

Kostenübersicht (brutto)

		- Budget -				- Vertragsübersicht -							
Los-Nr.	Gewerk / Leistung	Kosten- berechnung 25.10.2019	Kosten- berechnung V1 31.01.2020	Budgetzusage DS-Nr. 112/20	Kosten- voranschlag (verpreistes LV) (Schätzkosten)	Auftragnehmer (Bestbieter)	Auftragssumme Angebot ungeprüft (Anpassung nach Schlussrechnung)	Nachtrags- vereinbarung	aktuelle Auftrags- summe	Risiko Kostenanmeldung / n.n. beauftr.	Prognose	bereits abgerechnet	noch offen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 8+9	11	12 = 10+11-5	13	14 = 10-13
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion												
300.01	Rohbau + Erdung/Blitzschutz + Grundleitungen	211.086,75 €	211.086,75 €	522.000,00 €	248.359,45 €	EURO-BAU	274.400,64 €	- €	274.400,64 €		26.041,19 €		274.400,64 €
300.02	Dacharbeiten	201.522,30 €	171.450,30 €		111.522,64 €	Obergassel	199.771,69 €	- €	199.771,69 €		88.249,05 €		199.771,69 €
300.03	Außentüren und -fenster	40.719,00 €	40.719,00 €		46.862,20 €	NL Holz- und Elementeba	75.024,29 €	- €	75.024,29 €		28.162,09 €		75.024,29 €
300.04	Trockenbauarbeiten	42.327,60 €	42.327,60 €		68.095,37 €		68.095,37 €		68.095,37 €		- €		68.095,37 €
300.05	Malerarbeiten	9.126,60 €	9.126,60 €		12.901,39 €		12.901,39 €		12.901,39 €		- €		12.901,39 €
300.06	Fliesenarbeiten	27.008,10 €	27.008,10 €		34.449,31 €		34.449,31 €		34.449,31 €		- €		34.449,31 €
300.07	Bodenbelagarbeiten	8.547,00 €	8.547,00 €		10.436,30 €		10.436,30 €		10.436,30 €		- €		10.436,30 €
300.08	Schließanlage	819,00 €	819,00 €		819,00 €		819,00 €		819,00 €		- €		819,00 €
300.09	Beschilderung	1.501,50 €	1.501,50 €		1.501,50 €	PST GmbH, Ralf Weigmann: Möblierung sh. KG 600	1.501,50 €		1.501,50 €		- €		1.501,50 €
300.10	Baureinigung	1.778,70 €	1.778,70 €		1.641,61 €		1.641,61 €		1.641,61 €		- €		1.641,61 €
300.11	Möblierung (sh. KG 600)						- €		- €		- €		- €
300.12	Baustromanschluss				545,85 €	div.	545,85 €		545,85 €		- €	545,85 €	- €
	Zwischensumme KG 300	544.436,55 €	514.364,55 €	522.000,00 €	537.134,62 €		679.041,10 €	- €	679.041,10 €	- €	157.041,10 €	- €	679.041,10 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen					141.906,48 €							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	280.184,31 €	134.952,00 €	122.451,00 €	59.892,84 €		59.892,84 €		59.892,84 €		- 62.558,16 €		59.892,84 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			38.758,00 €	73.743,68 €		73.743,68 €		73.743,68 €		34.985,68 €		73.743,68 €
430	Lufttechnische Anlagen				17.747,66 €		17.747,66 €		17.747,66 €		17.747,66 €		17.747,66 €
440	Starkstromanlagen	86.125,00 €	86.125,00 €	103.297,00 €	109.075,01 €		109.075,01 €		109.075,01 €		5.778,01 €		109.075,01 €
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen				- €		- €		- €		- €		- €
470	Nutzungsspezifische Anlagen				- €		- €		- €		- €		- €
480	Gebäudeautomation				- €		- €		- €		- €		- €
