

Zeichenerklärung

Anlage 3 zur DS-Nr. 065/21

Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)

H:	Hotel	P:	Parkplatz
P:	Parkplatz	BI:	Bildung
F:	Freibad	BK:	Bildung und Kultur
S:	Sportforum und Tennisanlage	HR:	Hotel/Restaurant
		G:	Gärtnerei
		W:	Wochenendhausgebiet

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
G:	Grundschule
GS:	Gesamtschule
GY:	Gymnasium
W:	Waldorfschule
BBIZ:	Berufsbildungszentrum
	Schulsportplatz
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K:	Kindertagesstätte
J:	Jugendfreizeitheim
S:	Senioreneinrichtung, -wohnen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F:	Feuerwehr
B:	Bauhof
	Flächen für den Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Trassenfreihaltung für ÖPNV
	Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

	Ver- und Entsorgungsanlagen
---	-----------------------------

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Regenwasserrückhaltebecken
---	----------------------------

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Fläche für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand)
	Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Gemeindegrenze
	Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

	Bundesautobahn
	Flächen für Bahnanlagen
	Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
	Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
	Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
	Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes)
	Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
	Naturschutzgebiet (festgesetzt)
	Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
	Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
	Geschütztes Bodendenkmal
	Geschütztes Bodendenkmal

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Ver- und Entsorgungsanlagen



Wasserwerk

5. Grünflächen



Grünfläche



Parkanlage



Erholungsgärten



Dauerkleingärten



Zeitplatz / Campingplatz



Freibad



Uferweg



Spielplatz



Friedhof



Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald



Fläche für Wald



Geschütztes Bodendenkmal



Geschütztes Bodendenkmal:
Historischer Dorfkern

Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045
(im Verfahren):



Wald

Vermerke



Bahnhof, P&R Standort, geplant



Wasserschutzgebiet, Zone II (im Verfahren)



Gebietstausch mit der Gemeinde Stahnsdorf
(im Verfahren)



Gemeinde Kleinmachnow

Adolf-Grimme-Ring 10

14532 Kleinmachnow

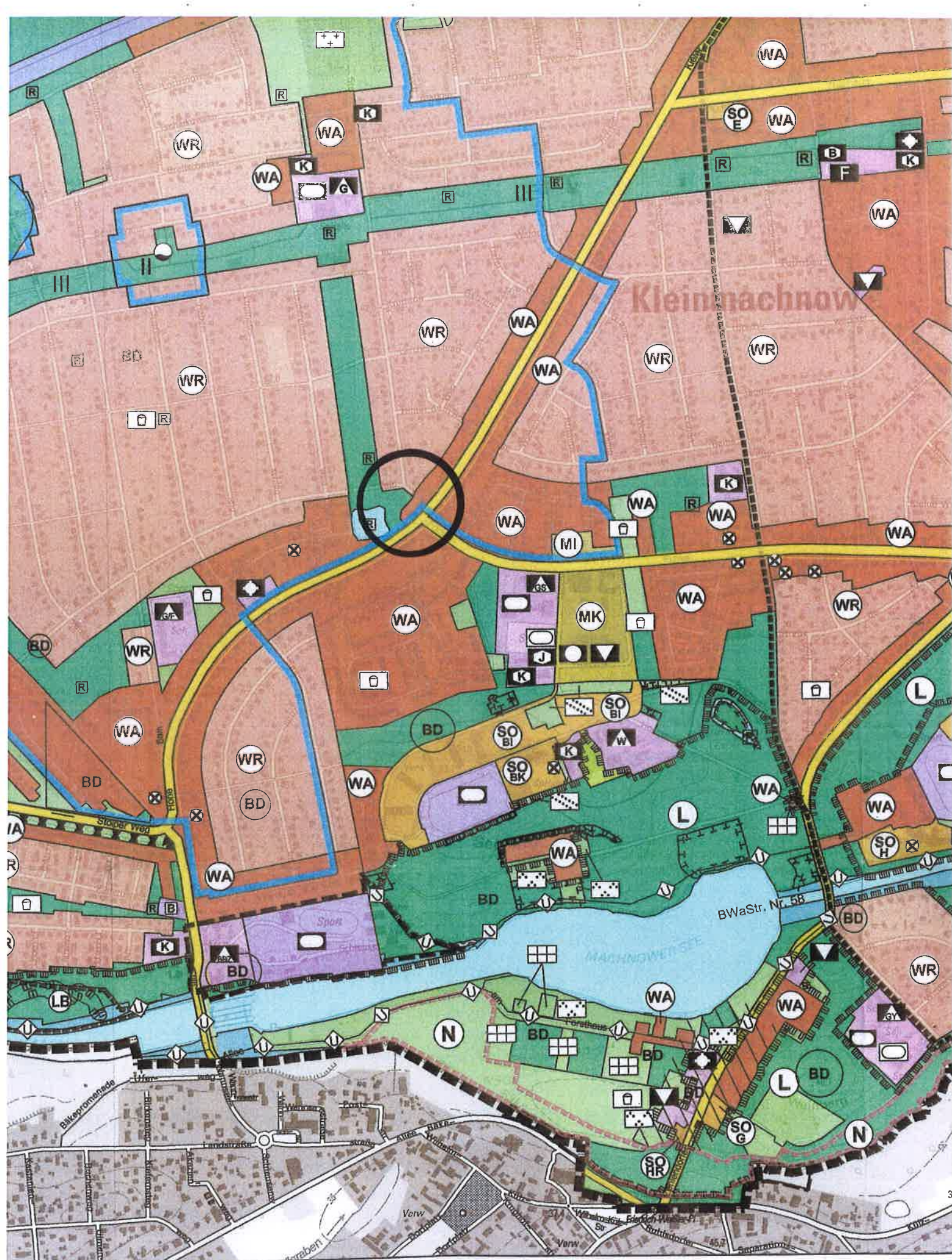
Flächennutzungsplan Kleinmachnow

Neubekanntmachung

in der Fassung der 16. Änderung vom 13. Juli 2017

Maßstab: 1 : 10.000

Datum: 18. Januar 2019



Übersichtskarte Maßstab 1:100.000

