazars GmbH & Co. KG, Stand 1. September 2020), wird festgestellt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

#### **An der Aussprache zur DS-Nr. 142/20 beteiligen sich:**

- Herr Warnick
- Herr Grubert

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 142/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 6.2</b>	<b>Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Jahresabschluss 2019 Verwendung des Jahresüberschusses</b>	<b>DS-Nr. 143/20</b>
----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der sich aus dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 der Technologie- und Verkehrs-gewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow, in der Fassung vom 20. August 2020, ergebende Jahresüberschuss von 23.884,58 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 143/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

- Herr Templin nimmt an der Sitzung teil – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

<b>TOP 6.3</b>	<b>Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2019</b>	<b>DS-Nr. 144/20</b>
----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des vorgelegten Jahresabschlusses 2019 für das Geschäftsjahr 2019 wird dem Geschäftsführer der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow

- Herrn Martin Rahn, für den Zeitraum 01. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019

Entlastung erteilt.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 144/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 6.4</b>	<b>Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019</b>	<b>DS-Nr. 145/20</b>
----------------	---	----------------------

Aufgrund des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung nehmen Herr Warnick, Herr Grubert, Herr Templin, Herr Gutheins und Herr Bültermann an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Aufsichtsrat der Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow:

- Herrn K.-J. Warnick, Frau A. Schwarzkopf, Herrn M. Grubert, Frau D. Braune, Herrn R.

Templin,  
Herrn N. Gutheins, Herrn B. Bültermann  
wird für den Zeitraum 01. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019 Entlastung erteilt.

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 145/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 7</b>	<b>Satzungen</b>
--------------	------------------

<b>TOP 7.1</b>	<b>Neufassung der Straßenreinigungsgebührensatzung</b>
----------------	--

**DS-Nr. 069/20**

**Beschlussvorschlag:**

Die Satzung über die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Gemeinde Kleinmachnow, (Straßenreinigungsgebührensatzung – Anlage), wird beschlossen. Die Satzung tritt zum 01.01.2021 in Kraft.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 069/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 8</b>	<b>Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten</b>
--------------	---

<b>TOP 8.1</b>	<b>Sommerlicher Wärmeschutz im Rathaus Kleinmachnow (Grundsatzbeschluss)</b>
----------------	--

**DS-Nr. 076/20**

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Die Gemeindevertretung stimmt der Vorplanung zur Realisierung eines sommerlichen Wärmeschutzes für das Rathaus Kleinmachnow, Stand 05.08.2020, zu.
- 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, zeitnah einen Errichtungsbeschluss für die Maßnahme  
- Begrünung Außenwände Südfassaden, außenliegender Sonnenschutz Fenster (S+O+W)  
(Bauabschnitt 1) vorzubereiten. Hierfür sind zusätzlich 335.000 € (brutto) im Haushalt 2021 zur Verfügung zu stellen. Die Maßnahme soll bis Ende des 2. Quartals 2021 umgesetzt werden.
- 3) Für die in der Vorplanung dargestellten Maßnahmen  
- Dacharbeiten/ bei statischer Eignung Gründach, Photovoltaikanlage, Kühlung Arbeitsräume u. Bürgersaal (Bauabschnitt 2, Realisierung im Jahr 2022) und  
- Begrünung Treppenraum innen, Erneuerung/ Neuverglasung aller Fenster (Bauabschnitt 3, Realisierung im Jahr 2023)  
sind weitere Errichtungsbeschlüsse vorzubereiten.

- 4) Mittelfristig zu veranschlagen sind für den Bauabschnitt 2 2.530.000 € (brutto) im Haushalt 2022 und für den Bauabschnitt 3 1.170.000 € (brutto) im Haushalt 2023.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

- Frau Dr. Bastians-Osthaus und Herr Baumgraß nehmen an der Sitzung teil – 11 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 076/20 beteiligen sich:**

- Herr Gutheins
- Herr Templin
- Frau Sahlmann

→ Auf Hinweis von Herrn Templin wird die Beschlussvorlage bis zur Gemeindevertreterversammlung am 12.11.2020 hinsichtlich der finanztechnischen Seite nochmals von der Kämmerin Frau Braune überprüft.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 076/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

**TOP 8.2**

**Fortschreibung Errichtungsbeschluss DS-Nr. 072/16 vom 20.07.2016 zum BV "Uferweg Teltowkanalau, Streckenabschnitt 9 (westlich Dreilinden), Bauabschnitt B - ehemalige Autobahnbrücke - Gemeindegrenze"**

