

NIEDERSCHRIFT

über die 27. Beratung des Hauptausschusses am 02.05.2023

Ort: Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, Sitzungsraum 2/3, 3. OG
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:29 Uhr
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Eröffnung und Begrüßung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses durch die Vorsitzende des Hauptausschusses Frau Pichl.

Es wird festgestellt, dass die Ladung zur Sitzung an alle Mitglieder des Hauptausschusses fristgerecht erfolgte.

8 Mitglieder des Hauptausschusses sind anwesend.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 2. Mai 2023

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 02.05.2023 wird festgestellt.

TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 6. März 2023 und deren Feststellung

Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 02.05.2023 liegen nicht vor.

Die Niederschrift wird festgestellt.

- Herr Templin nimmt an der Sitzung teil – 9 Hauptausschussmitglieder sind anwesend.

TOP 4 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert:

- Im Rahmen der Special Olympics, wo Kleinmachnow zusammen mit Teltow Host Town ist, findet am 06.05.2023 in Teltow auf den Mattausch-Wiesen statt.
- Am Sonntag, den 07.05.2023, findet im Bürgersaal eine Benefizlesung zur Unterstützung der Frauenproteste im Iran statt. Veranstalter sind KultRaum und die Gemeinde Kleinmachnow.
- Eine 200 Jahre alte Stieleiche im Alten Dorf wurde in Brand gesetzt. Die Feuerwehr musste mit über 12.000 l Wasser in einem zweistündigen Einsatz den Brand löschen. Strafantrag wurde gestellt.
- Das Kino-Voting in der Region hat wieder begonnen.

TOP 5	Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten
--------------	---

TOP 5.1	Integriertes Verkehrskonzept (IVK) Kleinmachnow, Räumlicher Handlungsschwerpunkt (HSP 1) "Förster-Funke-Allee (West)", Grundsatzbeschluss	DS-Nr. 020/23
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Vorplanung zur verkehrlich-baulichen Umgestaltung im Handlungsschwerpunkt 1 Förster-Funke-Allee (West), Bauabschnitt 1 Rathausmarkt (vgl. Anlagen), wird gebilligt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der Grundlage der Vorplanung eine Entwurfs- und Genehmigungsplanung für den Bauabschnitt 1 „Rathausmarkt“ erarbeiten zu lassen. Für die auf 16.000 € (brutto) veranschlagten Planungskosten stehen entsprechende Mittel im Haushalt 2023 bereit.
3. Die Entwurfsplanung für Bauabschnitt 1 einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung in einem Errichtungsbeschluss zur Beratung und Billigung vorzulegen.
4. Die beiden Bushaltestellen „Rathausmarkt“ aus dem Ausbauprogramm „Barrierefreie Bushaltestellen“ werden auf der Grundlage der hier anliegenden Vorplanung weiterbearbeitet.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 023/23 beteiligt sich:

- Herr Templin
- Herr Ernsting

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 020/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 5.2	Breitbandausbau, hier: Standorte für Technikräume im Gemeindegebiet	DS-Nr. 023/23
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, über die jeweils max. 38 m² großen Flächen

- „An der Stammbahn 188“ (westlich Waldfriedhof) – Gebiet Nord
- „Erlenweg 68“ (südlich Augustinum Kleinmachnow) – Gebiet Ost *und*
- „Sperberfeld 17/19 (Regenwasserbecken Nr. 20) – Gebiet West

(vgl. Anlagen 1 und 2, Übersichtsplan u. Detailansichten)

mit der Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH, Am Kuhm 31, 46325 Borken

Pachtverträge mit einer Laufzeit von 30 Jahren abzuschließen.

