

<b>Gemeinde Kleinmachnow</b>						
<b>Beschlussvorlage</b>			<b>öffentlich</b>			
Datum: 04.07.2023		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 049/23	
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				12.07.2023		
<b>Betreff: Vergabe von Sanierungsarbeiten an der historischen Mauer des ehemaligen Herrenhauses, Zehlendorfer Damm, Altes Dorf</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
Nach einer beschränkten Ausschreibung gemäß § 3 Absatz 2 VOB/A wird die Auftragserteilung für die denkmalgerechten Sanierungsarbeiten an der historischen Mauer des ehemaligen Herrenhauses, Zehlendorfer Damm, Altes Dorf, an die Firma						
Denkmalpflege Mühlhausen Huschenbeth GmbH & Co. KG Thomas-Müntzer-Straße 15 D-99974 Mühlhausen 12103 Berlin						
beschlossen. Die geprüfte Vergabesumme beträgt 159.757,50 EUR (brutto). Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt 2023 zur Verfügung.						
<u>Anlage/-n:</u> Lageplan (Luftbild mit Liegenschaftskarte unterlegt)						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		52.30
	Teilhaushalt/Budget:		50 / 21
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		160.000,00
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde Kleinmachnow plant die Instandsetzung eines Abschnitts der historischen Stützmauer einschließlich Terrassenstützwand, die das Plateau des vom Architekten David Gilly (1748 – 1808) errichteten ehemaligen Herrenhauses im Alten Dorf umgibt (vgl. Anlage, Kennzeichnung im Lageplan).

Das Grundstück mit dem ehemaligen Herrenhaus ist im Eigentum der Gemeinde und liegt im Denkmal mit Gebietscharakter mit der Bezeichnung „Historischer Dorfkern“. Es gehört außerdem zum Areal des Bodendenkmals Nr. 30449 Siedlungen der Urgeschichte und Bronzezeit sowie mittelalterlicher und neuzeitlicher Ortskern von Kleinmachnow, welches nach BbgDSchG §§ 1 und 2 geschützt ist.

Die für das Vorhaben erforderliche denkmalrechtliche Erlaubnis liegt vor. Die Instandsetzung wird entsprechend den Vorgaben der Unteren Denkmalschutzbehörde und mit einer archäologischen Baubegleitung erfolgen.

Ziel der Arbeiten ist die Sicherung und Instandsetzung des Mauerabschnitts, um ihrem weiteren Zerfall durch Witterung und eindringende Wurzeln vorzubeugen. Dabei sollen a) die bauliche Anlage in Teilbereichen durch konstruktive Maßnahmen gesichert, b) beschädigte Abschnitte mit dem vor Ort vorhandenen historischen Material wiederhergestellt und c) noch erhaltene Mauerabschnitte instandgesetzt werden.

Die Stützmauer besteht aus einem lagenweise aufgeschichteten Feldsteinverband. In Teilbereichen zeigt sich eine Verblendung aus Backsteinen mit einem Kalkputzauftrag. Die Länge der Stützmauer ohne Mauervorsprünge beträgt ca. 24 m, ihre Höhe im Mittel 1,50 m. Die daraus resultierende Ansichtsfläche für die Bearbeitung beträgt 36,00 m<sup>2</sup>. Durchzuführen sind unter anderem:

- Entfernen der Vegetation und von Ablagerungen
- Säubern der Mauer
- Wiederherstellen der Verfugung, Schließen von Rissen
- Ausbessern von Vertiefungen im Mauerwerk
- Sichern von Abbruchkanten, Fixieren von losen Steinen und Mauerelementen
- Maßnahmen zur Ableitung des stehenden Regenwassers im Mauerwerk bei Rissen u. Vertiefungen
- Ausfachen von Fehlstellen, Sichern und Festigen von freiliegendem Mauerwerk

Die beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb wurde am 26.05.2023 veröffentlicht. Nach Ende der Angebotsfrist am 20.06.2023 lag ein Angebot – das der hier benannten Firma - vor.

Das beauftragte Planungsbüro hat das Angebot geprüft. Es schlägt nach formaler und fachtechnischer Prüfung sowie nach rechtlicher und wirtschaftlicher Wertung vor, den Auftrag an den Bieter zu erteilen, weil dessen Angebot vollständig ist und die technischen Vorgaben erfüllt. Die im Oktober 2022 erstellte Kostenschätzung des Planungsbüros lag bei 133.161,00 EUR, der Angebotspreis liegt mit 159.757,50 EUR um 19,97 % über der Kostenschätzung.

Die Sanierungsarbeiten sollen bis zum 30.11.2023 abgeschlossen sein.