

# Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12

**Projekt:** Hort am Hochwald - Errichtung Hortgebäude in Modulbauweise  
- *Stahlrahmenbauweise* -

**Bauort:** Kleinmachnow

**Bauherr:** **Gemeinde Kleinmachnow**  
Adolf-Grimme-Ring 10  
14532 Kleinmachnow

**Verfasser:** **PST GmbH**  
Eisenbahnstraße 26  
14542 Werder (Havel)

**Grundlage:** Vorentwurfsplanung, Stand: 09.06.2022

KG	Anmerkung*	Kosten
100	Grundstück	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	41.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	680.000,00 €
400	Technische Anlagen	220.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	150.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00 €
700	Baunebenkosten	200.000,00 €
800	Finanzierung	0,00 €
	Summe netto:	1.341.000,00 €
	19 % MwSt.	254.790,00 €
	<b>Summe gesamt brutto:</b>	<b>1.596.000,00 €</b>

\* Alle Kosten der 1. Ebene wurden auf 1.000 € gerundet.

Da die Ergebnisse Fachplanungen noch nicht vorliegen wurden diese Kosten vom Architekten geschätzt.

Der Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der Pandemie sowie dem Krieg in der Ukraine eine belastbare Einschätzung der Kosten sowie der Kapazitäten der Baufirmen aktuell kaum möglich ist.

	Menge	Einheit	Preis (€)
<b>100</b>		<b>Grundstück</b>	<b>0,00 €</b>
<b>110</b>		<b>Grundstückswert</b>	<b>0,00 €</b>
<b>120</b>		<b>Grundstücksnebenkosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b>130</b>		<b>Rechte Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>200</b>		<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	<b>41.000,00 €</b>
<b>210</b>		<b>Herrichten</b>	<b>3.000,00 €</b>
<b>220</b>		<b>Öffentliche Erschließung</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>230</b>		<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>240</b>		<b>Ausgleichsmaßnahmen + -abgaben</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>250</b>		<b>Übergangsmaßnahmen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>300</b>		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>680.000,00 €</b>
<b>310</b>		<b>Baugrube/ Erdbau</b>	<b>0,00 €</b>
<b>320</b>		<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>65.000,00 €</b>
321		Baugrundverbesserung	15.000,00 €
322		Flachgründungen und Bodenplatten	35.000,00 €
323		Tiefgründungen	0,00 €
324		Gründungsbeläge	0,00 €
325		Abdichtungen und Bekleidungen	8.000,00 €
326		Dränagen	0,00 €
329		Sonstiges zu KG 320	7.000,00 €
<b>330</b>		<b>Außenwände, vertik. Baukonstr.</b>	<b>255.000,00 €</b>
331		Tragende Außenwände	190.000,00 €
332		Nichttragende Außenwände	0,00 €
333		Außenstützen	0,00 €
334		Außenwandöffnungen	0,00 €
335		Außenwandbekleidungen, außen	19.000,00 €
336		Außenwandbekleidungen, innen	11.000,00 €
337		Elementierte Außenwandkonstrukt.	0,00 €
338		Lichtschutz zur KG 330	35.000,00 €
339		Sonstiges zur KG 330	0,00 €
<b>340</b>		<b>Innenwände, vertik. Baukonstr.</b>	<b>148.000,00 €</b>
341		Tragende Innenwände	135.000,00 €
<b>342</b>		<b>Nichttragende Innenwände</b>	<b>0,00 €</b>
343		Innenstützen	0,00 €
<b>344</b>		<b>Innenwandöffnungen</b>	<b>0,00 €</b>
345		Innenwandbekleidungen	10.000,00 €
346		Elementierte Innenwandkonstruktionen	0,00 €
347		Lichtschutz zur KG 340	0,00 €
349		Sonstiges zur KG 340	3.000,00 €
<b>350</b>		<b>Decken, horizontale Baukonstrukt.</b>	<b>207.000,00 €</b>
<b>351</b>		<b>Deckenkonstruktionen</b>	<b>178.000,00 €</b>
352		Deckenöffnungen	0,00 €
353		Deckenbeläge	8.000,00 €
354		Deckenbekleidungen	16.000,00 €

