

Kostenberechnung - Übersicht

Bauherr: **Gemeinde Kleinmachnow**
Adolf Grimme Ring 10
14532 Kleinmachnow

Projekt: **Sanierung und Umbau eines ehemaligen Kirchengebäude**
zu einer kulturellen Begegnungsstätte/Museum
Jägerstieg 2, 14532 Kleinmachnow

Stand 18.08.2023

Kostenstand: *Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung*

Kostenberechnung			
Kgr.	Bezeichnung	Kosten in € netto	Kosten in €
KG 100	Baugrundstück	0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €
KG 300	Bauwerk- Baukonstruktion	1.754.151,14 €	2.087.439,86 €
	KG 310 Baugrube	75.437,50 €	89.770,63 €
	KG 320 Gründung	176.324,26 €	209.825,87 €
	KG 330 Außenwände	312.319,80 €	371.660,56 €
	KG 340 Innenwände	178.208,93 €	212.068,63 €
	KG 350 Decken	280.439,80 €	333.723,36 €
	KG 360 Dächer	300.096,96 €	357.115,38 €
	KG 370 Infrastrukturmaßnahmen	0,00 €	0,00 €
	KG 380 Baukonstruktive Einbauten	26.900,00 €	32.011,00 €
	KG 390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	404.423,89 €	481.264,43 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	916.173,35 €	1.090.246,29 €
	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	43.643,04 €	51.935,22 €
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	314.609,76 €	374.385,61 €
	KG 430 Lufttechnische Anlagen	62.118,25 €	73.920,72 €
	KG 440 Starkstromanlagen	248.792,80 €	296.063,43 €
	KG 450 Fernmelde- u. informationstech. Anlagen	109.977,50 €	130.873,23 €
	KG 460 Förderanlagen	84.500,00 €	100.555,00 €
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	2.500,00 €	2.975,00 €
	KG 480 Gebäudeautomation	0,00 €	0,00 €
	KG 490 Sonstige Maßnahmen für Tech. Anlagen	50.032,00 €	59.538,08 €
KG 300+400	Bauwerkskosten	2.670.324,49 €	3.177.686,14 €
KG 500	Außenanlagen	445.425,93 €	530.056,86 €
KG 300-500	Zwischensumme	3.115.750,42 €	3.707.743,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	92.900,00 €	110.551,00 €
KG 700	Baunebenkosten	1.112.898,33 €	1.270.206,18 €
Summe 200-700		4.321.548,75 €	5.142.643,01 €

Grundlage Entwurfsplanung Stand 18.08.2023

Die Nebenkosten sind in der Nebekostenübersicht aufgeführt

Hinweis: Die Kostenberechnung beinhaltet keine Indizierung auf den Zeitpunkt der Ausführung (Baupreissteigerungen 08/2023 bis zur Bauausführung)

Die Kostenberechnung beinhaltet keine Risikokosten (außergewöhnliche Baupreisentwicklungen, Insolvenzen beauftragter Auftragnehmer, Rechtsstreitigkeiten usw.)