



Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH

# Wirtschaftsplan 2022

- Nachtrag -

Gemeindliche Wohnungsgesellschaft

Kleinmachnow mbH – gewog –

Rodelberg 2

14532 Kleinmachnow

## Inhalt

Formblatt 1 Festsetzung der EigV § 14 Abs. 1 Nr. 1

Formblatt 2 Finanzplan der EigV

Formblatt 3 Verpflichtung / Einnahmen-Ausgaben der EigV

Anlage: Aufstellung der geplanten Investitionsmaßnahmen

Anlage: Verbindlichkeitspiegel 2021

Formblatt 5 Erfolgsplan der EigV

Formblatt 6 Erfolgsplanübersicht (entfällt)

Stellenübersicht

### Gesetzliche Grundlagen

- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)
- Verordnung über Eigenbetriebe der Gemeinden (Eigenbetriebsverordnung – EigV)
- Gesellschaftsvertrag gewog Kleinmachnow mbH, §18 Wirtschafts- und Finanzplan

### Erläuterung des Nachtrages

Gemäß § 14 Absatz 4 Nr. 3 der Verordnung über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigV) ist der Wirtschaftsplan durch einen Nachtrag zu ändern, wenn

„(...)

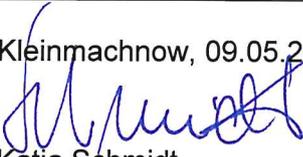
3. „weitere Verpflichtungsermächtigungen notwendig sind.“

Darzustellen sind der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Wirtschaftsjahre mit Auszahlungen für Investitionen belasten (§14 Abs. 1 Nr. 1c EigV).

Die Aufstellung des Wirtschaftsplanes für 2022 erfolgte am 07.05.2021. Durch weitere geplante (zukünftige) Investitionen ist ein Nachtrag zum Wirtschaftsplan für 2022 erforderlich.

<b><u>Geplante Investitionsmaßnahmen</u></b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Neubau Beethovenstraße	250.000,00		
Neubau Förster-Funke-Allee	2.000.000,00	9.000.000,00	800.000,00
Neubau WA 4_P & E	0,00	0,00	0,00
Kauf WA 2 und 3_P & E	2.000.000,00	3.000.000,00	2.800.000,00
Kauf Potsdamer Straße, Michendorf	345.000,00		
Sanierung Fahlhorst	100.000,00		
Zwischensumme Baumaßnahmen	4.695.000,00	12.000.000,00	3.600.000,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung, Immaterielle Wirtschaftsgüter, Umlaufvermögen		82.172,00	82.172,00
<b>Summe</b>	<b>4.695.000,00</b>	<b>12.082.172,00</b>	<b>3.682.172,00</b>
<b><u>Vorgesehene Kreditaufnahme</u></b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Neubau Förster-Funke-Allee		7.500.000,00	800.000,00
WA 4_P & E			
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>800.000,00</b>
Zuschuss Gemeinde Kleinmachnow	<b>2.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>

Kleinmachnow, 09.05.2022

  
Katja Schmidt  
- Geschäftsführerin -

**Formblatt 1**

Unternehmen: gewog Kleinmachnow mbH

der Gemeinden: Kleinmachnow, Nuthetal, Michendorf

**Festsetzungen nach § 14 Absatz 1 Nummer 1 EigV  
für das Wirtschaftsjahr 2022 - Nachtrag**

Aufgrund des § 7 Nummer 3 und des § 14 Absatz 1 der Eigenbetriebsverordnung hat der Aufsichtsrat durch Beschluss vom 24.05.2022 den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 festgestellt:

**1 Es betragen**

**1.1 im Erfolgsplan**

die Erträge	13.563.872 €
die Aufwendungen	11.419.280 €
der Jahresgewinn	2.144.592 €
der Jahresverlust	

**1.2 im Finanzplan**

Mittelzufluss/Mittelabfluss	
aus laufender Geschäftstätigkeit	4.019.979 €
Mittelzufluss/Mittelabfluss	
aus der Investitionstätigkeit	- 4.758.000 €
Mittelzufluss/Mittelabfluss	
aus der Finanzierungstätigkeit	-16.777 €

