

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 19.06.2023		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 048/23	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				26.06.2023		
Betreff: Vergabe von Bauleistungen						
zur Sanierung der straßenseitigen Fassade						
der Steinweg-Schule, Steinweg 11						
Beschlussvorschlag:						
Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß § 3 (1) VOB/A wird die Auftragserteilung für Tischlerarbeiten an der östlichen Fassade an der Steinweg-Schule – Straßenseite - an den nachfolgenden Bieter beschlossen:						
Bautischlerei Jens Mehlhase						
Radelandweg 30 a						
04916 Herzberg						
Die Vergabesumme beträgt 99.402,63 € brutto.						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Problembeschreibung/Begründung:

Nach der umfassenden Sanierung der Steinweg-Schule zum Ende der 1990er Jahre haben an der Fassade der Schule kontinuierlich umfangreiche Reparatur- und Ausbesserungsarbeiten an akuten Schadstellen stattgefunden sowie in regelmäßigen Abständen Anstricharbeiten an den Fenstern. Zur langfristigen Erhaltung insbesondere der Holzfenster wurden diese überdies maler- und tischlermäßig aufbereitet und anschließend nachträglich mit einer Aluminiumverkleidung versehen. Letzteres hat sich an den Fenstern der Steinweg-Schule sehr bewährt, es lassen sich so ein umfassender Schutz der Holzfenster gewährleisten und deren Lebensdauer nachhaltig verlängern.

Nach den Malerarbeiten an den Fenstern vor fünf Jahren besteht nun erneut Handlungsbedarf an einer umfassenden Sanierung bzw. Aufarbeitung der gesamten Fassade der Ostseite (Straßenseite). Dabei sollen der Algen- und Pilzbefall entfernt und die Fassadenflächen gründlich gereinigt, ausgebessert und beschichtet werden. Anschließend sind eine neue Antigriffitbeschichtung aufzubringen und die Dachüberstände zu beschichten. Zusätzlich sollen die Holzfenster wie oben beschrieben aufgearbeitet, farblich erneuert und verkleidet werden.

Die Leistungen wurden am 11.05.2023 gemäß § 3 Absatz 1 der *Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil A: Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A)* öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung war am 07.06.2023 um 10:00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Kleinmachnow, zum Termin lagen folgende Angebote vor:

- Los 1 – Maler- und Gerüstbauarbeiten: 6
- Los 2 – Tischlerarbeiten: 1

In Summe bewegen sich beide Lose etwas oberhalb der vom Planungsbüro prognostizierten Sanierungskosten. Die Mittel für diesen Mehrbedarf wurden durch die Kämmerei bereits zur Verfügung gestellt. Es lagen daher keine Voraussetzungen für eine Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A vor.

Alle Angebote waren vollständig, die geforderten Eignungsnachweise lagen vor, Nachforderungen mussten somit nicht gestellt werden. Ein Angebot zu Los 1 wurde von der Wertung ausgeschlossen, weil kein unterzeichnetes Angebot vorgelegt wurde.

Nach Prüfung der Angebote hat das beauftragte Planungsbüro am 09.06.2023 Vergabeempfehlungen für beide Lose vorgelegt. Den in der Hauptsatzung vorgeschriebenen Schwellenwert von 50.000 € haben jedoch nur die Arbeiten zu Los 2 (Tischlerarbeiten) überschritten und daher ist auch nur Los 2 Gegenstand dieser Vergabe-Drucksache.

Den Zuschlag erhält die Bautischlerei Jens Mehlhase (Radelandweg 30 a, 04916 Herzberg). Fa. Mehlhase hat in den vergangenen Jahren bereits Sanierungsarbeiten an den Fenstern der Steinweg-Schule ausgeführt. Die Firma ist der Gemeinde und dem beauftragten Planungsbüro daher als technisch und wirtschaftlich leistungsfähig bekannt. Die Firma ihrerseits ist bestens mit der Örtlichkeit und den Fenstern vertraut.

Das Vergabevolumen für dieses Los beträgt 99.402,63 €. Damit bewegt sich diese Auftragsvergabe im Rahmen des verfügbaren Baubudgets. Als Ausführungszeitraum sind die Sommerferien 2023 vorgesehen.