

Kostenberechnung - Übersicht

Bauherr: **Gemeinde Kleinmachnow**
Adolf Grimme Ring 10
14532 Kleinmachnow

Projekt: **Neubau Feuerwache Kleinmachnow**
Am Bannwald 1-1a,
14532 Kleinmachnow

Stand 16.10.2023
Kostenstand: *Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung*

		Kostenberechnung	
Kgr.	Bezeichnung	Kosten in € netto	Kosten in € brutto
KG 100	Baugrundstück	0,00 €	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	1.387.540,00 €	1.651.172,60 €
KG 300	Bauwerk- Baukonstruktion	8.529.589,80 €	10.150.211,86 €
	KG 310 Baugrube	1.017.507,80 €	1.210.834,28 €
	KG 320 Gründung	989.773,13 €	1.177.830,02 €
	KG 330 Außenwände	1.745.511,07 €	2.077.158,17 €
	KG 340 Innenwände	1.201.519,70 €	1.429.808,44 €
	KG 350 Decken	1.391.211,07 €	1.655.541,17 €
	KG 360 Dächer	1.379.826,73 €	1.641.993,81 €
	KG 370 Infrastrukturmaßnahmen	0,00 €	0,00 €
	KG 380 Baukonstruktive Einbauten	16.000,00 €	19.040,00 €
	KG 390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	788.240,30 €	938.005,96 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.890.628,69 €	4.629.848,14 €
	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	376.344,09 €	447.849,47 €
	KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	1.007.777,50 €	1.199.255,23 €
	KG 430 Lufttechnische Anlagen	585.467,50 €	696.706,33 €
	KG 440 Starkstromanlagen	1.007.085,90 €	1.198.432,22 €
	KG 450 Fernmelde- u. informationstech. Anlagen	248.993,70 €	296.302,50 €
	KG 460 Förderanlagen	55.000,00 €	65.450,00 €
	KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	301.960,00 €	359.332,40 €
	KG 480 Gebäudeautomation	225.000,00 €	267.750,00 €
	KG 490 Sonstige Maßnahmen für Tech. Anlagen	83.000,00 €	98.770,00 €
KG 300+400	Bauwerkskosten	12.420.218,49 €	14.780.060,00 €
KG 500	Außenanlagen	3.753.306,64 €	4.466.434,90 €
KG 300-500	Zwischensumme	16.173.525,13 €	19.246.494,90 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	342.960,53 €	408.123,03 €
KG 700	Baunebenkosten	3.024.012,22 €	3.598.574,54 €
Summe 200-700		20.928.037,88 €	24.904.365,08 €

Grundlage Entwurfsplanung Stand 16.10.2023

Die Nebenkosten sind in der Nebekostenübersicht aufgeführt

Hinweis: Die Kostenberechnung beinhaltet keine Indizierung auf den Zeitpunkt der Ausführung (Baupreissteigerungen 10/2023 bis zur Bauausführung)

Die Kostenberechnung beinhaltet keine Risikokosten (außergewöhnliche Baupreisentwicklungen, Insolvenzen beauftragter Auftragnehmer, Rechtsstreitigkeiten usw.)