**2 Es werden festgesetzt**

<b>2.1 der Gesamtbetrag der Kredite auf</b>	12.100.000 €
<b>2.2 der Gesamtbetrag der Verpflichtungs- ermächtigungen auf</b>	21.028.688 €
<b>2.3 die Verbandsumlage (nur bei Zweckverbänden)</b>	_____ €

Nach § 19 Absatz 2 Satz 1 GKG haben die einzelnen Verbandsmitglieder dabei folgende Anteile zu tragen:

a) .....	_____ €
b) .....	_____ €
c) .....	_____ €

*Kleinmachnow, 09.05.2022*  
  
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum      Geschäftsführer

**Formblatt 2**

**Finanzplan 2022 - Nachtrag - in Tsd. €**

Positionen			Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des lfd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr +1	Planwirtschaftsjahr +2	Planwirtschaftsjahr +3
			1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025
1	±	Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	1.126,2	2.150,0	2.144,6	1.088,8	1.262,3	1.219,9
2	±	Abschreibungen/ Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.319,7	2.288,3	2.375,0	2.435,2	2.570,4	2.618,1
3	±	Abschreibungen/ Zuschreibungen auf Sonderposten zum Anlagevermögen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	±	Zunahme/ Abnahme der Rückstellungen	-95,0	-80,1	-10,0	0,0	0,0	0,0
5	±	Verlust/ Gewinn aus dem Abgang des Anlagevermögens	-512,7	-877,1	-853,5	0,0	0,0	0,0
6	±	sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen und Erträge	14,5	35,6	0,0	0,0	0,0	0,0
7	±	Abnahme/ Zunahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	368,9	-319,9	-5,3	-221,9	-189,9	-134,1
8	±	Zunahme/ Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-45,6	76,5	369,2	253,5	222,5	163,7
9	±	Ein- und Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	=	Mittelzu-/Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	3.176,0	3.273,3	4.020,0	3.555,6	3.865,3	3.867,6
11	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	+	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	1.990,0	1.165,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	+	Einzahlungen aus Abgängen immaterieller Vermögensgegenstände	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	+	Einzahlungen aus Abgängen des Finanzanlagevermögens	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	+	sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	=	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.990,0	1.165,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-1.978,8	-7.199,5	-4.755,0	-12.060,0	-3.660,0	-1.760,0
18	-	Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände	-1,4	0,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
19	-	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20	-	sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	=	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-1.980,2	-7.199,5	-4.758,0	-12.063,0	-3.663,0	-1.763,0
22	=	Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit (16 ./ 21)	9,8	-6.034,5	-4.758,0	-12.063,0	-3.663,0	-1.763,0

**Finanzplan 2022 - Nachtrag - in Tsd. €**

Positionen		Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des lfd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr +1	Planwirtschaftsjahr +2	Planwirtschaftsjahr +3	
		1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	
23	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,0	3.800,0	0,0	7.500,0	800,0	0,0
24	+	Sonstige Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25	+	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	0,0	0,0	2.000,0	3.000,0	2.500,0	0,0
26	+	Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
27	+	Einzahlungen aus passivierten Ertragszuschüssen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
28	=	Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,0	3.800,0	2.000,0	10.500,0	3.300,0	0,0
29	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen	-1.775,7	-1.870,2	-2.016,8	-2.288,2	-2.299,2	-2.356,5
30	-	Sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
31	-	Auszahlungen an die Gemeinde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
32	-	Auszahlungen aus der Rückzahlung von Sonderposten zum Anlagevermögen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33	-	Auszahlungen aus der Rückzahlung von passivierten Ertragszuschüssen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34	=	Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-1.775,7	-1.870,2	-2.016,8	-2.288,2	-2.299,2	-2.356,5
35	=	Mittelzufluss/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit (28 ./ 34)	-1.775,7	1.929,8	-16,8	8.211,8	1.000,8	-2.356,5
36	+	Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
37	-	Auszahlungen an Liquiditätsreserven	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	=	Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven (36 ./ 37)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
39	=	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes (Summe aus Ziffer 10+22+35+38)	1.410,1	-831,4	-754,8	-295,6	1.203,1	-251,9
40	+	Finanzmittelbestand bzw. voraussichtlicher Bestand an eigenen Zahlungsmitteln am Anfang der Periode (ohne Liquiditätskredite und Kontokorrentverbindlichkeiten)	3.608,0	5.018,1	4.186,7	3.431,9	3.136,3	4.339,4
41	=	voraussichtlicher Finanzmittelbestand am Ende der Periode (40 ./ 39)	5.018,1	4.186,7	3.431,9	3.136,3	4.339,4	4.087,5