Die Flächen sollen zur Aufstellung von Technikräumen entsprechend Anlage 3 genutzt werden, die zum Ausbau des Glasfasernetzes in Kleinmachnow benötigt werden.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 023/23 beteiligen sich:

- Herr Warnick
- Herr Grubert
- Frau Heilmann
- Herr Templin

→ Auf Hinweis von Herrn Warnick und Herrn Templin werden Fragen aus dem Finanzausschuss zur Gemeindevertretersitzung am 17.05.2023 beantwortet. Bei den Fragen geht es um Graffitienschutz, Laufzeiten der Verträge, Weiterverpachtung sowie Lärmemission.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 023/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 5.3	Planung eines Erlebnisspielplatzes am Standort „Heidefeld – Hohe Kiefer“ (Maßnahmenplan KiK Kinderspiel in Kleinmachnow, Standortuntersuchung "Heidefeld Ost" vom Februar 2023)	DS-Nr. 024/23
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Maßnahmenplan KIK_Kinderspiel in Kleinmachnow, Überarbeitung 2022/23 – Standortuntersuchung „Heidefeld Ost“ mit Beiblatt (vgl. Anlage 1) wird gebilligt. Der Bürgermeister wird beauftragt, für den darin untersuchten Standort Heidefeld – Hohe Kiefer POT 05.2 und NEU 04 unter anderem eine Kinder- und Jugend-Partizipation durchführen und unter Einbeziehung der dort erzielten Ergebnisse einen Erlebnisspielplatz planen zu lassen.
- 2) Für die Planung sind Mittel für die externe Begleitung des Partizipationsverfahrens in Höhe von ca. 18.000 EUR und für Leistungen gemäß HOAI (Leistungsphasen 1-3) in Höhe von 22.000 EUR, insgesamt 40.000 EUR im Haushalt 2024 bereitzustellen.
- 3) Die Entwurfsplanung für den Erlebnisspielplatz einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beratung und Billigung vorzulegen.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 024/23 beteiligen sich:

- Herr Bültermann
- Herr Grubert
- Frau Pichl
- Herr Warnick
- Herr Hahn
- Frau Heilmann
- Herr Templin
- Frau Sahlmann

→ Herr Bültermann plädiert im Namen seiner Fraktion für die Aufhebung der Altersgrenze für Kinder und Jugendliche ab 12 Jahren.

Weiterhin wird auf die sachgerechte Prüfung einer Variante 3 bestanden.

Herr Grubert weist auf die Begründung hin, in der steht: „Jüngere Altersgruppen sollen bei der Planung jedoch ebenso Berücksichtigung finden.“ Er nimmt den Hinweis zu den Altersgrenzen für das zu beauftragende Partizipationsverfahren als Bemerkung mit auf den Weg. Das wird dann von der Verwaltung aus automatisch gemacht.

Eine Prüfung einer Variante 3 schließt er aus.

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 024/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 6	Haushalt
--------------	-----------------

TOP 6.1	Eckwertebeschluss 2024 der Gemeinde Kleinmachnow
----------------	---

	DS-Nr. 018/23/1
--	----------------------------

Beschlussvorschlag:

Die Eckwerte für die Haushaltsplanung 2024 der Gemeinde Kleinmachnow werden beschlossen.

Bestandteile dieses Eckwertebeschlusses sind die Eckwerte für den Ergebnisplan (Anlage 1) und die Eckwerte für den Finanzplan (Anlage 2).

Frau Braune, Fachbereichsleiterin Finanzen/Beteiligungen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 018/23/1 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Frau Sahlmann
- Frau Heilmann

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 018/23/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 7	Schulentwicklungsplan 2023/2024 bis 2027/2028
--------------	--

TOP 7.1	Benennungsherstellung zum Schulentwicklungsplan des Landkreises Potsdam-Mittelmark 2023/2024 bis 2027/2028	DS-Nr. 021/23/1
----------------	---	----------------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kleinmachnow stellt, unter Berücksichtigung der in der Problembeschreibung genannten Hinweise, das Benehmen zum Entwurf des Schulentwicklungsplanes des Landkreises Potsdam-Mittelmark 2023/2024 bis 2027/2028 her.

Die Gemeinde bittet zu beachten, dass die jährlich hohe Fluktuation der Kleinmachnower Bevölkerung in Höhe von bis zu 5% nicht außer Acht gelassen werden darf.

Herr Kullack, Fachbereichsleiter Schule/Kultur/Soziales, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 021/23/1 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Frau Heilmann
- Herr Kullack

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 021/23/1 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 8	Städtepartnerschaften
--------------	------------------------------

TOP 8.1	Partnerschaft zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und dem Landkreis Swidnica (Republik Polen)	DS-Nr. 028/23
----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kleinmachnow geht eine Partnerschaft mit dem Landkreis Swidnica (Powiat Swidnicki – Republik Polen) ein.

