NIEDERSCHRIFT

über die 22. Beratung des Hauptausschusses am 05.09.2022

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Frau Pichl, Vorsitzende des Hauptausschusses, begrüßt die Mitglieder des Hauptausschusses sowie die anwesenden Gäste.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung fristgerecht an alle Hauptausschussmitglieder erfolgt.

10 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2022

Ergänzungen und Änderungen zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 05.09.2022 liegen nicht vor.

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 05.09.2022 wird festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 13. Juni 2022 und der Feststellung

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 13.06.2022 liegen nicht vor.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 13.06.2022 wird festgestellt.

TOP 4 Entwicklungsgebiete

Es gibt keinen neuen Stand in den Entwicklungsgebieten.

TOP 5 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert:

- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Mittwoch, den 14. September 2022 statt, da in der Zeit vom 15. bis 18. September 2022 eine Delegation aus Schopfheim in Kleinmachnow zu Besuch ist. Des Weiteren werden noch Gäste aus Poligny und Swidnica erwartet.
- In Abstimmung mit Herrn Liebrecht sind zur Gemeindevertreterversammlung am 14. September 2022 auch die Planer des Umbaus der Auferstehungskirche zu einem Museum eingeladen worden.
- Das Funktionsgebäude auf dem Sportplatz in der Celsiusstraße 1 wird im Oktober 2022 fertig. Wesentlich dabei ist das Verfahren der Firma Innotec gegen die Gemeinde Kleinmachnow. In der Ausschreibung hatte die Firma Innotec die Bereiche Heizung, Sanitär und dezentrale Lüftungsanlagen gewonnen und hatte für beide Lose am 26. Mai 2021 den Zuschlag bekommen. Leistungsbeginn sollte für Heizung und Sanitär im September 2021 und für die Lüftungsanlage Mitte November 2021 sein. Die Firma hat in beiden Bereichen den Leistungsbeginn nicht eingehalten. Stattdessen hat sie durch massive Bauablaufstörungen, durch Nachträge und Behinderungsanzeigen, die alle geprüft und abgearbeitet werden mussten, vorsätzlich „Sand ins Getriebe“ geworfen. Insgesamt hat sie im Zeitraum vom 27. September 2021 bis 31. Januar 2022 14 Nachträge und Behinderungsanzeigen zusätzlich gegeben. Allein am 31. Dezember 2021 hat sie für die nächste Woche acht weitere Behinderungsanzeigen angezeigt. Dies führte zu einem monatelangen Bauverzug. Wir haben eine außergerichtliche Anwaltskorrespondenz aufgebaut, sind aber trotz Verhandlungen nicht zur Weiterführung der Arbeiten gekommen, da es dann eine Totalblockade des Auftragnehmers gab. Am 7. Februar 2022 haben wir die Kündigung aus wichtigem Grund ausgesprochen und haben mit der sofortigen Einleitung der Ersatzvornahme begonnen. Die Gemeinde Kleinmachnow hat dann beim Landgericht Potsdam für beide Lose Klage eingereicht und wir befinden uns zurzeit im Gerichtsverfahren. Wir haben eine Ersatzfirma gefunden, aber dadurch fast sechs Monate verloren. Unsere Klage beinhaltet eine Forderung von 43.371 Euro für die beiden Lose. Die Firma verlangt ihrerseits von uns eine Zahlung von 41.000 Euro. Das Klageverfahren wird im Laufe des Jahres weitergehen. Durch den Wechsel der Firma wird das Projekt statt Anfang des Jahres erst Ende Oktober 2022 fertiggestellt.

Frau Scheib nimmt an der Sitzung teil – 11 Mitglieder des Hauptausschusses sind anwesend.

TOP 6 Gesellschafterangelegenheiten

TOP 6.1 Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Jahresabschluss 2021

DS-Nr. 078/22

Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH zum 31. Dezember 2021 in der Fassung vom 25. März 2022 wird festgestellt.

