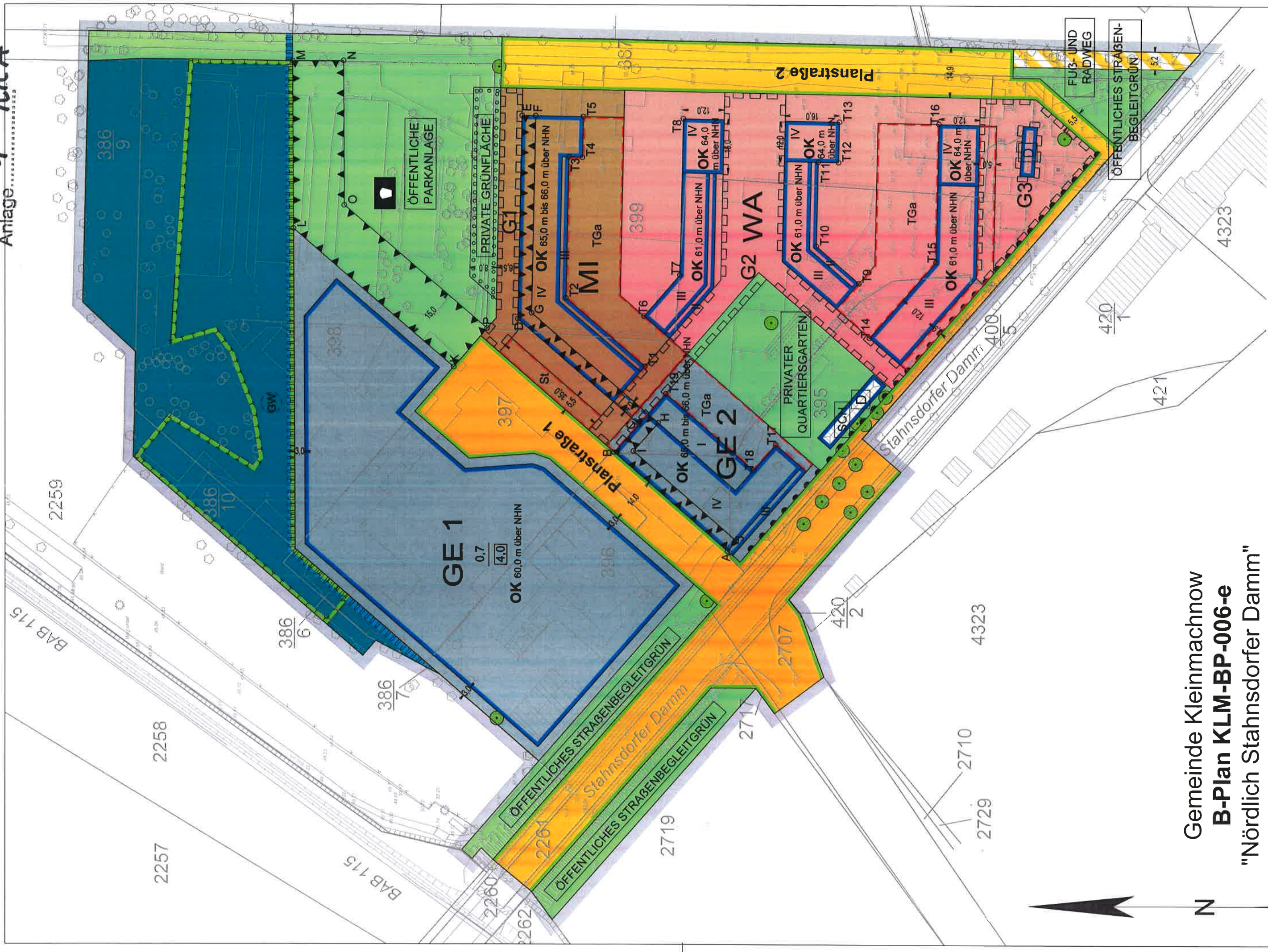




Gemeinde Kleinmachnow
B-Plan KLM-BP-006-e
"Nördlich Stahnsdorfer Damm"

Maßstab 1 : 1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Oktober 2020 mit Ergänzungsmessungen
Lagesystem: ETRS 89

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan

KLM-BP-006-e

"Nördlich Stahnsdorfer Damm"

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung		WA
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	
Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)	MI
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)	GE
Fläche mit besonderem Nutzungszweck (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)		
Nutzungszweck: Schuppen zum Abstellen von Fahrrädern und Gartengeräten		SCH
Maß der baulichen Nutzung		
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO) z.B.	0,4
Baumassenzahl	(§ 21 BauNVO) z.B.	3,0
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO) z.B.	III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß		
Oberkante	z.B.	OK 60,0 m über NHN
als Mindest- und Höchstmaß		
Oberkante	z.B.	OK 65,0 m bis 66,0 m über NHN
Bauweise, Baugrenzen		
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	
Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(§ 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO)	
Verkehrsflächen, Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht		
Straßenverkehrsfläche		
Straßenbegrenzungslinie		
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege		
Grünflächen		
Zweckbestimmung z.B.	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE	
Spielplatz		
Flächen für Wald		
Erhaltung von Bäumen		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Sonstige Planzeichen		
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		
Umgrenzung der Flächen für		
Tiefgaragen		TGa
Stellplätze		St
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans		
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung		

Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	D
in Aussicht genommenes Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung), künftige Schutzzone II	W

Planunterlage

Gebäude	
Geländehöhe, Straßenhöhe	• 88,4 in Meter über NHN, z.B.
Laubbaum, Nadelbaum	☺, ☼
Flurstücksgrenze	
Flurstücksnummer, Flurnummer	z.B. 1828 $\frac{1489}{1}$
Grundstücksnummer	z.B. 101
Mauer, Zaun	▬▬▬, ▬▬▬
Bordkante	