**Formblatt 3**

gewog Kleinmachnow mbH

<b>A Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Ausgaben (§ 17 Absatz 1 EigV)</b>				
Verpflichtungsermächtigungen des Jahres	Voraussichtlich fällige Ausgaben - in 1.000 € -			
	2023	2024	2025	2026
2020	63,0	63,0	63,0	
2021				63,0
2022	12.019,2	19,2	19,2	19,2
2023		3.600,0	1.700,0	3.400,0
Summe	12.082,2	3.682,2	1.782,2	3.482,2
Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahme	7.500,0	800,0	0,0	3.800,0

<b>B Übersicht über die Einnahmen und Ausgaben, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde auswirken (§ 17 Absatz 2 EigV)</b>								
Nr.	Bezeichnung		2021	2022	2023	2024	2025	2026
	<b><u>Einzahlungen</u></b>		€	€	€	€	€	€
1	Zuschüsse der Gemeinde, davon als:			2.000,0	3.000,0	2.500,0		
	-	Kapitalzuschüsse (§ 23 Absatz 2)		2.000,0	3.000,0	2.500,0		
	-	davon zum Ausgleich liquiditätswirksamer Verluste (§ 11 Absatz 6 Satz 1)						
	-	Investitionszuschüsse (§ 23 Absatz 3)						
	-	Betriebskostenzuschüsse (§ 23 Absatz 4 Satz 1)						
	-	Verlustausgleichszuschüsse (§ 23 Absatz 4 Satz 2)						

**Formblatt 3**

gewog Kleinmachnow mbH

<b>B Übersicht über die Einnahmen und Ausgaben, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde auswirken (§ 17 Absatz 2 EigV)</b>							
Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		€	€	€	€	€	€
2	Darlehen der Gemeinde						
3	Sonstige Einzahlungen der Gemeinde						
	<b><u>Auszahlungen</u></b>	€	€	€	€	€	€
1	Ablieferungen an die Gemeinde						
	- von Gewinnen						
	- von Konzessionsabgaben						
	- von Verwaltungskostenbeiträgen						
	- bei Eigenkapitalentnahmen						
2	Tilgung von Darlehen der Gemeinde						
3	Sonstige Auszahlungen an die Gemeinde						

<b>Anlage zum Wirtschaftsplan 2022 - Nachtrag</b>						
<b>Aufstellung zu den geplanten Investitionsmaßnahmen</b>						
<b>Geplante Investitionsmaßnahmen</b>	2022	2023	2024	2025	2026	
Neubau Beethovenstraße	250.000,00					
Neubau Förster-Funke-Allee	2.000.000,00	9.000.000,00	800.000,00			
Neubau WA 4_P & E	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	3.400.000,00	
Kauf WA 2 und 3_P & E	2.000.000,00	3.000.000,00	2.800.000,00			
Kauf Potsdamer Straße, Michendorf	345.000,00					
Sanierung Fahlhorst	100.000,00					
Zwischensumme Baumaßnahmen	4.695.000,00	12.000.000,00	3.600.000,00	1.700.000,00	3.400.000,00	25.395.000,00
Betriebs- und Geschäftsausstattug, Immaterielle Wirtschaftsgüter, Umlaufvermögen		82.172,00	82.172,00	82.172,00	82.172,00	
<b>Summe</b>	<b>4.695.000,00</b>	<b>12.082.172,00</b>	<b>3.682.172,00</b>	<b>1.782.172,00</b>	<b>3.482.172,00</b>	<b>25.723.688,00</b>
<b>Vorgesehene Kreditaufnahme</b>	2022	2023	2024	2025	2026	
Neubau Förster-Funke-Allee		7.500.000,00	800.000,00			
WA 4_P & E					3.800.000,00	
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.800.000,00</b>	<b>12.100.000,00</b>
Zuschuss Gemeinde Kleinmachnow	2.000.000,00	3.000.000,00	2.500.000,00			