- Herr Grubert erläutert die Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 078/22 beteiligen sich:

Eine Aussprache findet nicht statt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 078/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

TOP 6.2	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Verwendung des Ergebnisses 2021	DS-Nr. 079/22
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Jahresüberschuss in Höhe von 2.149.952,77 € ist in die Position „Andere Gewinnrücklagen“ einzustellen.

An der Aussprache zur DS-Nr. 079/22 beteiligen sich:

Eine Aussprache findet nicht statt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 079/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

TOP 6.3	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Entlastung der Geschäftsführerin für das Geschäftsjahr 2021	DS-Nr. 080/22
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Geschäftsführerin der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH, Frau Katja Schmidt, wird für den Zeitraum 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021 auf der Grundlage des vorgelegten Jahresabschlusses 2021, für das Geschäftsjahr 2021, Entlastung erteilt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 080/22 beteiligen sich:

Eine Aussprache findet nicht statt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 080/22 auf die Tagesordnung ihre Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

- Frau Pichl übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Gutheins.

TOP 6.4	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Bericht des Vorsitzenden des Aufsichtsrates und Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021	DS-Nr. 081/22
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Bericht des Vorsitzenden des Aufsichtsrates vom 22. März 2022 über die Arbeit des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2021 wird bestätigt.

Dem Aufsichtsrat der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH: Herrn B. Bültermann (Vorsitzender), Herrn M. Grubert (stellvertretender Vorsitzender), Herrn K.-J. Warnick, Frau A. Schwarzkopf, Herrn Dr. M. Braun, Frau A. Pichl, Frau A. Scheib, Herrn E. Prost, Frau R. Lepping-Spliesgart, Frau U. Hustig, Frau C. Nowka und Herrn J. Ernsting

wird für den Zeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2021 Entlastung erteilt.

- Gemäß § 22 BbgKVerf nehmen Herr Bültermann, Herr Grubert, Herr Warnick, Frau Pichl und Frau Scheib nicht an der Aussprache und Abstimmung zur DS-Nr. 081/22 teil.

An der Aussprache zur DS-Nr. 081/22 beteiligt sich:

Herr Gutheins

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 081/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

- Herr Gutheins übergibt die Sitzungsleitung wieder an Frau Pichl.

TOP 6.5	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Wirtschaftsplan 2023 nach Eigenbetriebsverordnung	DS-Nr. 082/22
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsplan der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH für das Geschäftsjahr 2023, in der Fassung vom 9. Mai 2022 nach Eigenbetriebsverordnung, wird festgestellt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 082/22 beteiligen sich:

Bürgermeister Herr Grubert
Herr Templin
Herr Bültermann

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 082/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

TOP 6.6	Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH - Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2022 nach Eigenbetriebsverordnung	DS-Nr. 083/22
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Nachtrag zum Wirtschaftsplan der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH für das Geschäftsjahr 2022, in der Fassung vom 9. Mai 2022 nach Eigenbetriebsverordnung, wird festgestellt.

An der Aussprache zur DS-Nr. 083/22 beteiligen sich:

Eine Aussprache findet nicht statt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 083/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

TOP 7	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
--------------	---

TOP 7.1	Bau einer Schwimmhalle durch die Kommunen in der Region TKS	DS-Nr. 075/22
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Kommunen Teltow und Stahnsdorf die zukünftige Vorgehensweise für die Planung eines gemeinsamen Hallenbades in der Region abzustimmen. Die Gemeinde Kleinmachnow will ihre Beteiligung an weiteren Vorplanungen oder Untersuchungen für ein gemeinsames Hallenbad bis auf Weiteres zurückstellen.

