EVANGELISCHE KIRCHE
Auferstehungs-Kirchengemeinde Kleinmachnow

Evangelische Auferstehungs-Kirchengemeinde Kleinmachnow
Zehlendorfer Damm 211, 14532 Kleinmachnow

Herrn Bürgermeister
Michael Grubert
Arnold-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Gemeindekirchenrat
Die Vorsitzende

Zehlendorfer Damm 211
14532 Kleinmachnow
Tel. (03 32 03) 2 28 44
Fax (03 32 03) 2 33 54
gkr-vorsitz@ev-kirche-kleinmachnow.de

Kleinmachnow, 13. November 2022

Dorfkirche Kleinmachnow – Finanzierung der Turmsanierung

Sehr geehrter Bürgermeister Grubert,

die Gemeinde Kleinmachnow hat der Evangelischen Auferstehungs-Kirchengemeinde für die Turmsanierung der Dorfkirche Kleinmachnow 50.000 Euro zugewendet. Als wir den Zuwendungsantrag gestellt haben, sind wir von ca. 280.000 Euro Gesamtkosten ausgegangen. Diese Summe beinhaltete einen Eigenanteil der Kirchengemeinde in Höhe von 25.000 Euro, der aus Spenden und Kollekten aufzubringen war.

Von den ursprünglich geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 280.000 Euro hatten wir nach dreimaliger Ausschreibung ein Auftragsvolumen von 315.400 Euro zu finanzieren. Die Lücke im Finanzplan konnten wir mithilfe erhöhter SKV-Mittel und eines aufgestockten Bau-Zuschusses des Kirchenkreises sowie durch weitere Spenden füllen (siehe Finanzierungsplan vom 4.12.2021).

Nach Freilegung der Turmlaterne zeigten sich Schäden an der Holzkonstruktion, die eine Nachbestellung von Holz erforderlich machten. Materialkosten, der erhöhte Arbeitsaufwand und die längere Standzeit des Gerüstes führten zu einer weiteren Kostensteigerung und zu Gesamtkosten in Höhe von 365.800 Euro. Im Ergebnis eines im Juli stattgefundene Gespräche im Kirchlichen Bauamt wurde festgestellt: Ein Abbruch der Maßnahme ist nicht zu verantworten, Kirchenkreis und Landeskirche schießen zusätzlich jeweils 15.000 Euro nach, wenn die Gemeinde für den Rest aufkommt. Die Kirchengemeinde hat daraufhin die Spendenakquise verstärkt und sich intern darauf verständigt, notfalls Rücklagen aufzulösen, um die Baufertigstellung nicht zu gefährden. Nach aktuellem Stand müssen wir nun mit weiteren Mehrkosten in Höhe von ca. 80.000 Euro rechnen. Bisher sind 27.552,18 Euro davon genau zu beziffern. Aus der Projektübersicht vom 10.10.2022 geht hervor, welche Leistungen bisher abgerechnet wurden.

Unter dem Strich bedeutet das, dass bei aktuell ca. 445.800 Euro Gesamtkosten unsere Kirchengemeinde statt der anfangs geplanten 25.000 Euro weitere Eigenleistungen in Höhe von ca. 100.000 Euro aufbringen muss. Deshalb frage ich, ob unter diesen Umständen eine Aufstockung des bereits bewilligten Zuwendungsbetrages durch die Gemeinde Kleinmachnow möglich ist.

Es grüßt herzlich

Cornelia Bollen

ibs
Ingenieurbüro für Baustatik und Sanierungsplanung
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Nisse

Status gesamt

Projekt: Sanierung Kirche Kleinmachnow 2. BA

Baukosten	218.730,93 €		
Baunebenkosten	54.598,99 €	nachfinanziert	**Stand:** 10.10.2022
Budget	273.329,91 €	**365.800,00 €**	in Euro Brutto