355	Elementierte Deckenkonstruktionen	0,00 €
359	Sonstiges zur KG 350	5.000,00 €
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>0,00 €</b>
<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>0,00 €</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßn. f. Baukonstr.</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>391</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	<b>5.000,00 €</b>
392	Gerüste	0,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen	0,00 €
395	Instandsetzungen	0,00 €
396	Materialentsorgung	0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen	0,00 €
399	Sonstiges zur KG 390	0,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>220.000,00 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>95.000,00 €</b>
411	Abwasseranlagen	46.000,00 €
412	Wasseranlagen	42.000,00 €
413	Gasanlagen	37.000,00 €
419	Sonstiges zur KG 410	0,00 €
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>50.000,00 €</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	12.000,00 €
422	Wärmeverteilnetze	15.000,00 €
423	Raumheizflächen	13.000,00 €
424	Verkehrsheizflächen	7.000,00 €
429	Sonstiges zur KG 420	3.000,00 €
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	<b>5.000,00 €</b>
431	Lüftungsanlagen	5.000,00 €
432	Teilklimaanlagen	0,00 €
433	Klimaanlagen	0,00 €
434	Kälteanlagen	0,00 €
439	Sonstiges zur KG 430	0,00 €
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>	<b>62.000,00 €</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	15.000,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen	
443	Niederspannungsschaltanlagen	6.000,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	15.000,00 €
445	Beleuchtungsanlagen	23.000,00 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	3.000,00 €
447	Fahrleitungssysteme	
449	Sonstiges zur KG 440	
<b>450</b>	<b>Kommun.-, sicherh.- und inform. Anl.</b>	<b>8.000,00 €</b>
451	Telekommunikationsanlagen	5.000,00 €
452	Such- und Signalanlagen	0,00 €
453	Zeitdienstanlagen	0,00 €
454	Elektroakustische Anlagen	0,00 €
455	Audiovisuelle Medien- + Antennenanl.	0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.250,00 €
457	Datenübertragungsnetze	1.250,00 €
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	0,00 €
459	Sonstiges zur KG 450	500,00 €
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>0,00 €</b>

<b>470</b>	<b>Nutzungssp. und verfahrenst. Anl.</b>	<b>0,00 €</b>
<b>480</b>	<b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>	<b>0,00 €</b>
<b>490</b>	<b>Sonstiges Maßnahmen für T. Anl.</b>	<b>0,00 €</b>
<b>491</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	
492	Gerüste	0,00 €
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €
494	Abbruchmaßnahmen	0,00 €
495	Instandsetzungen	0,00 €
496	Materialentsorgung	0,00 €
497	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €
498	Provisorische technische Anlagen	0,00 €
499	Sonstiges zur KG 490	0,00 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>150.000,00 €</b>
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>	<b>18.000,00 €</b>
511	Herstellung	18.000,00 €
512	Umschließung	0,00 €
513	Wasserhaltung	0,00 €
514	Vortrieb	0,00 €
519	Sonstiges zur KG 510	0,00 €
<b>520</b>	<b>Gründung und Unterbau</b>	<b>36.000,00 €</b>
521	Baugrundverbesserung	5.000,00 €
522	Gründungen und Bodenplatten	18.000,00 €
523	Gründungsbeläge	0,00 €
524	Abdichtungen und Bekleidungen	5.000,00 €
525	Dränagen	
529	Sonstiges zur KG 520	8.000,00 €
<b>530</b>	<b>Oberbau und Deckschichten</b>	<b>62.000,00 €</b>
531	Wege	18.000,00 €
532	Straßen	0,00 €
533	Plätze, Höfe, Terrassen	12.000,00 €
534	Stellplätze	4.000,00 €
535	Sportplatzflächen	0,00 €
536	Spielfeldflächen	28.000,00 €
537	Gleisanlagen	0,00 €
538	Flugplatzflächen	0,00 €
539	Sonstiges zur KG 530	0,00 €
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>	<b>25.000,00 €</b>
541	Einfriedungen	17.000,00 €
542	Schutzkonstruktionen	0,00 €
543	Wandkonstruktionen	0,00 €
544	Rampen, Treppen, Tribünen	6.000,00 €
545	Überdachungen	0,00 €
546	Stege	0,00 €
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	0,00 €
548	Wasserbecken	0,00 €
549	Sonstiges zur KG 540	2.000,00 €
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>	<b>8.000,00 €</b>
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	3.500,00 €
572	Sicherungsbauweisen	0,00 €
573	Pflanzflächen	2.500,00 €
574	Rasen- und Saatflächen	2.000,00 €
579	Sonstiges zur KG 570	0,00 €

<b>580</b>	<b>Wasserflächen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>1.000,00 €</b>
591	Baustelleneinrichtung	0,00 €
592	Gerüste	0,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €
594	Abbruchmaßnahmen	0,00 €
595	Instandsetzungen	0,00 €
596	Materialentsorgung	0,00 €
597	Zusätzliche Maßnahmen	500,00 €
598	Provisorische Außenanlagen	0,00 €
599	Sonstiges zur KG 590	500,00 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>610</b>	<b>Allgemeine Ausstattung</b>	<b>25.000,00 €</b>
<b>620</b>	<b>Besondere Ausstattung</b>	<b>25.000,00 €</b>
<b>630</b>	<b>Informationstechnische Ausstattung</b>	<b>0,00 €</b>
<b>640</b>	<b>Künstlerische Ausstattung</b>	<b>0,00 €</b>
641	Kunstobjekte	0,00 €
642	Künstlerische Gestaltung Bauwerk	0,00 €
643	Künstlerische Gestaltung Außenanl.	0,00 €
649	Sonstiges zur KG 640	0,00 €
<b>690</b>	<b>Sonstige Ausstattung</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>	<b>0,00 €</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>	<b>0,00 €</b>
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>	<b>191.000,00 €</b>
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>	<b>3.000,00 €</b>
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>	<b>0,00 €</b>

Werder (Havel), den 09.06.2022

**PST GmbH**