- Herr Grubert erläutert die Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 075/22 beteiligen sich:

Herr Warnick
Herr Gutheins
Frau Scheib
Herr Templin

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 075/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

TOP 8	Agenda 2030 - Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene
--------------	--

TOP 8.1	Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten, Agenda 2030 des Rates der Gemeinde und Regionen Europas (RGRE) / Deutsche	DS-Nr. 074/22
----------------	---	----------------------

Sektion

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Kleinmachnow schließt sich der Erklärung „Agenda 2030 – Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten“ an.
2. In diesem Rahmen wird die Gemeinde bereits bestehendes nachhaltiges Handeln fortführen sowie neue Maßnahmen erproben und verdichten.
3. Die Gemeinde Kleinmachnow nimmt an dem Projekt „Global Nachhaltige Kommune Brandenburg“ (GNK) der SKEW - Servicestelle: Kommunen in der Einen Welt teil.
4. Die Gemeinde Kleinmachnow entwickelt eine kommunale Nachhaltigkeitsstrategie und wird Zeichnungskommune der Musterresolution „2030 - Agenda für Nachhaltige Entwicklung: Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten“.

- Der Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, Herr Ernsting, erläutert die Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 074/22 beteiligen sich:

Herr Templin
Frau Pichl
Frau Dr. Bastians-Osthaus
Frau Sahlmann

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 074/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

TOP 9 **Auftragsvergaben**

TOP 9.1 **Vergabe von Beratungsleistungen für die Durchführung eines VgV Vergabeverfahrens für die Planung des neuen Feuerwehrgebäudes** DS-Nr. 076/22

Beschlussvorschlag:

Die juristische Begleitung und Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für die Vergabe von Planungsleistungen nach HOAI zur Errichtung eines Neubaus für die Freiwillige Feuerwehr Kleinmachnow wird vergeben an das Büro:

[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Energieforum Berlin
Stralauer Platz 34
10243 Berlin

Das zu erwartende Beraterhonorar liegt bei voraussichtlich 85.000 €. Die Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen zeitlichen Beratungsaufwand.

- Der Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, Herr Ernsting, erläutert die Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 076/22 beteiligt sich:

Herr Bültermann

Dem Beschlussvorschlag der DS-Nr. 076/22 wird mehrheitlich zugestimmt.

TOP 10	Anträge
---------------	----------------

TOP 10.1	Nutzung von (Luft-Luft) Wärmepumpen an Kleinmachnower Grundschulen - Antrag der Fraktion B 90/Grüne	DS-Nr. 071/22
-----------------	--	----------------------

Antragsvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt

1. zu prüfen, wie und wann eine Umstellung der Heizungsanlagen an den Kleinmachnower Grundschulen, *der Maxim-Gorki-Gesamtschule oder dem Rathaus* auf nicht fossile Heizungsanlagen zu realisieren ist.
2. zu prüfen, ob die Installation von Luft-Luft Wärmepumpen mit Luftfiltersystemen in den Klassenzimmern eine ökonomisch sinnvolle Variante dieser Umstellung darstellt.

Der ökonomische Teil der Betrachtung soll berücksichtigen, welcher Anteil der zu erwartenden Stromkosten durch die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf dem jeweiligen Gelände gedeckt werden kann.

- Erläuterungen zum Antrag durch Herrn Hahn.
- Die Änderungen aus dem Bauausschuss wurden vom Einreicher übernommen und sind im Antragsvorschlag kursiv ausgewiesen.

An der Aussprache zur DS-Nr. 071/22 beteiligen sich:

Frau Scheib

Herr Templin empfiehlt für die GV den Antrag zu ergänzen um die Aufstellung einer Prioritätenliste

Frau Sahlmann

Herr Warnick

Herr Gutheins

Herr Baumgraß

Herr Grubert empfiehlt im Betreff die Klammer (Luft-Luft) zu streichen

Herr Hahn

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 071/22 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 14.09.2022 zu setzen.

TOP 11 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

TOP 12 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)

Es werden keine mündlichen Anfragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung – 18:52 Uhr

Kleinmachnow, den 05.10.2022

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen