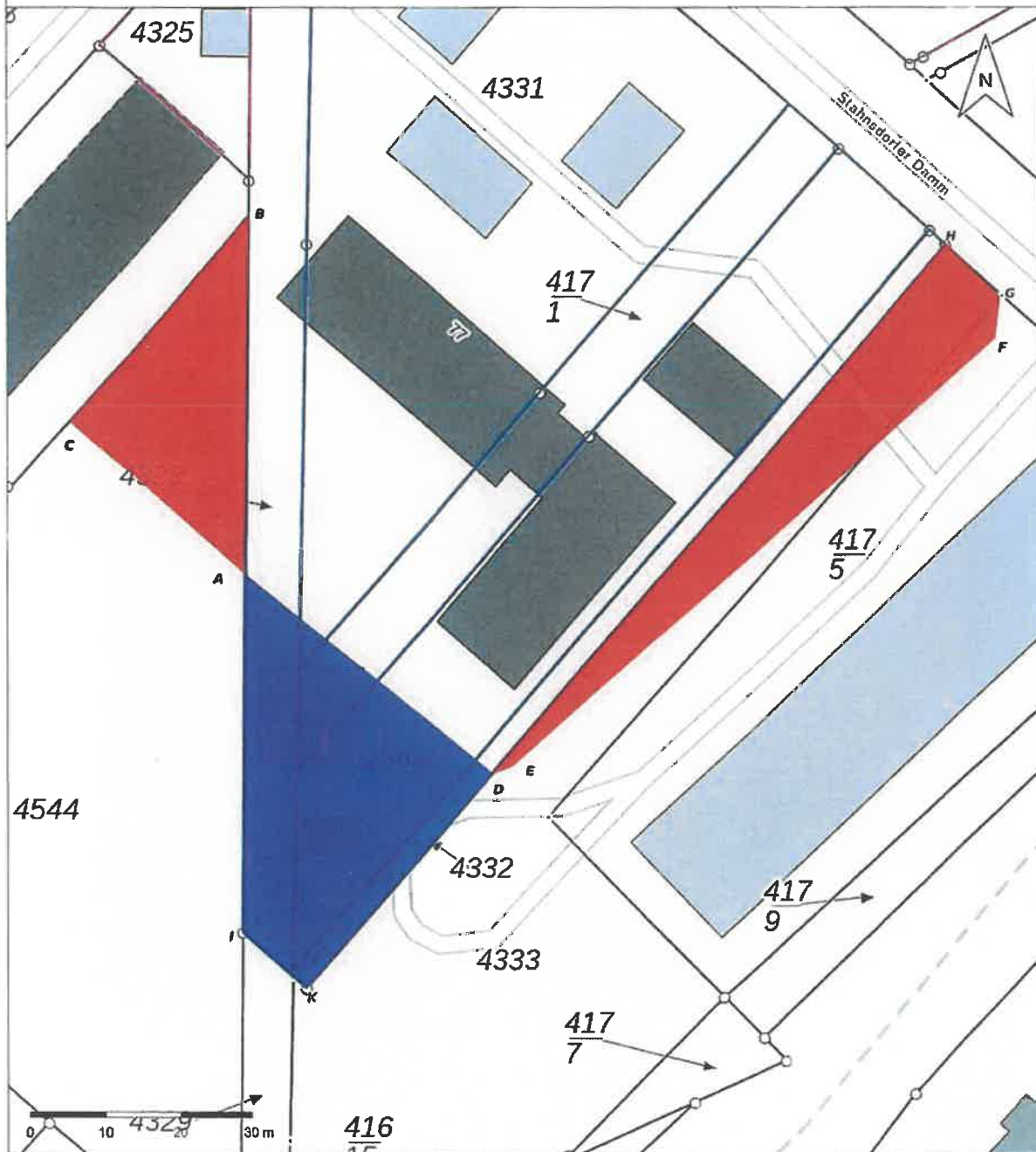


www.geoportal-bib.de
Kartenauszug

Auszug vom 27.10.2022
M 1 : 741 (DIN A4)

