

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 26.02.2021		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 015/21		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				08.03.2021		
Betreff: Vergabe von Bauleistungen für das Vorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche (Funktionsgebäude) Sportplatz am Dreilindener Weg, für die Gewerke Rohbau, Dach sowie Außentüren/Fenster						
Beschlussvorschlag:						
Nach der Durchführung von zwei beschränkten Ausschreibungen gemäß § 30 Abs. 2 KomHKV in Verbindung mit § 3 Nr. 2 VOB/A (siehe Pos. 1 und 2) und einer freihändigen Vergabe gemäß § 30 Abs. 2 KomHKV in Verbindung mit § 3 Nr. 3 VOB/A (siehe Pos. 3) wird im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche (Funktionsgebäude) Sportplatz am Dreilindener Weg (M-000628) die Vergabe folgender Bauleistungen beschlossen:						
Pos.	Gewerk	Auftragnehmer			Angebots-summe	
1	Rohbauarbeiten	EURO-Bau GmbH Möckern, Möckern			274.400,64 €	
2	Dacharbeiten	Obergassel Dachbau GmbH, Berlin			199.771,69 €	
3	Außentüren u. -fenster	Niederlausitzer Holz- und Elementebau GmbH, Lauchhammer			75.290,90 €	
		Summen (brutto)			549.463,23 €	
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Das Bauvorhaben Sanitär- und Umkleidebereiche (Funktionsgebäude) für den Sportplatz am Dreilindener Weg (M-000628) war zuletzt in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.09.2020 mit DS-Nr. 112/20 Gegenstand von Beratungen.

Zur Realisierung des Vorhabens wurden inzwischen erste Vergabeverfahren für die Gewerke

1. Rohbauarbeiten
2. Dacharbeiten
3. Außentüren u. -fenster durchgeführt.

Für die Lose 1 und 2 erfolgten beschränkte Ausschreibungen und für das Los 3 eine freihändige Vergabe. Grundlage für die Wahl dieser Vergabeverfahren waren die vom beauftragten Planungsbüro Mitte Januar 2021 vorgelegten und verpreisten Leistungsverzeichnisse.

Die Firmenlisten umfassten für:

Gewerk	Aufgeforderte Unternehmen	Abgegebene Angebote
1.	6	5
2.	9	2
3.	8	2

Abgewickelt wurde das Vergabeverfahren in elektronischer Form über eine Vergabeplattform im Internet. Die Unternehmen wurden zudem mehrfach angeschrieben und es gab umfangreichen telefonischen Kontakt sowohl seitens der Gemeinde als auch seitens des Planungsbüro.

Zielstellung dieser Vorgehensweise war das gemeindliche Interesse, das Vorhaben mit bereits aus Vorprojekten als leistungsfähig und geeignet bekannten Auftragnehmern realisieren zu können. Zudem stellen die gewählten Vergabearten eine Möglichkeit dar, der angestrebten Auftragserteilung auch einen Lokalbezug zu geben, ohne die Vergabegrundsätze des § 2 VOB/A zu verletzen. Vor dem Hintergrund dieser vergleichsweise intensiven Bemühungen um Bieter ist der Rücklauf an Angeboten – insbesondere bei den Gewerken 2. und 3. – jedoch nur gering.

Im Falle der Dacharbeiten kommt hinzu, dass der erstplatzierte Bieter nur ein Neben- und kein Hauptangebot abgab, was jedoch zwingend hätte abgegeben werden müssen. Dies führte dazu, dass der erstplatzierte Bieter von der weiteren Wertung auszuschließen war.

Zusammenfassende Betrachtung:

Gewerk	Beste Bieter	Angebotssumme	Kostenberechnung (nur zur Information)
Rohbauarbeiten	EURO-Bau GmbH Möckern, Möckern	274.400,64 €	248.359,45 €
Dacharbeiten	Obergassel Dachau GmbH, Berlin	199.771,69 €	111.522,64 €

Gewerk	Beste Bieter	Angebotssumme	Kostenberechnung (nur zur Information)
Außentüren u. - fenster	Niederlausitzer Holz- und Elementebau GmbH, Lauchhammer	75.290,90 €	46.862,20 €
Summen (Brutto)		549.463,23 €	406.744,29 €
Mehrkosten in €		142.718,94 €	

Die Vergabesumme für die drei Gewerke beträgt 549.463,23 € brutto. Gegenüber den verpreis-
ten Leistungsverzeichnissen vom Januar 2021 (zusammen 406.744,29 €) entspricht das einem
Mehrbedarf von 142.718,94 € bzw. einer Steigerung von 35 %.

Für das Funktionsgebäude (Maßnahme Nr. M-000628) stehen im Haushaltsjahr 2021 im Rahmen
der Planfortschreibung nach § 24 Abs. 2 KomHKV Mittel aus 2020 i. H. v. 930.028,46 EUR in Form
einer Ermächtigungsübertragung zur Verfügung (Produktgruppe/Produkt: 42 40 01 00, Teilhaus-
halt/ Budget: 40.17). Hinzu kommen 44.000,00 EUR durch einen Antrag auf Bewilligung einer au-
ßerplanmäßigen Auszahlung 2021 (durch die außerplanmäßige VE aus 2020).

Für die Gesamtmaßnahme stehen somit 974.028,46 EUR zur Verfügung, davon sind 6.217,75 EUR
bereits in Anspruch genommen worden und 172.713,35 EUR über Aufträge gebunden.

Vorgesehen ist, in einer zweiten Vergaberunde alle weiteren Gewerke auszuschreiben (Verga-
bepaket 2, darin für das Gebäude sieben Gewerke einschl. Möblierung, für die Technische Ge-
bäudeausrüstung vier Gewerke).