Nr.	Gewerk/ Los	Auftragnehmer	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Kosten-anschlag zur Vergabe	Auftragsstand	Nachtrag innerhalb Planung (durch BH bestätigt)	Nachtrag außerhalb Planung (durch BH bestätigt)	Gesamtauftrags-stand	Abrechnungs-stand	Beauftragung Nachträge ausstehend	noch zu erwartende Leistungen	Prognose/ Kostenfeststellung	Differenz Kostenber. zu Prognose
				in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto	in Euro Brutto
a	b	c	d	e	f	g	h	i	e+h+i	k	l	m	n=e+k+m	o=e-n
	Kostengruppe 200		0	0	0	- €	- €	- €	- €	- €	0	0	0 €	0
1									- €	- €			0 €	0
	Kostengruppe 300			218.730	248.337	265.107,76 €	- €	- €	265.107,76 €	219.092,48 €	0	77.000	342.108	-123.378
2	Los 01 - Gerüstbau	Reiwand&Lobenstein		65.972	*58.315*	*50.830,17 €*	- €	- €	*50.830,17 €*	*53.037,19 €*	- €	*16.000,00 €*	*66.830 €*	*-858*
3	Los 02 - Dekontamination	Flemingbau		22.152	24.502	21.616,35 €	- €	- €	*21.616,35 €*	21.659,58 €	- €	*3.000,00 €*	24.616 €	-2.465
4	Los 03 - Maurer	Baupartner		27.000	27.255	27.536,60 €	- €	- €	27.536,60 €	7.484,92 €	- €	*18.000,00 €*	9.537 €	17463,40
5	Los 04 - Zimmerer	Dinse		57.000	71.335	66.712,83 €	- €	- €	66.712,83 €	136.910,79 €	- €	*72.000,00 €*	138.713 €	-81.713
6	Los 05 - Dachdecker	Kle-Sa		46.606	66.932	98.411,81 €			98.411,81 €	16.381,97 €	- €	4.000,00 €	102.412 €	-55.805
									- €				0 €	0
	Kostengruppe 400			0	0	- €	- €	- €	- €	- €	0	0	0 €	0
7									- €	- €			0 €	0
	Kostengruppe 500			0	0	- €	- €	- €	- €	- €	0	0	0 €	0
11									- €	- €			0 €	0
	Kostengruppe 600			0	0	- €	- €	- €	- €	- €	0	0	0 €	0
12									- €	- €			0 €	0
	Baukosten gesamt			218.730	248.337	265.107,76 €	- €	- €	265.107,76 €	219.092,48 €	0	77.000	342.108	-123.378
	Kostengruppe 700			54.599	0	46.244,42 €	- €	- €	46.244,42 €	- €	0	5.000	51.244 €	3354,57
14	Planung	ibs		47.316	0	40.744,42 €			40.744,42 €	- €		5.000,00 €	45.744 €	1571,77
15	Zusatz Genehmigung Reinigung				0	5.500,00 €			5.500,00 €	- €		- €	5.500 €	-5.500
20	Restaurator			3.237	0	- €			- €	- €			0 €	3236,80
16	Bauforschung				0				- €	- €			0 €	0
17	Prüfstatiker			4.046	0	- €			- €	- €			0 €	4046,00
	Baunebenkosten gesamt			54.599	0	46.244,42 €	- €	- €	46.244,42 €	- €	0	5.000	51.244 €	3.355
	Baukosten KG100-700			273.329	0	311.352,18 €	- €		311.352,18 €	219.092,48 €	0	82.000	393.352 €	-120.023
	Budgetkosten gesamt			*365.800*				- €					*365.800,00 €*	- *27.552,18 €*

Sanierung Dorfkirche Kleinmachnow 2. BA Turmsanierung Stand: 04.12. 2021

Finanzierungsplan

Baukosten gesamt Stand 22.11.2021 (Ergebnis 3. Ausschreibung): 315.423,76 Euro

Finanzierungsquelle	**bewilligt (Euro)**
Kirchengemeinde	28.025
Kirchenkreis	56.000
Landeskirche	30.000
Gemeinde Klm.	50.000
Land Brandenburg (SKV-Mittel)	131.400
Deutsche Stiftung Denkmalschutz	-
Stiftung KiBa	-
MBS	10.000
MBS-Stiftung	10.000
BKM	-
Summe	315.425