490	Sonst. Maßnahmen f. Technische Anlagen	17.172,00 €	17.172,00 €	1.494,00 €	- €		- €		- €		- 1.494,00 €		- €
	Zwischensumme KG 400	383.481,31 €	238.249,00 €	266.000,00 €	260.459,19 €		260.459,19 €	- €	260.459,19 €	- €	5.540,81 €	- €	260.459,19 €
	Zwischensumme Bau KG 200 bis 500	927.917,86 €	752.613,55 €	788.000,00 €	797.593,81 €		939.500,29 €	- €	939.500,29 €	- €	151.500,29 €	- €	939.500,29 €
KG 600	Ausstattung/ Kunstwerke												
	Möblierung (vgl. KG 300)	8.400,00 €	8.400,00 €	15.000,00 €	8.400,00 €		8.400,00 €		8.400,00 €		- 6.600,00 €		8.400,00 €
	Zwischensumme KG 600	8.400,00 €	8.400,00 €	15.000,00 €	8.400,00 €		8.400,00 €	- €	8.400,00 €	- €	6.600,00 €	- €	8.400,00 €
	Summe Baukosten KG 200 bis 600	936.317,86 €	761.013,55 €	803.000,00 €	805.993,81 €		947.900,29 €	- €	947.900,29 €	- €	144.900,29 €	- €	947.900,29 €
KG 700	Baunebenkosten												
700.01	Planung Architektur	123.000,00 €	123.000,00 €	138.000,00 €	94.130,58 €	3PO	92.940,58 €	- €	92.940,58	1.190,00 €	- 43.869,42	34.495,82 €	58.444,76
700.02	Tragwerksplanung	34.116,34 €	34.116,34 €	39.116,00 €	44.171,08 €	STB	34.116,34 €	- €	34.116,34	10.054,74 €	5.055,08	35.303,28 €	- 1.186,94
700.03	Planung TGA (HLSE)	113.728,08 €	62.256,74 €	68.330,00 €	83.539,10 €	IB Carsten Stehlin	36.956,74 €	46.582,36 €	83.539,10	- €	15.209,10	33.782,07 €	49.757,03
700.04	EnEV (Teil 1) + Brandschutzpl.			20.000,00 €	13.497,95 €	Dr. Zauft	12.732,76 €	2.548,98 €	15.281,74	- 1.783,79 €	- 6.502,05	8.935,81 €	6.345,93
700.05	EnEV-Nachweis (Teil 2)				5.046,00 €	CLKT Ingenieure	5.046,00 €		5.046,00	- €	5.046,00	5.046,00 €	-
700.06	Brandschutzpl. Behelfsbauten				1.856,00 €	Dr. Zauft	1.856,00 €		1.856,00		1.856,00	1.856,00 €	-
700.07	Projektsteuerung				42.780,50 €	PST	33.915,00 €	8.865,50 €	42.780,50	- €	42.780,50	- €	42.780,50
700.08	Vermessung				589,05 €	ÖbVI Buschmeyer	589,05 €		589,05		589,05	589,05 €	-
700.09	Prüfung KoBe TGA				330,94 €	Mende Ingenieure	330,94 €		330,94		330,94	330,94 €	-
700.10	Planung über Büro Adam als GP				25.304,47 €	Marcel Adam	25.304,47 €		25.304,47		25.304,47	25.304,47 €	-
700.11	SiGeKo					PST	7.437,50 €		7.437,50		7.437,50		7.437,50
700.12	Gutachter / Sachverständige				- €				-		-		-
700.99	Sonstige Nebenkosten			1.554,00 €	- €	div.			-		- 1.554,00		-
	Zwischensumme KG 700	270.844,42 €	219.373,08 €	267.000,00 €	311.245,67 €		251.225,38 €	57.996,84 €	309.222,22 €	9.460,95 €	51.683,17 €	145.643,44 €	163.578,78 €
	Unvorhergesehenes (Vergaberisiken, Nachträge)									23.416,54 €			
	Gesamtsumme KG 200-700	1.207.162,28 €	980.386,63 €	1.070.000,00 €	1.117.239,48 €		1.199.125,67 €	57.996,84 €	1.257.122,51 €	32.877,49 €	196.583,46 €	145.643,44 €	1.111.479,07 €

Budgetzusage DS-Nr. 112/20	1.070.000,00 €	brutto
abzgl. aktuelle Kostenprognose	1.290.000,00 €	brutto
Differenz (erforderliche Budgeterhöhung)	- 220.000,00 €	Unterdeckung!