Anlagen

- Partnerschaftsvereinbarung zwischen der Gemeinde Kleinmachnow und dem Kreis Swidnica (Powiat Swidnicki – Republik Polen)
- Information zum Landkreis Swidnica

Herr Piecha, stellv. Bürgermeister, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 028/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 9	Schöffenvwahl 2023
--------------	---------------------------

TOP 9.1	Schöffenvwahl 2023 für die Amtsperiode 2024 bis 2028; hier: Vor- schlagsliste	DS-Nr. 022/23
----------------	--	----------------------

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage aufgeführten Personen werden in die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen am Landgericht und Amtsgericht Potsdam aufgenommen.

Hinweis: Die Gemeindevertreter müssen mit einer Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder der Gemeindevertretung, die Vorschlagsliste für die Schöffenvwahl beschließen.

Herr Grubert erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 022/23 beteiligen sich:

- Frau Heilmann
- Frau Sahlmann
- Frau Pichl
- Herr Grubert
- Herr Warnick

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 022/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 10	Befreiungen von Satzungsfestsetzungen/Anträge auf Baugenehmigung/Bauangelegenheiten
---------------	--

TOP 10.1	Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“ für das Grundstück Karl-Marx-Straße 44, hier: Nutzungsänderung von Kiosk zum Imbiss	DS-Nr. 025/23
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für das in Anlage 3 dargestellte Vorhaben Nutzungsänderung von Kiosk zum Imbiss auf dem Grundstück Karl-Marx-Straße 44.
- 2) Das in Anlage 3 dargestellte Vorhaben wird befürwortet. Es entspricht den beabsichtigten künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-053 „Gebiet östlich OdF-Platz“ und ist auch auf der Grundlage des bisherigen Planungsrechts (§ 34 BauGB) zustimmungsfähig.

- 3) Die Gemeinde Kleinmachnow erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB.
- 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, den/die Antragstellenden über diesen Beschluss des Hauptausschusses schriftlich zu informieren.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage, Herr Grubert ergänzt.

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, die DS-Nr. 025/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 11	Auftragsvergaben
---------------	-------------------------

TOP 11.1	Vergabe von Planungsleistungen für die Neuerrichtung der Freiwilligen Feuerwehr Kleinmachnow, Los 2 Technische Ausrüstung und Los 3 Außenanlagen	DS-Nr. 026/23
-----------------	---	----------------------

Beschlussvorschlag:

Entsprechend den Ergebnissen der Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. Vergabeordnung (VgV) wird der Bürgermeister beauftragt, mit den folgenden Planungsbüros die ausgeschriebenen Verträge über entsprechende Planungsleistungen abzuschließen:

- Grundleistungen Leistungsbild Technische Ausrüstung, Leistungsphasen 1 - 9 nach Anlage 15 zu § 56 HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI:
Ingenieurbüro Neubert GmbH
Bukostraße 1, 38820 Halberstadt
- Grundleistungen Leistungsbild Freianlagen, Leistungsphasen 1 - 9 nach Anlage 11 zu § 40 sowie Anlage 13 zu § 48 HOAI, ferner Planung der Technischen Anlagen in Außenanlagen Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9

Landschaft planen + bauen GmbH
Am Treptower Park 28-30, 12435 Berlin

Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel wurden im Haushalt 2023 zur Verfügung gestellt.

Herr Ernsting, Fachbereichsleiter Bauen/Wohnen, erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

An der Aussprache zur DS-Nr. 026/23 beteiligen sich:

- Herr Templin
- Frau Heilmann
- Herr Warnick
- Herr Gutheins

Der Gemeindevertretung wird mehrheitlich empfohlen, die DS-Nr. 026/23 auf die Tagesordnung ihrer Sitzung am 17.05.2023 zu setzen.

TOP 12	Anträge
---------------	----------------

TOP 13	Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)
---------------	--

Im Sinne der Geschäftsordnung liegen keine Anfragen vor.

TOP 14	Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)
---------------	---

Mündliche Anfragen werden nicht gestellt.

Kleinmachnow, den 28.06.2023

Alexandra Pichl
Vorsitzende des Hauptausschusses

Anlagen