Anlage 2 zu DS-Nr. 047/23

Gemeinde Kleinmachnow

- Entwurf -

Ihre familienfreundliche Gemeinde

1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" (für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537) (Textbebauungsplan)

- Entwurf -

Stand: 01.06.2023

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow in ihrer Sitzung am _____ mit _____ folgende Satzung beschlossen:

Der Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", in Kraft getreten am 23.02.2018 (Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. 03/2018 vom 23.02.2018), wird wie folgt geändert:

I. Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan.

Er umfasst im Bereich Celsiusstraße / Ecke Pascalstraße die Fläche Flur 1, Flurstück 4537 der Gemarkung Kleinmachnow mit einer Gesamtgröße von ca. 10.400 m².

Die Angaben zu dem Flurstück beziehen sich auf das Amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Kataster, Vermessung und Grundstückswertermittlung, Stand: 01.05.2023.

Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung. Im Zweifel geht die Abgrenzung des Übersichtsplanes der Nennung des Flurstückes vor.

II. Textliche Festsetzungen

In den textlichen Festsetzungen wird die Textliche Festsetzung Nr. 1.1, Gewerbegebiete, § 8 BauNVO" nach den Worten „Tankstellen gemäß § 8(2) Nr. 3 BauNVO" wie folgt ergänzt:

Nur auf dem Grundstück Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstück 4537:
auch Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke gemäß § 8(3) Nr. 2 BauNVO.

III. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" werden von der Änderung nicht berührt und unverändert beibehalten.

IV. Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am _____ (DS-Nr. _____) in öffentlicher Sitzung die Aufstellung der _____ _____ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht worden.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

Auslegung

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. _____ _____ vom _____ und ergänzend durch Aushang in den amtlichen Aushangkästen der Gemeinde vom _____ bis _____ bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der _____ in der Fassung vom _____ sowie die Begründung haben in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ während folgender Zeiten

Mo., Mi. und Do.	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr,
Di.	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr und
Fr.	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 14.00 Uhr

im Fachbereich Bauen/Wohnen der Gemeinde Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 2. Obergeschoss (Galerie), 14532 Kleinmachnow öffentlich ausgelegen.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

Satzung

Die Gemeindevertretung hat die _____
___ am _____ als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

Ausfertigung

Die Satzung über die _____
wird hiermit ausgefertigt.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. ____/_____ am _____ bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 f. BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am _____ in Kraft getreten.

Kleinmachnow, den

Der Bürgermeister Siegel

V. Anlage

Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" für die Fläche Flur 1, Flurstück 4537.