**DS-Nr. 137/20**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die mit DS-Nr. 072/16 vom 20.07.2016 gebilligte Vorplanung für den Uferweg Teltowkanalau, Abschnitt westlich Dreilinden (Abschnitt 9 gemäß Grundsatzbeschluss vom 19.03.2009), Bauabschnitt B zwischen ehemaliger Autobahnbrücke und Gemeindegrenze, wird bestätigt. Die Maßnahme (Maßnahme-Nr. M-000542) wird wie folgt ausgeführt:
  - Länge des Weges ca. 721 m,
  - Wegbreite (Mindestmaß) 2,5 m, zzgl. beidseitig 0,5 m breite Bankette,
  - wasser- und luftdurchlässiger Aufbau (Tragschicht mit Natursteinmineralgemisch, Deckschicht mit wassergebundener Wegedecke),
  - Einfassung mit niveaugleich eingebauten Holzbohlen.
2. Hierfür werden im Haushalt 2021 Mittel in Höhe von 373.000 EUR bereitgestellt.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und weist darauf hin, dass im Beschlussvorschlag als redaktionelle Änderung die Maßnahmen-Nr. M 000542 zu streichen ist. Sie ist nicht mehr aktuell.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 137/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 8.3</b>	<b>Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 6) "Rudolf-Breitscheid-Straße" (Grundsatzbeschluss)</b>	<b>DS-Nr. 138/20</b>
----------------	--	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Vorplanung zur verkehrlich-baulichen Umgestaltung im Handlungsschwerpunkt „Rudolf-Breitscheid-Straße“, Bauabschnitte 1, 2 und 3, wird gebilligt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der Grundlage der Vorplanung eine Entwurfs- und Genehmigungsplanung für den 1. Bauabschnitt (Straße „Steinweg Süd“, erarbeiten zu lassen. Für die Planungsleistungen zu diesem Bauabschnitt sind im Haushalt 2021 11.000 € (brutto) bereitzustellen.
3. Die Entwurfsplanung für den 1. Bauabschnitt einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung in einem Errichtungsbeschluss zur Beratung und Billigung vorzulegen.
4. Der 2. Bauabschnitt (Straße „Steinweg Nord“) wird der Maßnahme „Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung“ zugeordnet und nach dem dazu beschlossenen Bauprogramm weiterbearbeitet (DS-Nr. 066/20/1 vom 17.09.2020).
5. Der 3. Bauabschnitt (Straße „Rudolf-Breitscheid-Straße“) ist Bestandteil der Prioritätenliste Barrierefreie Gehwege in der Gemeinde Kleinmachnow (vgl. Grundsatzbeschluss DS-Nr. 089/17 vom 13.07.2017) und wird in diesem Zusammenhang weiterbearbeitet.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 138/20 beteiligen sich:**

- Herr Bültermann
- Herr Grubert
- Herr Warnick
- Herr Gutheins

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 138/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 9</b>	<b>Haushalt</b>
--------------	-----------------

<b>TOP 9.1</b>	<b>Haushalt 2021 - 1. Lesung</b>	<b>INFO 011/20</b>
----------------	----------------------------------	--------------------

Frau Braune, Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen, erläutert die Information Nr. 011/20.

<b>TOP 9.2</b>	<b>Bericht über die Entwicklung der Haushaltswirtschaft zum II. Quartal 2020; Stichtag 30.06.2020 und Übersicht Darstellung üpl/apl Aufwendungen I. und II. Quartal 2020 als Information</b>	<b>INFO 013/20</b>
----------------	--	--------------------

Frau Braune, Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen, erläutert die Information Nr. 013/20.

**TOP 10 Kulturangelegenheiten**

**TOP 10.1 Kleinmachnow-Museum**

**DS-Nr. 126/20**

**Beschlussvorschlag:**

1. Das Museumskonzept wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, in Vorbereitung der Entscheidung über die Umsetzung des Museumskonzeptes zu einer außerordentlichen Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Soziales einzuladen.  
Danach ist der Gemeindevertretung umgehend eine Drucksache zur Umsetzung des Museumskonzeptes zur Beschlussfassung vorzulegen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 126/20 beteiligen sich:**

- Herr Templin
- Herr Bültermann
- Frau Dr. Bastians-Osthaus

→ Zur Gemeindevertretersitzung wird im Beschlussvorschlag der letzte Satz durch den Einreicher gestrichen und dieser Beschluss hat keine finanziellen Auswirkungen. Zur Gemeindevertretersitzung am 12.11.2020 wird mit diesen Änderungen eine DS-Nr.126/20/1 vorgelegt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 126/20 mit den genannten Änderungen als DS-Nr. 126/20/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

