

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 07.09.2021		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 102/21	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
<input type="checkbox"/> Bekanntmachung						
<input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				23.09.2021		
Hauptausschuss				04.10.2021		
Gemeindevertretung				04.11.2021		
Betreff: Verlängerung des Pachtvertrages der USE Union Sozialer Einrichtungen gGmbH						
Beschlussvorschlag:						
Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und der USE - Union Sozialer Einrichtungen gemeinnützige GmbH langfristig (maximal auf 25 Jahre) abzuschließen.						
Die USE verpflichtet sich, alle notwendigen Instandhaltungen, Sanierungen und Investitionen selbst zu finanzieren und durchzuführen.						
Der Pachtzins beträgt 3.900 EURO jährlich.						
Anlagen:						
1) Lageplan mit Kennzeichnung des Pachtgrundstücks						
2) Auszug FNP						
3) Auszug Klarstellungssatzung						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiterin	

Problembeschreibung/Begründung:

Die USE ist seit 15.06.2008 Pächter des Grundstückes Am Fuchsbau 47 mit den aufstehenden Gebäuden (vgl. Anlage 1, Lageplan mit Kennzeichnung des Pachtgrundstücks). Bei der USE handelt es sich um eine gemeinnützige Einrichtung, die sich vor allem um behinderte und benachteiligte Menschen kümmert. In den verschiedenen Standorten der USE sollen diese Menschen Unterstützung bei der Arbeit, Ausbildung bzw. Beschäftigung erhalten. Sich selbst beschreibt die USE als „*innovatives, wirtschaftlich orientiertes Unternehmen mit hoher sozialer Verantwortung*“ (vgl. <https://u-s-e.org/>).

Die USE betreibt auf dem Grundstück u. a. eine anerkannte Fahrradwerkstatt für behinderte Menschen sowie eine „Schatzkammer“, die sozial schwache Menschen durch Sachspenden unterstützt. Des Weiteren erfolgt an diesem Standort eine Beratung für langzeitarbeitslose Menschen.

Das Grundstück liegt im innerörtlichen Grünzug Bannwald. Es ist im Flächennutzungsplan Kleinmachnow (FNP) als Fläche für Wald dargestellt (vgl. Anlage 2, Auszug FNP). Das Grundstück Am Fuchsbau 47 ist nicht Teil des Innenbereiches (§ 34 BauGB, vgl. Anlage 3, Auszug Klarstellungssatzung). Bauliche Erweiterungen, über die Instandhaltung der vorhandenen baulichen Anlagen hinaus, sind deshalb bauordnungsrechtlich nur in engen Grenzen zulässig. Das Grundstück soll der USE weiterhin als bewährter Standort erhalten bleiben. Ein langfristiger Pachtvertrag über 25 Jahre ist demzufolge notwendig.