

Gegenüberstellung der Textlichen Festsetzungen

(Änderungen sind farblich hervorgehoben und unterstrichen)

B-Plan KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ – Satzung (Stand 14.12.2017 [Satzungsbeschluss])	1. Änderung des B-Planes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ für die Fläche Flur 1 Flurstück 4537 (Entwurf, Planungsstand: 01.06.2023)
I. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	
Art der baulichen Nutzung	
1.1 Gewerbegebiete, § 8 BauNVO Unzulässig sind: Vergnügungsstätten gemäß § 8(3) Nr. 3 BauNVO Einzelhandelsbetriebe sowie sonstige Handelsbetriebe, die Güter auch an Endverbraucher verkaufen. Ausnahmsweise zugelassen werden können: Lagerplätze gemäß § 8(2) Nr. 1 BauNVO Tankstellen gemäß § 8(2) Nr. 3 BauNVO	1.1 Gewerbegebiete, § 8 BauNVO Unzulässig sind: Vergnügungsstätten gemäß § 8(3) Nr. 3 BauNVO Einzelhandelsbetriebe sowie sonstige Handelsbetriebe, die Güter auch an Endverbraucher verkaufen. Ausnahmsweise zugelassen werden können: Lagerplätze gemäß § 8(2) Nr. 1 BauNVO Tankstellen gemäß § 8(2) Nr. 3 BauNVO Auf dem Grundstück Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstück 4537 auch Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke gemäß § 8(3) Nr. 2 BauNVO.

Anlage.....4
zu Dr.-Nr. 047/23