Verbindlichkeitspiegel 2021

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit		
		unter 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre
	Euro	Euro	Euro	Euro
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	<b>56.149.556,48</b> <i>57.757.310,89</i>	<b>1.682.904,14</b> <i>1.616.657,72</i>	<b>7.132.297,37</b> <i>6.975.481,62</i>	<b>47.334.354,97</b> <i>49.165.171,55</i>
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	<b>7.145.220,58</b> <i>3.607.594,82</i>	<b>354.093,53</b> <i>242.505,53</i>	<b>1.530.213,05</b> <i>1.064.242,15</i>	<b>5.260.914,00</b> <i>2.300.847,14</i>
Erhaltene Anzahlungen	<b>2.954.424,07</b> <i>2.886.916,16</i>	<b>2.954.424,07</b> <i>2.886.916,16</i>		
Verbindlichkeiten aus Vermietung	<b>83.622,25</b> <i>85.452,72</i>	<b>83.622,25</b> <i>85.452,72</i>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	<b>114.466,74</b> <i>43.969,39</i>	<b>114.466,74</b> <i>43.969,39</i>		
Sonstige Verbindlichkeiten	<b>1.209.857,10</b> <i>1.269.577,27</i>	<b>1.209.857,10</b> <i>1.269.577,27</i>		
	<b>67.657.147,22</b> <i>65.650.821,25</i>	<b>6.399.367,83</b> <i>6.145.078,79</i>	<b>8.662.510,42</b> <i>8.039.723,77</i>	<b>52.595.268,97</b> <i>51.466.018,69</i>

Die Vorjahreswerte sind in Kursivschrift angegeben.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und anderen Kreditgebern sind alle durch Grundpfandrechte sowie teilweise durch Abtretung von Mietforderungen gesichert.

**Erfolgsplan 2022 - Nachtrag - in Tsd. €**

Positionen	Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des lfd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr +1	Planwirtschaftsjahr +2	Planwirtschaftsjahr +3
	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025

<b>Nachrichtlich:</b>						
Behandlung des Jahresgewinns/Jahresverlustes						
a) zur Tilgung des Verlustvortrages						
b) Zur Einstellung in Rücklagen						
c) zur Abführung an den Haushalt der Gemeinde						
d) auf neue Rechnung vorzutragen	1.126,2	2.150,0	2.144,6	1.088,8	1.262,3	1.219,9

<sup>1</sup> einschließlich Auflösung der passivierten Zuschüsse

<sup>2</sup> Materiallieferungen und Fremdleistungen für Anlagenzugänge sind unmittelbar zu aktivieren, soweit nicht abrechnungstechnische Gründe entgegenstehen.

<sup>3</sup> einschließlich aktivierter Beträge

<sup>4</sup> einschließlich Konzessions- und Wegeentgelte

<sup>5</sup> Die Begriffsbestimmung des § 15 des Aktiengesetzes findet sinngemäß Anwendung.

Erfolgsplan 2022 - Nachtrag - in Tsd. €

Positionen	Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des lfd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr +1	Planwirtschaftsjahr +2	Planwirtschaftsjahr +3
	1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025
– davon nach § 254 HGB						
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>4</sup>	429,3	470,3	461,3	462,8	466,9	469,4
– davon Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Erträge aus Beteiligungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– davon aus verbundenen Unternehmen <sup>5</sup>						
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– davon aus verbundenen Unternehmen <sup>5</sup>						
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– davon aus verbundenen Unternehmen <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.516,7	1.493,8	1.450,1	1.455,1	1.499,5	1.442,2
– davon an verbundene Unternehmen <sup>5</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.230,6	2.388,1	2.446,4	1.290,7	1.464,2	1.421,9
15. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinn-abführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16. Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17. Außerordentliche Erträge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18. Außerordentliche Aufwendungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19. Außerordentliches Ergebnis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20. Steuern von Einkommen und vom Ertrag	103,6	237,4	300,0	200,0	200,0	200,0
21. Sonstige Steuern	0,8	0,7	1,8	1,9	1,9	2,0
22. Jahresgewinn/Jahresverlust	1.126,2	2.150,0	2.144,6	1.088,8	1.262,3	1.219,9

