

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 04.07.2023		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 050/23	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge		Abstimmung			Sitzung	
		JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin
Gemeindevertretung					12.07.2023	
Betreff: Vergabe von Landschaftsbauarbeiten						
Gutspark Altes Dorf, Zehlendorfer Damm						
Beschlussvorschlag:						
Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A wird die Auftragserteilung der Landschaftsbauarbeiten für den Gutspark Altes Dorf an den nachfolgenden Bieter:						
Baum & Park Landschaftsbau GmbH Baumschulallee 1 14558 Nuthetal OT Fahlhorst						
beschlossen.						
Die geprüfte Auftragssumme beträgt 249.860,17 € brutto						
<u>Anlage/-n:</u> (nur zur Information) – Projekt Gutspark Altes Dorf, Übersichtsplan, Stand 15.05.2023						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter/in der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		55.100
	Teilhaushalt/Budget:		50/29
	Maßnahmen-Nr:		M-000661
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		270.000,00
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die aktuellen Überlegungen zur Neugestaltung der Freiflächen des ehemaligen Gutshofes im Alten Dorf gehen zurück auf das Jahr 2017, als die Hans und Charlotte Krull Stiftung (Berlin) an die Gemeinde herantrat und darauf aufmerksam machte, dass sie sowohl Arbeitsstipendien an bildende Künstler vergibt, als auch Projekte im Bereich Gartenbaukunst fördert. Die Freifläche des ehemaligen Gutshofes wurde für ein solches Projekt als gut geeignet eingeschätzt.

Mit Beschluss vom 01.06.2017 (DS-Nr. 062/17) beauftragte die Gemeindevertretung den Bürgermeister, für eine ca. 6.500 m² große Teilfläche des ehemaligen Gutshofes am Zehlendorfer Damm (Gemarkung Kleinmachnow, Flur 13, Flurstücke 357, 49 und 46/2 jeweils teilweise) eine Projektförderung im Bereich Gartenbaukunst bei der Stiftung zu beantragen. Der Antrag wurde bewilligt.

Der von der Hans und Charlotte Krull Stiftung daraufhin beauftragte Künstler erarbeitete einen Entwurf für die Neugestaltung, der nach intensiven Diskussionen in den Fachausschüssen mehrfach und umfassend überarbeitet wurde.

Am 20.09.2018 fasste die Gemeindevertretung mit DS-Nr. 090/18 einen Grundsatzbeschluss zur Freiflächenplanung. Nach nochmaliger Präzisierung stimmte die Gemeindevertretung der Entwurfsplanung mit DS-Nr. 068/20/1 v. 20.05.2020 mit Maßgabe zu (Errichtungsbeschluss). Aufgrund der planerischen Weiterentwicklung und der aktualisierten Kostenermittlung wurden nun Baukosten in Höhe von 290.000 EUR veranschlagt, zzgl. Planungskosten insgesamt 336.000 EUR. Diese Mittel wurden mit dem Haushalt 2022 bereitgestellt.

Inzwischen konnte auch die Ausführungsplanung fertiggestellt und mit den zu beteiligenden Behörden abgestimmt werden. Die Zustimmungen der Unteren Denkmalschutzbehörde und der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark liegen vor.

Daraufhin wurden die Landschaftsbauarbeiten am 01.06.2023 öffentlich ausgeschrieben. Die dazu erarbeitete Kostenberechnung vom Mai 2023 ergab 329.000 EUR brutto. Die ausgeschriebenen Leistungen beinhalten Erdarbeiten, Baumarbeiten, Wegebau, Metallbauarbeiten, Pflanz- und Ansaatarbeiten sowie die Aufstellung von Bänken und einem Papierkorb.

Zur Submission am 26.06.2023 lag fristgemäß nur ein Angebot vor.

Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist das Angebot - Firma Baum & Park Landschaftsbau GmbH - ein wirtschaftliches Angebot und liegt mit 249.860,17 € deutlich unterhalb des Kostenrahmens. Darüber hinaus ist das Unternehmen bekannt und hat bereits andere Projekte in der Gemeinde zuverlässig und in guter Qualität umgesetzt.

Die vereinbarten Ausführungsfristen sehen folgenden Zeitraum vor:

Beginn: August 2023

Ende: März 2024

Das Vergabevolumen bewegt sich im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, so dass die Maßnahme auch haushaltsrechtlich gesichert ist.