

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 15.06.2021		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 065/21		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				22.06.2021		
Betreff: Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-016 „Hohe Kiefer“ für Flächen im Bereich Hohe Kiefer/Steinweg (Aufstellungsbeschluss)						
Beschlussvorschlag: 1. Der Bebauungsplan KLM-BP-016 „Hohe Kiefer“, in Kraft getreten mit Bekanntmachung im Amtsblatt vom 03.09.1997, soll für Flächen im Bereich Hohe Kiefer/Steinweg geändert werden (vgl. Anlage 1, Abgrenzung des Geltungsbereiches). Mit dem Verfahren wird insbesondere angestrebt, die Festsetzung des Grundstücks Hohe Kiefer 91 (Gemarkung Kleinmachnow, Flur 8, Flurstück 1684) von [bisher] Allgemeines Wohngebiet (WA) in [künftig] Öffentliche Grünfläche (ÖG) zu ändern. 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. 3. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Vorentwurf zur 1. Änderung erarbeiten zu lassen und diesen der Gemeindevertretung zur Billigung vorzulegen.						
Anlagen: 1) Abgrenzung des Geltungsbereiches 2) B-Plan KLM-BP-016, Auszug Teil A (Zeichnerische Festsetzungen) 3) Flächennutzungsplan Kleinmachnow, Auszug						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☐ ja	☒ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		
	Teilhaushalt/Budget:		
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan KLM-BP-016 „Hohe Kiefer“ trat am 3. September 1997 in Kraft und schuf Bau-recht unter anderem für die Nachnutzung der früheren Kasernenfläche zu Wohnzwecken. Im östlichen Teil seines Geltungsbereiches ist außerdem eine öffentliche Grünfläche mit Regenwas-sersickerbecken und ein Allgemeines Wohngebiet (WA) für das ehemals mit einem Ladenlokal (Blumenladen) bebaute Grundstück Hohe Kiefer 91 festgesetzt (vgl. **Anlage 2**, Auszug Planzeich-nung).

Mit der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes (Geltungsbereich vgl. **Anlage 1**) ist insbesondere vorgesehen, die Festsetzung des ca. 1.867 m² großen Grundstücks Hohe Kiefer 91 zu ändern, nachdem die Gemeinde es gemäß DS-Nr. 123/20 vom 17.09.2020 von der Gemeindliche Woh-nungsgesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog) erworben hat.

Das Bebauungsplan-Verfahren soll unter der Bezeichnung *1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-016 „Hohe Kiefer“ für Flächen im Bereich Hohe Kiefer/Steinweg* geführt werden, der Auf-stellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Sodann ist ein Bebauungsplan-Vorentwurf zu erarbeiten und der Gemeindevertretung und ihren Fachausschüssen zur Beratung und Billigung vorzulegen.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist der Flächennutzungsplan Kleinmachnow zu än-dern, der das Grundstück Hohe Kiefer 91 ebenfalls noch als Wohnbaufläche darstellt (Auszug aus dem FNP Kleinmachnow vgl. **Anlage 3**).