**Erfolgsplan 2022 - Nachtrag - in Tsd. €**

Positionen		Ergebnis des Vorjahres	Ansatz des lfd. Jahres	Ansatz des Planwirtschaftsjahres	Planwirtschaftsjahr +1	Planwirtschaftsjahr +2	Planwirtschaftsjahr +3
		1 2020	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025
1.	Umsatzerlöse <sup>1</sup>	11.653,3	11.921,0	12.490,3	12.575,4	13.137,6	13.308,3
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	2,5	318,7	-28,6	201,7	170,7	115,0
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Sonstige betriebliche Erträge	704,7	1.177,0	1.073,5	210,0	210,0	210,0
	– davon Auflösungen von Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Materialaufwand	4.909,2	4.805,3	4.728,8	5.176,1	5.350,1	5.455,7
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren <sup>2</sup>	4.867,0	4.761,9	4.683,8	5.131,1	5.305,1	5.410,6
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	42,2	43,4	45,0	45,0	45,0	45,1
6.	Personalaufwand	1.955,2	1.970,9	2.073,6	2.167,2	2.167,2	2.226,0
	a) Löhne und Gehälter <sup>3</sup>	1.619,5	1.620,3	1.728,0	1.806,0	1.806,0	1.855,0
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung <sup>3</sup>	335,7	350,6	345,6	361,2	361,2	371,0
	– davon für Altersversorgung	6,9	6,9	7,0	7,0	7,0	7,0
7.	Abschreibungen	2.319,7	2.288,3	2.375,0	2.435,2	2.570,4	2.618,1
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.319,7	2.288,3	2.375,0	2.435,2	2.570,4	2.618,1
	– davon nach § 253 Absatz 2 Satz 3 HGB						
	– davon nach § 254 HGB						
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	– davon nach § 253 Absatz 3 Satz 3 HGB						

Wirtschaftsplan 2022 - Nachtrag

gewog Kleinmachnow mbH

**Formblatt 6 (§ 15 Abs. 1, 2 i. V. m. § 24 Abs. 1, 3 EStG)**

**Erfolgsplanübersicht 2022 - Nachtrag**

Aufwendungen und Erträge nach Bereichen und Aufwandsarten	Eigenbetrieb insgesamt	Allgemeine und gemeinsame Betriebsabteilungen		Hoheitlicher Bereich (nicht steuerliche Sparten) Sparte 1	Betriebe gewerblicher Art - BgA (steuerliche Sparten)					Andere Betriebszweige einschließlich Nebenbetriebe	Hilfsbetriebe <sup>1</sup>	Aktivierte Eigenleistungen
		Verwaltung und Vertrieb	Sonstiges		BgA 1	BgA 2	BgA 3	BgA 4	BgA 5			
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Umsatzerlöse <sup>2</sup>												
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen												
3. Andere aktivierte Eigenleistungen												
4. Sonstige betriebliche Erträge												
– davon Auflösungen von Sonderposten mit Rücklagenanteil												
5. Materialaufwand												
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren <sup>2</sup>												
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen												
6. Personalaufwand												
a) Löhne und Gehälter <sup>3</sup>												
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung <sup>3</sup>												
– davon für Altersversorgung												
7. Abschreibungen												
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen												





## Stellenübersicht (§ 18 EigV) Wirtschaftsplan 2022 - Nachtrag

	2021	2022
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>	38,00	40,00
[1] Verwaltung	23,00	25,00
[2] Hauswarte	11,00	11,00
[3] Haustechniker	4,00	4,00
<b>Anzahl Vollzeitstellen</b>	30,00	32,00
[1] Verwaltung	17,00	18,00
[2] Hauswarte	10,00	10,00
[3] Haustechniker	3,00	4,00

Im laufenden Wirtschaftsjahr entsprechen die ausgewiesenen den tatsächlich besetzten Stellen.