

Gegenüberstellung der Textlichen Festsetzungen

(Änderungen sind durchgestrichen bzw. unterstrichen)

B-Plan 003-c, 1. Änderungen (rechtswirksam) (Stand: 29.02.2008)		Vorschlag Vorentwurfsinhalte (Stand: 16.05.2011)
II. Maß der baulichen Nutzung		
Größe der Grundfläche		Größe der Grundfläche
6. Die festgesetzte Grundfläche darf durch die Grundfläche von Anlagen im Sinne des § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO in den Baugebieten WA, WR2 und WR4 höchstens um bis zu 60 von Hundert, in den Baugebieten WR1a, WR1b, WR3, WR5 und WR6 höchstens um bis zu 50 von Hundert überschritten werden.		6. Die festgesetzte Grundfläche darf durch die Grundfläche von Anlagen im Sinne des § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO in den Baugebieten WA, WR2 und WR4 höchstens um bis zu 60 von Hundert, in den Baugebieten WR1a, WR1b, WR3, WR5 und WR6 höchstens um bis zu 50 von Hundert überschritten werden. Für die Grundstücke Im Hagen 15a-f darf über Satz 1 hinaus die festgesetzte Grundfläche durch die Grundfläche von Anlagen im Sinne des § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO zusätzlich um höchstens bis zu
		Im Hagen 15a (Fl. 12, Flst. 1442, 1468, 1469) 27 m ²
		Im Hagen 15b (Fl. 12, Flst. 1441, 1466, 1467) 20 m ²
		Im Hagen 15c (Fl. 12, Flst. 1440, 1464, 1465) 26 m ²
		Im Hagen 15d (Fl. 12, Flst. 1433) 21 m ²
		Im Hagen 15e (Fl. 12, Flst. 1434) 17 m ²
		Im Hagen 15f (Fl. 12, Flst. 1462, 1463) 24 m ²
		überschritten werden.
Mindestgröße der Baugrundstücke		Mindestgröße der Baugrundstücke
8. Als Mindestgröße der Baugrundstücke werden festgesetzt für die Baugebiete WA, WR1a und WR1b 800 m ² , für WR2 und WR3 600 m ² , für WR4 700 m ² , für WR5 und WR6 800 m ² . Davon ausgenommen sind die folgenden Grundstücke, für die abweichend als Mindestgrundsstücksgröße festgesetzt werden:		8. Als Mindestgröße der Baugrundstücke werden festgesetzt für die Baugebiete WA, WR1a und WR1b 800 m ² , für WR2 und WR3 300 m ² , für WR4 700 m ² , für WR5 und WR6 800 m ² . Davon ausgenommen sind die folgenden Grundstücke, für die abweichend als Mindestgrundsstücksgröße festgesetzt werden:
Baugebiet Straße/Hausnummer Flur/Flurstück Mindestgröße		Baugebiet Straße/Hausnummer Flur/Flurstück Mindestgröße
WA Zehlendorfer Damm 83 (Fl. 12, Flst. 37/1) 690 m ²		WA Zehlendorfer Damm 83 (Fl. 12, Flst. 37/1) 690 m ²
WR1 Zehlendorfer Damm 85 (Fl. 12, Flst. 38/1) 500 m ²		WR1 Zehlendorfer Damm 85 (Fl. 12, Flst. 38/1) 500 m ²
WR2 Zehlendorfer Damm 83 a (Fl. 12, Flst. 37/2) 550 m ²		WR2 Zehlendorfer Damm 83a (Fl. 12, Flst. 37/2) 550 m ²
Im Hagen 5 (Fl. 12, Flst. 38/2) 570m ²		Im Hagen 5 (Fl. 12, Flst. 38/2) 570m ²
Im Hagen 7 (Fl. 12, Flst. 36 teilweise) 500 m ²		Im Hagen 7 (Fl. 12, Flst. 36 teilweise) 500 m ²
WR3 Im Hagen 7 (Fl. 12, Flst. 36 teilweise) 440 m ²		WR3 Im Hagen 7 (Fl. 12, Flst. 36 teilweise) 440 m ²

5516

Anlage 3

Gegenüberstellung der Textlichen Festsetzungen

(Änderungen sind durchgestrichen bzw. unterstrichen)

B-Plan 003-c, 1. Änderungen (rechtswirksam) (Stand: 29.02.2008)			Vorschlag Vorentwurfsinhalte (Stand: 16.05.2011)		
WR4	Im Hagen 9a	(Fl. 12, Flst. 35 teilweise)	500 m ²	Im Hagen 9a	(Fl. 12, Flst. 35 teilweise)
	Im Hagen 19a	(Fl. 12, Flst. 1229)	500 m ²	Im Hagen 19a	(Fl. 12, Flst. 1229)
	Im Kamp 21	(Fl. 12, Flst. 1229)	500 m ²	Im Kamp 21	(Fl. 12, Flst. 1229)
IV. Sonstige Festsetzungen					
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte			Geh-, Fahr- und Leitungsrechte <u>16.5 Die Fläche STUVS - Fl. 12, Flst. 1439 - ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Benutzer und Besucher der Fl. 12, Flurstücke 1433, 1434, 1440, 1441, 1442, 1443, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469 (Im Hagen 15 a-f) und des Flurstückes 22/2 sowie mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger mit Anschluss an die öffentliche Straßenverkehrsfläche Im Hagen und an das Flurstück 22/2 zu belasten.</u>		

S. 6/6