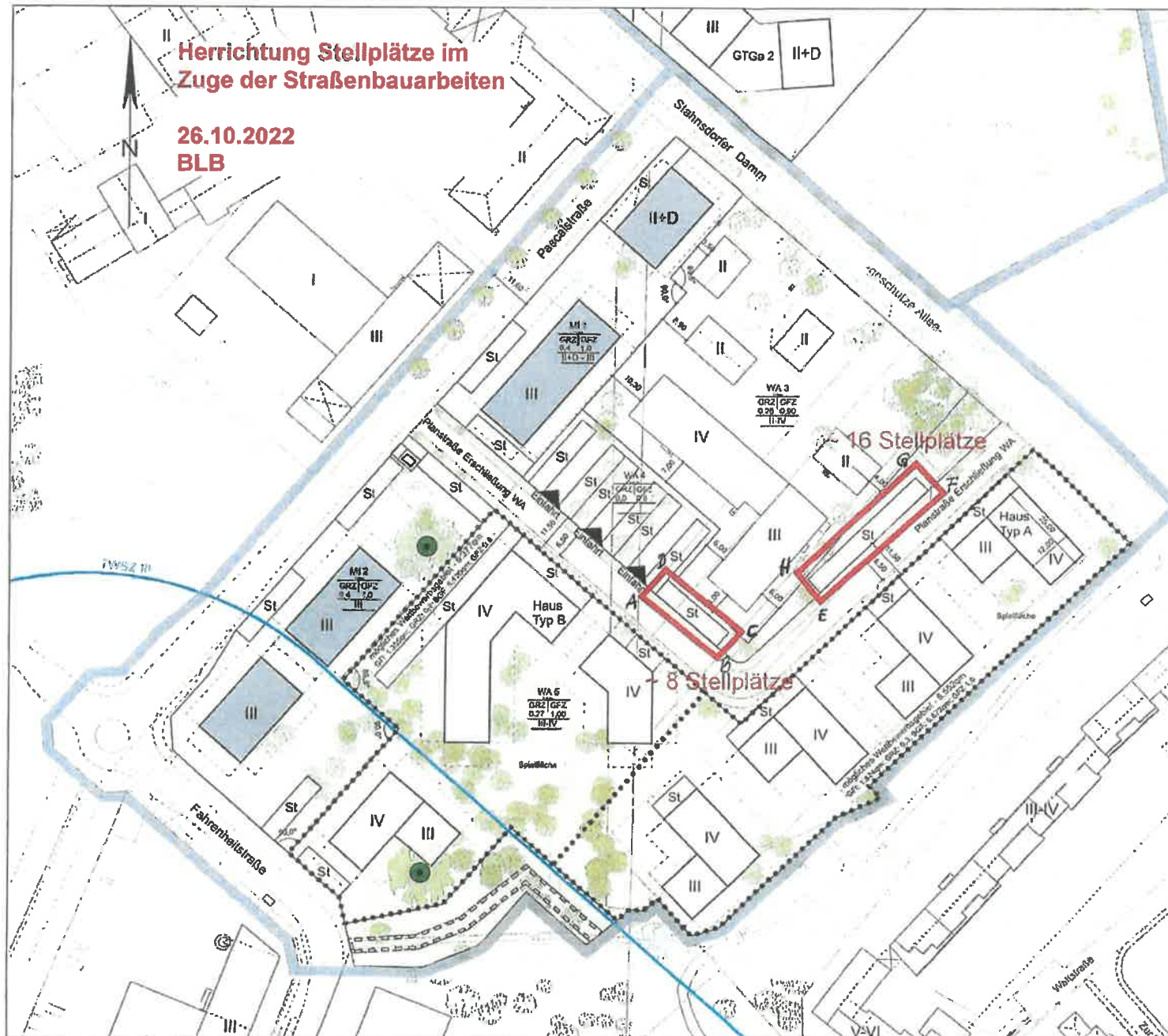


Anlage 1: Lageplan
Blau: Kaufgegenstand 1
Rot: Kaufgegenstand 2

Handwritten signature: RQ Th

Die Kartendarstellung wurde aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet. Korrektheit, Vollständigkeit und Lagegenauigkeit entsprechend dem angegebenen Maßstab ohne Gewähr. Gezeigte Inhalte dienen ausschließlich der Information und besitzen keine Rechtsverbindlichkeit. Kartendarstellungen, die auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters des Landes Brandenburg basieren, ersetzen nicht den amtlichen Nachweis. Dieser ist bei den zuständigen Stellen erhältlich. Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 33 bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89). Kartendarstellung ist genordet.

© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0



Städtebauliche Planungsstudie

Stahnsdorfer Damm,
Kleinmachnow



Planungs- und Entwicklungsgesellschaft Drollinden mbH
Adolf-Grünne-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

aufgestellt von NAGEL ARCHITEKTEN
Lychener Str. 43, 10437 Berlin

Zeichenerklärung - Legende

- WA allgemeines Wohngebiet (94 BauNVO)
- MI Mischgebiet (95 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (98 BauNVO)
- mit Geh-, Fahr- und Lärmschutzrecht zu befestigenden Flächen
- polierte Gattungsbereiche von Bebauungsplänen
- II (Bsp.) Anzahl der Vollgeschosse
- GRZ Grundflächenzahl
- St Stellplatzflächen
- Trinkwasserschutzzone, bestehend
- Gestaltungsbild
- NEU - Wohngebiet
- NEU - Gebäude mit nicht ständiger Gewerbe
- NEU - Gewerbegebiet, Halle
- Grünfläche / Wald
- Erhaltung von Bäumen
- Geschossflächenzahl
- GTG Gemeinschafts-Tiefgarage
- Trinkwasserschutzzone, konzipiert

Bebauungsvariante SÜD 2 A Gesamtplanung Juni 2016

MI 1 -	Fläche Grundfl.	2.780qm
	GRZ	949qm
	BGF	0,34 ohne Zuwegungen+St
	GFZ	2.671qm
		0,88
MI 2 -	Fläche Grundfl.	4.055qm
	GRZ	825qm
	BGF	0,20 ohne Zuwegungen+St
	GFZ	2.475qm
		0,81
WA 3 - Gesamt	Fläche Grundfl.	6.100qm
	GRZ	1.725qm
	BGF	0,28 ohne Zuwegungen+St
	GFZ	5.505qm
		0,90
WA 4 -	Fläche Grundfl.	2.103qm
	GRZ	0qm
	BGF	0,0 ohne Zuwegungen+St
	GFZ	0qm
		0,0
WA 5 -	Fläche Grundfl.	12.926qm
	GRZ	3.445qm
	BGF	0,27 ohne Zuwegungen+St
ca. 165 WEs	GRZ	12.999qm
	GFZ	1,00
örtl. GrFl -	Fläche	1.087qm
WA 5 - Haus Typ A - ca. 22 WEs	Grundfl.	458qm
	BGF	1.668qm
WA 5 - Haus Typ B - ca. 55 WEs	Grundfl.	1.165qm
	BGF	4.660qm

0m 10m 20m 70m
M 1:1000

Handwritten signatures: "Rae" and "FL"