

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>		<b>öffentlich</b>				
Datum: 23.03.2022		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 028/22	
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
<input type="checkbox"/> Bekanntmachung						
<input type="checkbox"/> Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				31.03.2022		
<b>Betreff: Vergabe von Bauleistungen für die Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Bauphase A (Straßen An der Stammbahn, Steinweg Nord, Kuckuckswald, Brodberg, Pilzwald, Johannistisch und Im Dickicht)</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
Nach europaweiter öffentlicher Ausschreibung gemäß § 3 Absatz 1 VOB/A wird für die Bauleistungen zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Bauphase A (Maßnahmen M-000818 bis M-000823 und M-000892) die Auftragserteilung an den nachfolgenden Bieter beschlossen:						
STRABAG AG Bereich Brandenburg WEST Am Fuchsbau 16, 14554 Seddiner See						
<b>Auftragssumme brutto: 8.778.566,97 €</b>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		54.10
	Teilhaushalt/Budget:		50/26
	Maßnahmen-Nr:	M 000818 bis M 000823 und M-000892	
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

#### Vorbemerkung

Die Straßenräume der Sommerfeldsiedlung sind seit der erstmaligen Herstellung in den 1930er Jahren im Wesentlichen unverändert geblieben (ausgenommen: nördlicher Teil Straße Meisenbusch) und befinden sich inzwischen in einem Zustand, der längst nicht mehr den heutigen Anforderungen entspricht.

Vor diesem Hintergrund regte die Gemeindevertretung im Jahr 2016 an, dieses nicht einfache Thema erneut aufzugreifen und Lösungsansätze für den Umgang mit den öffentlichen Straßenverkehrsflächen aufzuzeigen. Im Ergebnis eines daraufhin 2017 begonnenen mehrstufigen Bürgerdialogs und nach intensiven Diskussionen beschloss die Gemeindevertretung am 16. Mai 2019 mit DS-Nr. 066/19, die Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung zu verbessern und machte Vorgaben zur Erstellung der Entwurfsplanung für das Gesamtquartier (Grundsatzbeschluss).

Die Entwurfsplanung konnte im Sommer 2020 fertiggestellt und der Gemeindevertretung mit DS-Nr. 066/20 „Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Festlegung des Bauprogramms“ vorgelegt werden.

Auch aus haushalts- und vergaberechtlichen Gründen wurde die Gesamtmaßnahme Sommerfeldsiedlung in zwei Bauphasen (Bauphase A und Bauphase B) aufgeteilt, jede Bauphase soll in jeweils in 4-5 Jahren baulich umgesetzt werden. Nach dem Errichtungsbeschluss DS-Nr. 067/20/1 vom 17. September 2020, ergänzt durch DS-Nr. 152/20 vom 11. Februar 2021 und DS-Nr. 153/20 vom 25. März 2022 umfasst die **Bauphase A** die Straßen An der Stammbahn, Kuckuckswald, Brodberg, Pilzwald, Johannistisch, Im Dickicht und Steinweg (Nord).

Entsprechend dem so ergänzten Errichtungsbeschluss wurden für die Bauphase A im Haushalt 5.757.000 EUR und - wegen der nachträglichen Einbeziehung auch der Straße Steinweg (Nord) - weitere 310.000 EUR, insgesamt also 6.067.000 EUR bereitgestellt.

Mit dem 1. Nachtragshaushalt 2022 (vgl. DS-Nr. 033/22 zur Sitzung der Gemeindevertretung am 31.03.2022) sind nun auch die Mittel für die Mehrkosten, die aufgrund der Ausschreibungsergebnisse für Bauphase A zu erwarten sind, bereitgestellt. Diese verteilen sich auf die einzelnen Straßen wie folgt:

Straße	Gesamtkosten	bisher	mehr/ weniger	neu
An der Stammbahn	M-000818	2.493.240 €	1.234.441 €	3.727.681 €
Kuckuckswald	M-000819	658.309 €	381.200 €	1.039.509 €
Brodberg	M-000820	707.469 €	376.366 €	1.083.835 €
Pilzwald	M-000821	651.897 €	281.879 €	933.776 €
Johannistisch	M-000822	585.639 €	709.505 €	1.295.144 €
Im Dickicht	M-000823	660.446 €	287.173 €	947.619 €
Steinweg (Nord)	M-000892	310.000 €	-16.700 €	293.300 €
	Summen	6.067.000 €	3.253.864 €	9.320.864 €

Für die mit diesem Beschluss zu vergebenden Bauleistungen und für die außerdem erforderlichen Planungs- und Bauüberwachungsleistungen sind damit **insgesamt 9.320.864 EUR** erforderlich und im Haushalt 2022 berücksichtigt.

Für **Bauphase B** mit den Straßen Franzosenfichten, Steinweg, Wendemarken West, Meisenbusch Süd, Wendemarken Ost, Rosenhag, Seematen, Feldfichten und Meisenbusch Nord wird zu einem späteren Zeitpunkt ein weiterer Errichtungsbeschluss vorgelegt werden.

#### Vergabeverfahren

Die Bauleistungen für die Verbesserung der Verkehrssituation in der Sommerfeldsiedlung, Bauphase A, umfassend den Straßenbau und die Regenentwässerung, konnten nach Fertigstellung der Ausführungsplanung am 20. Januar 2022 mit Unterstützung des beauftragten Planungsbüros PST GmbH (Werder) europaweit ausgeschrieben werden. Der Kostenansatz lt. Kostenberechnung belief sich danach auf 5.817.889,91 EUR.

10 Interessenten haben sich die Vergabeunterlagen heruntergeladen, zum Eröffnungstermin am 25. Februar 2022 lagen 3 Angebote vor.

Die Angebote wurden von der Verwaltung und dem Büro PST GmbH geprüft. Günstigster Bieter nach Wertung von Nebenangeboten ist Bieter 1 (STRABAG AG) mit einer Bruttoangebotssumme **8.778.566,97 EUR**. Von diesem Betrag entfallen auf:

An der Stammbahn-	3.544.616,38 €
Kuckuckswald	977.628,36 €
Brodberg	991.668,75 €
Pilzwald	878.937,76 €
Johannistisch	1.222.344,03 €
Im Dickicht	888.518,59 €
Steinweg (Nord)	274.853,10 €

Inwieweit während der über mehrere Jahre hinweg laufenden Baumaßnahme aufgrund von z. B. geopolitisch verursachten Verwerfungen des Marktes und daraus resultierenden Auswirkungen auf Lieferketten, Materialpreise etc. Preissteigerungen zu erwarten sind, kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht eingeschätzt werden.