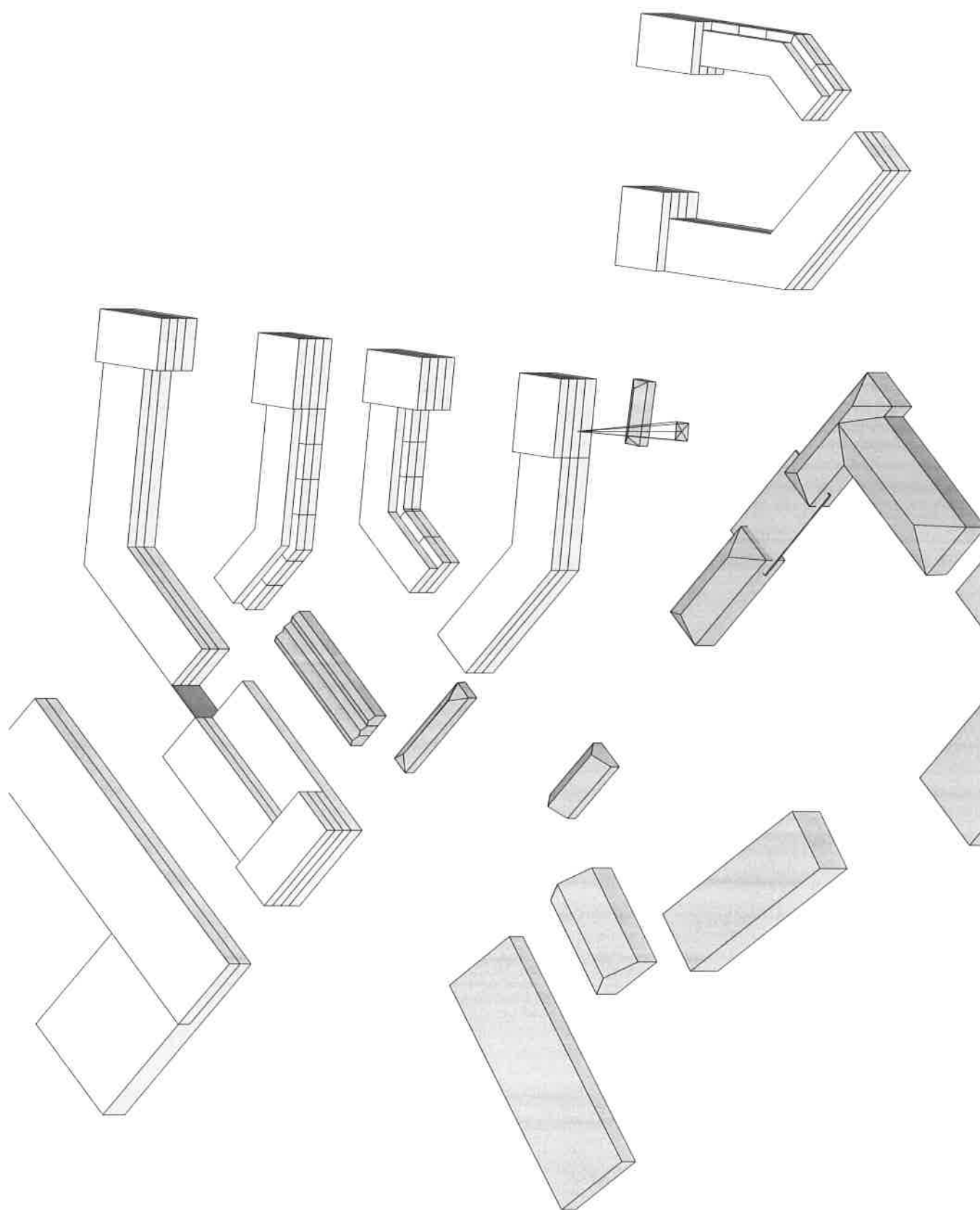
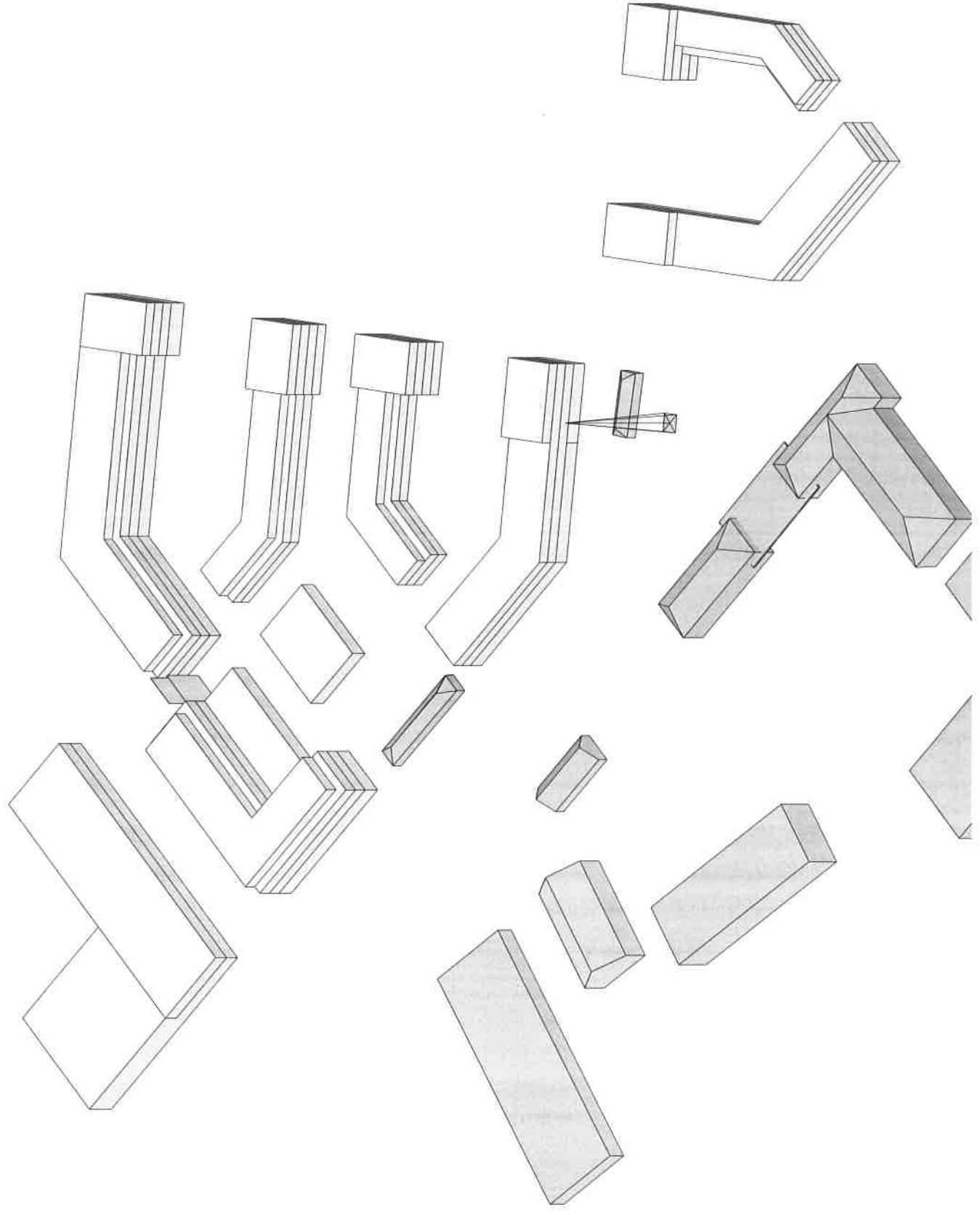






Vergleich städtebauliche Kennwerte

Stand
WBW

Stand
Vorentwurf

BGF

Wohnen
Gewerbe
Sonstige
Gesamt

11.946
6.635
535
19.116

12.666
7.953
470
21.089

ca. WE (je 80qm WF bzw. 100qm BGF)

119

127

GRZ (auf Nettobauland bezogen)

ca. 0,28

ca. 0,29

GFZ (auf Nettobauland bezogen)

ca. 0,83

ca. 0,93

Bedarfe

Stellplätze (1,0 je WE / 2,0 für Reihenh.)
Besucherparkstände (0,15 / WE)
Fahrradstellplätze

258
18
336

332
19
358