

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
	Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung § 11 BauNVO
	Nummer des Baugebietes

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

TH	Traufhöhe als Höchstmaß § 16 BauNVO
FH	Firsthöhe als Höchstmaß § 16 BauNVO
OK	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß § 16 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise § 22 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
M	Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
	Zweckbestimmung: Fußweg

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Zweckbestimmung Parkanlage
E1 / E2	Zweckbestimmung Erholungsgarten

7. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserfläche
---	--------------

8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Wald
	Zweckbestimmung: Spielplatz

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	Erhaltung Baum
---	----------------

10. Sonstige Planzeichen

	Fläche für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen entsprechend den Textfestsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Von Bebauung freizuhalten Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO
	Firstrichtung
	Höhenbezugspunkt mit Angaben der Höhenlage in Meter NHN im DHHN 92 § 9 Abs. 3 BauGB

11. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6)

	Denkmalbereich
	Baudenkmal
	Bodendenkmal
	Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Parforceheide“
	Grenze des Naturschutzgebietes „Baketal“
	Abwasserleitung

12. Eintragungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze
263	Flurstücksnummer
	Geländehöhe im Bestand
	Maßangaben
	Bestandsgebäude
	Bestandsbäume