**TOP 11 Mitgliedschaften**

**TOP 11.1 Mitgliedschaft der Gemeinde Kleinmachnow im Tourismusverband Fläming e. V.**

**DS-Nr. 149/20**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Kleinmachnow tritt mit Wirkung zum 1. Januar 2021 dem Tourismusverbandes Fläming e. V. als Mitglied bei.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage, Herr Piecha ergänzt.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 149/20 beteiligen sich:**

- Herr Warnick
- Herr Piecha
- Herr Templin
- Herr Grubert
- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Frau Sahlmann

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 149/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 12</b>	<b>Terminplanung 2021</b>
---------------	---------------------------

<b>TOP 12.1</b>	<b>Terminplanung für die Sitzungen der gemeindlichen Gremien im Jahr 2021</b>	<b>DS-Nr. 127/20</b>
-----------------	---	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Terminplanung für die Sitzungen der Gemeindevertretung Kleinmachnow und ihrer Ausschüsse im Jahr 2021 wird beschlossen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 127/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

<b>TOP 13</b>	<b>Auftragsvergaben</b>
---------------	-------------------------

<b>TOP 13.1</b>	<b>Vergabe von Arbeiten zur Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage im Rathaus Kleinmachnow</b>	<b>DS-Nr. 148/20</b>
-----------------	--	----------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zur Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung mit Notlichtanlage im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10 wird in Freihändiger Vergabe gemäß § 3 (5) VOB/A

an die Firma:

KARP GmbH  
Technik für Kommunikation & Sicherheit  
Berliner Straße 27  
15711 Königs Wusterhausen

vergeben.

Die Vergabesumme beträgt 82.396,62 € brutto (inkl. 16 % MwSt.)

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 148/20 wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 14      Anträge**

**TOP 14.1      Haus der Geschichte von Kleinmachnow - Antrag der Fraktion  
SPD/DIE LINKE/PRO**

**DS-Nr. 150/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss/die Gemeindevertretung beschließt folgende Grundsätze für die Errichtung eines Hauses der Geschichte von Kleinmachnow:

1. Die von der Evangelischen Kirche erworbene Immobilie „Jägerstieg 2, Kleinmachnow“ wird zu einem „Haus der Geschichte von Kleinmachnow“ entwickelt.
2. In diesem Gebäude finden die bisher bestehenden historischen Initiativen in Form des „Heimat- und Kulturvereins Kleinmachnow“, der „Museumsinitiative Kleinmachnow“ und der „AG Stolpersteine für Kleinmachnow“ erstmals eine gemeinsame Heimat. Historisch interessierte Bürgerinnen und Bürger von Kleinmachnow können sich dort den bestehenden Initiativen anschließen oder selbstständig als Gruppe eigene Konzepte entwickeln.
3. Der frühere Charakter des Gebäudes als kirchliche Einrichtung soll durch Beibehaltung der Kirchenfenster, des Altars und des Taufbeckens sowie der Kubatur des Innenraumes des Gemeindesaales auf Dauer sichtbar bleiben.
4. Die Gemeinde Kleinmachnow schafft bis spätestens Ende 2021 die notwendigen baulichen Voraussetzungen, um den unter Punkt 2 beschriebenen Personengruppen erste Voraussetzungen für eine dauerhafte Arbeit zu ermöglichen.
5. Die Ergebnisse der historischen Arbeit der unter Punkt 2 genannten Personengruppen soll in einer kleineren ständigen Übersichtsausstellung und sich regelmäßigen ändernden größeren Themenausstellungen im ehemaligen Gemeindesaal und seinen Vorräumen präsentiert werden.
6. Die kontinuierliche Leitung des „Hauses der Geschichte“ wird durch eine dauerhaft angestellte wissenschaftliche Fachkraft ermöglicht, die ein langfristig angelegtes Konzept zur historischen Arbeit, Dokumentation und Präsentation vorlegt und den unter Punkt 2 genannten Personengruppen beratend zur Seite steht.

Herr Bültermann, Fraktion SPD/DIE LINKE/PRO, erklärt seinen Antrag als Einreicher. Er weist darauf hin, dass der Antrag erst in der Sondersitzung des KuSo-Ausschusses und in der Gemeindevertretersitzung erläutert werden soll, um ihn dann in die Ausschüsse zu verweisen. Ihm geht es heute im Hauptausschuss nur um die Einspeisung des Antrages.

**An der Aussprache zur DS-Nr. 150/20 beteiligen sich:**

- Frau Dr. Bastians-Osthaus
- Herr Bültermann
- Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 150/20 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 12.11.2020 zu setzen.

**TOP 15      Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

**TOP 16      Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

Anfragen wurden nicht angemeldet.

Kleinmachnow, den 08.12.2020

Alexandra Pichl  
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen