

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage				öffentlich		
Datum: 27.02.2023		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 017/23		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				06.03.2023		
Betreff: Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung der Remise am Zehlendorfer Damm 200						
Beschlussvorschlag: Nach der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung gemäß § 3 Nr. 2 VOB/A in Verbindung mit § 30 Abs. 2 KomHKV wird für das Bauvorhaben <i>„Umbau und Nutzungsänderung der Remise des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 zu einem Atelier“</i> (Anträge DS-Nr. 150/18/1 vom 13.12.2018 und DS-Nr. 163/20 vom 12.11.2020, Beschluss DS-Nr. 066/22 vom 30.06.2022) – Maßnahme M-000673 – die Vergabe folgender Bauleistung beschlossen:						
Los	Gewerk	Auftragnehmer		Angebotssumme		
1	Erweiterter Rohbau mit Stahlbauarbeiten	Friedrich & Parthier Baugesellschaft mbH Freibadstraße 46 a 14806 Bad Belzig OT Dippmannsdorf		177.467 €		
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						
Beratungsergebnis:				Gremium:		Sitzung am:
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☒ nein
	Produktgruppe:		28.41
	Teilhaushalt/Budget:		10.47
	Maßnahmen-Nr:		M-000673
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☒ ja	☐ nein
	EURO:		322.342,73
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☐ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☐ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Mit Anträgen DS-Nr. 150/18/1 v. 13.12.2018 und 163/20 v. 12.11.2020 hat die Gemeindevertretung beschlossen, dass die Remise Zehlendorfer Damm 200 restauriert werden soll.

Auf die zum Bauvorhaben „*Umbau und Nutzungsänderung der Remise des Landarbeiterhauses Zehlendorfer Damm 200 zu einem Atelier*“ in Sitzungen der Gemeindevertretung und ihren Fachausschüssen bereits gegebenen Informationen wird insoweit verwiesen (siehe u.a.: Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung v. 20.05.2021 und Vergabe-Drucksache DS-Nr. 084/21 v. 09.09.2021 über die Vergabe von Planungsleistungen).

Zur Realisierung des Vorhabens wurden inzwischen erste Vergabeverfahren für die Gewerke

- 1) Los 1 – Erweiterter Rohbau mit Stahlbauarbeiten
- 2) Los 2 – Zimmerei- und Holzbauarbeiten
- 3) Los 3 – Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten
- 4) Los 4 – Tischlerarbeiten, Fenster u. -läden durchgeführt.

Für das Los 1) übersteigt die Vergabesumme die Wertgrenze des § 7 Nr. 7 der Hauptsatzung, so dass hierfür ein Vergabebeschluss herbeigeführt werden muss.

Zum Los 1 erfolgte eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb nach § 3 Nr. 2 der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) i. V. m. § 30 Abs. 2 der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV). Für die Firmenliste wurden Unternehmen ausgewählt, deren Eignung und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Gemeinde und auch dem beauftragten Planungsbüro aus Vorprojekten bereits bekannt waren.

Die Informationspflicht nach § 20 (4) VOB/A erfolgte über die Internetseite der Gemeinde Kleinmachnow.

Ergebnis des Vergabeverfahrens:

- Zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen: 7
- Eröffnungstermin: 08.02.2023; 10:00 Uhr
- Vorliegende + gewertete Angebote: 3

Die erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt, es liegen keine Gründe für die Aufhebung der Vergabe nach § 17 VOB/A vor, so dass der Zuschlag zu erteilen ist.